

Sameiet Brygetunet

Antall enhet: 68
Totalt kvm BRAI: 5 025
Estimert felleskostnader pr kvm 26

Revidert dato 23.03.2026

Totale innbetalinger

Fellesutgifter drift	1 567 800
Fiberaksess	80 784
Kostnad fellessameie	218 400
Sum innbetalinger	1 866 984

Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	102 000
Arbeidsgiveravgift	14 382
Parkering fallesameie	96 000
Bod og drift av fellesamee	122 400
Energi, fyring, elektrisitet, vann, varme, ved osv	150 000
Vaktmestertjenester	120 000
Renhold	95 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	244 800
Reparasjon og vedlikehold annet	50 000
Honorar revisjon	12 000
Forretningsførerhonorar	127 500
Tilleggstjenester fra Bate	15 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	150 000
Porto og andre forsendelseskostnader	10 000
Elektroniske fellesavtaler	80 784
Forsikringspremie	340 000
Annen kostnad	30 000

Total driftskostnader 1 759 866

Driftsresultat 107 118

Kommentarer

Felleskostnad som fordeles etter brøk er estimert til kr 26 pr enhet. I tillegg vil det tilkomme kostnader til:

- Tv/Internett tilkobling som er estimert til kr 99 pr mnd pr enhet

- Kostnader til fellessameie som er estimert til kr 150 pr mnd pr enhet + 300 kr for de som har parkering.

I driftsbudsjettet har vi tatt med bygningsmessige vedlikehold som vil inngå i driften av sameiet med kr 300,- pr. enhet pr. mnd.

Kostnader til bygningsmessig vedlikehold som ikke blir brukt det ene året vil overføres til neste års drift og dermed vil sameiet bygge opp egenkapital til fremtidig vedlikehold.

Eks på felleskostnader pr mnd for:

Leilighet på 50 kvm uten parkering

Felleskostnader 50 * kr 26: kr 1 300
Tv/internett tilkobling kr 99
Bod og fellessameie kr 150

Total felleskostnad pr mnd: kr 1549

Leilighet på 90 kvm med parkering

Felleskostnader 90 * kr 26: kr 2 340
Tv/internett tilkobling kr 99
Bod og fellessameie kr 150
Parkering kr 300

Total felleskostnad pr mnd: kr 2889

