



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

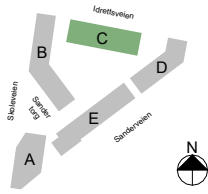
Leilighet C1-101

Bygg: C / Oppgang: C1
3-roms / 1. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 77,5 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 16,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 82,5 m²

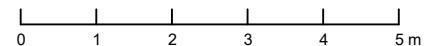
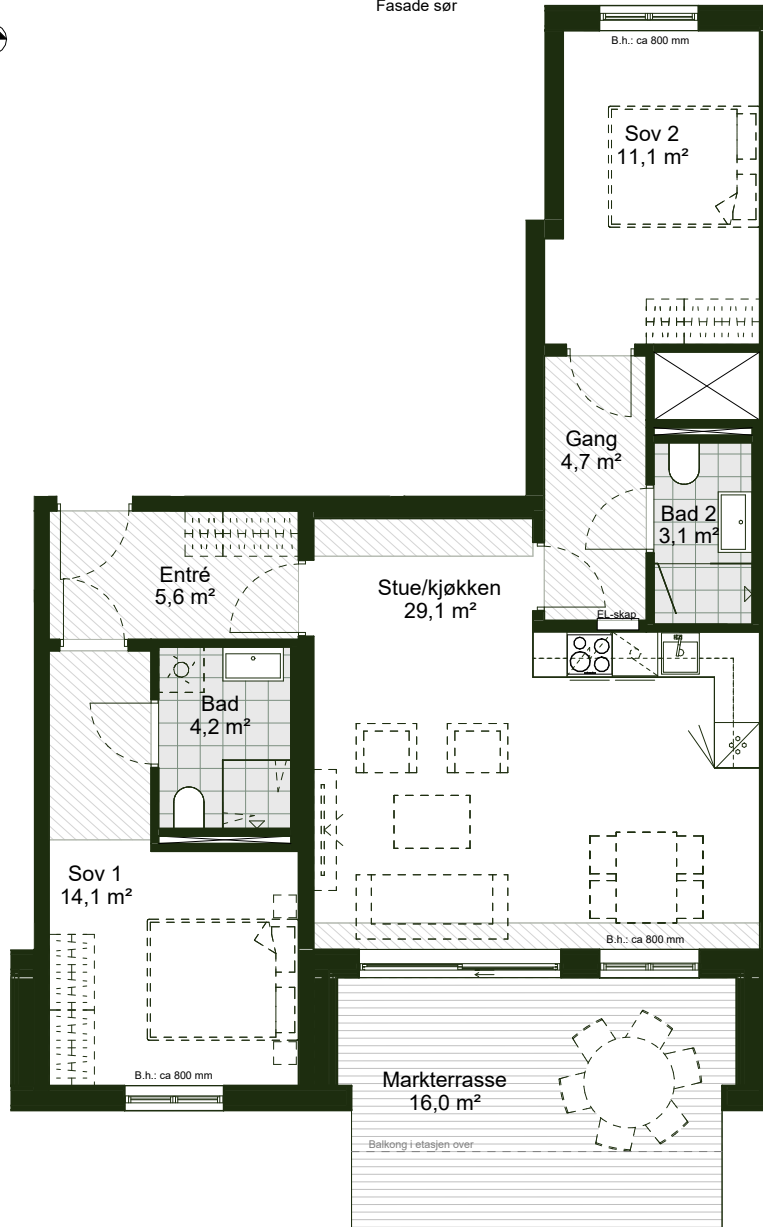
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 1



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

TBA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

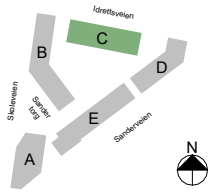
Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

Leilighet C1-102

Bygg: C / Oppgang: C1
3-roms / 1. etasje**FEPD** Eiendom

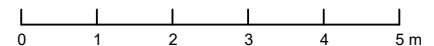
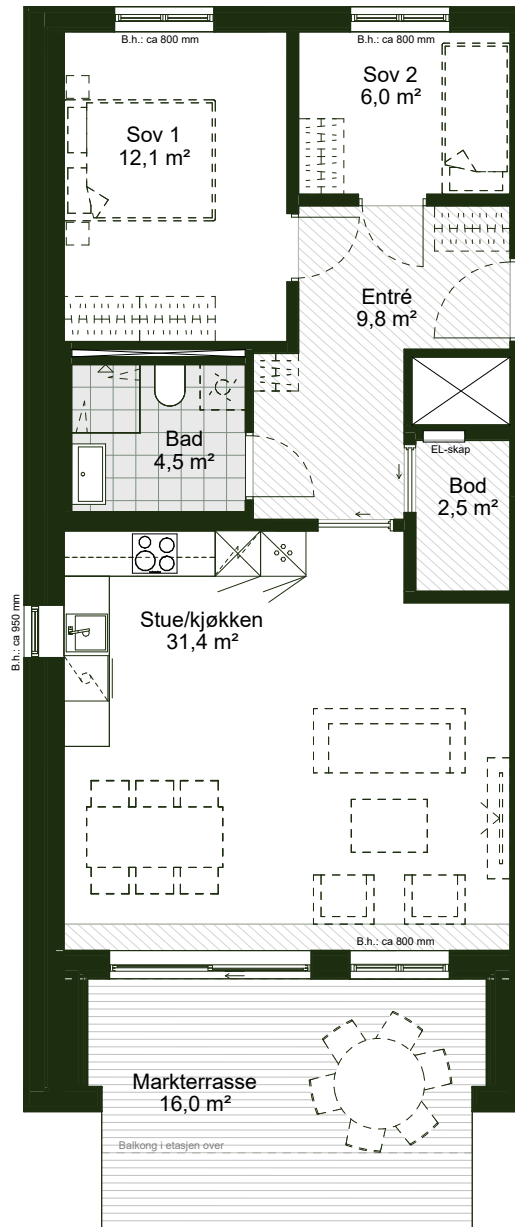
Bruksareal (BRA-i):	71,5 m ²
Sportsbod (BRA-e):	5,0 m ²
Terrasse / balkong (TBA):	16,0 m ²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e):	76,5 m²

Add arkitekter

Fasade sør



Plan 1



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

🚰 Vask

👤 Koketopp

🌀 Oppvaskmaskin

🔪 Stekeovn

❄️ Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

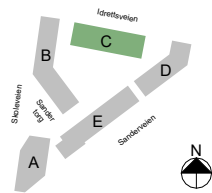
Leilighet C1-201

Bygg: C / Oppgang: C1
3-roms / 2. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 63,5 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 68,5 m²

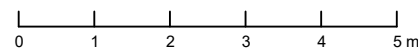
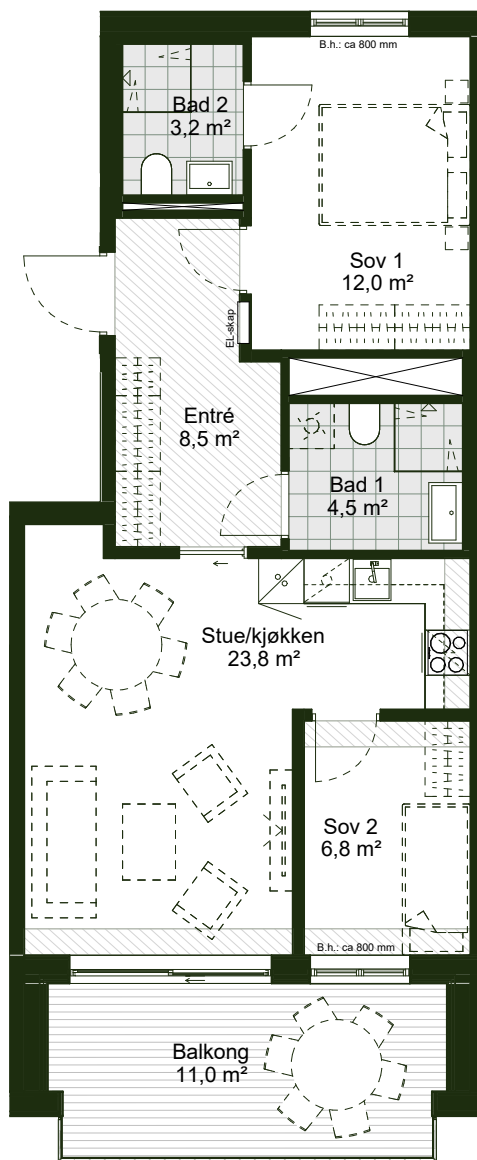
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 2



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap



Vask

☉ Koketopp



Oppvaskmaskin

▨ Stekeovn



Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

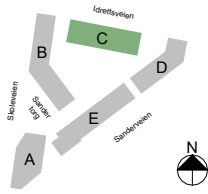
Leilighet C1-202

Bygg: C / Oppgang: C1
4-roms / 2. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

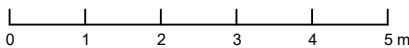
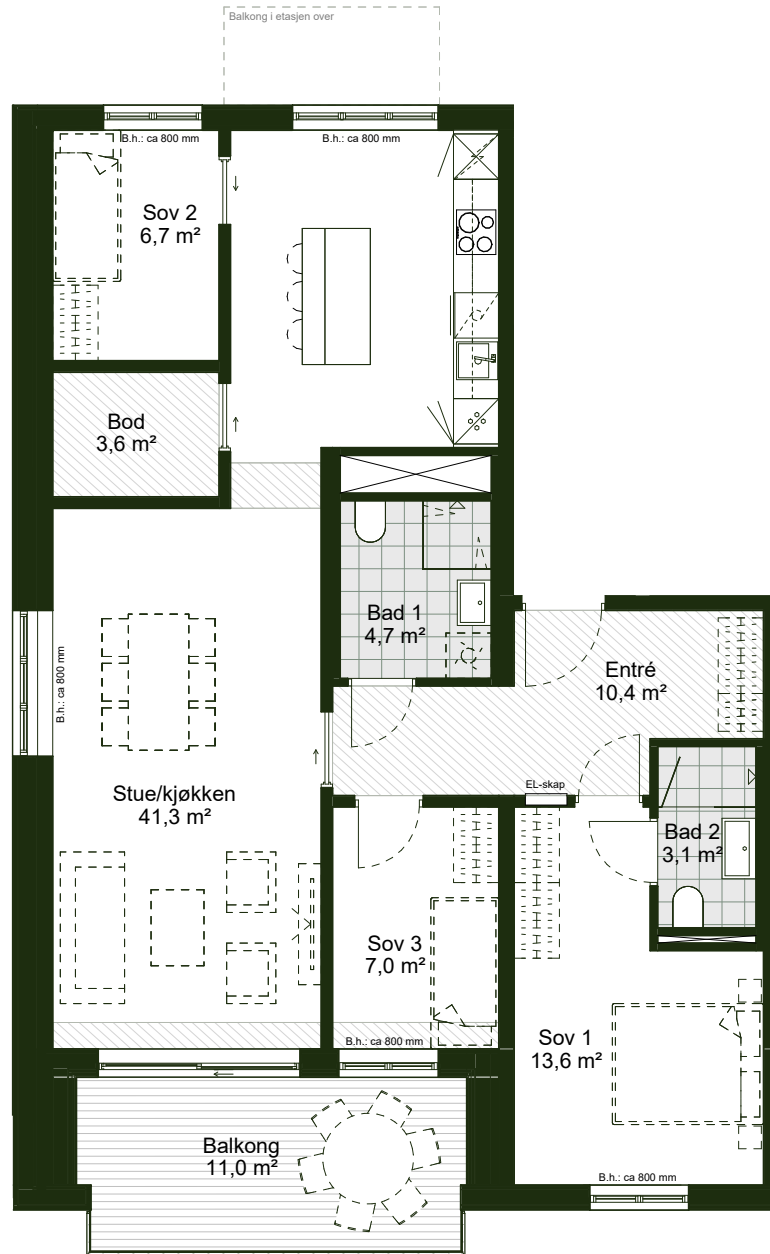
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 2



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstiller tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

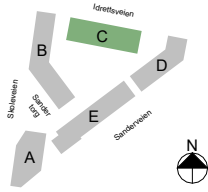
Leilighet C1-301

Bygg: C / Oppgang: C1
3-roms / 3. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

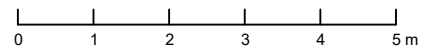
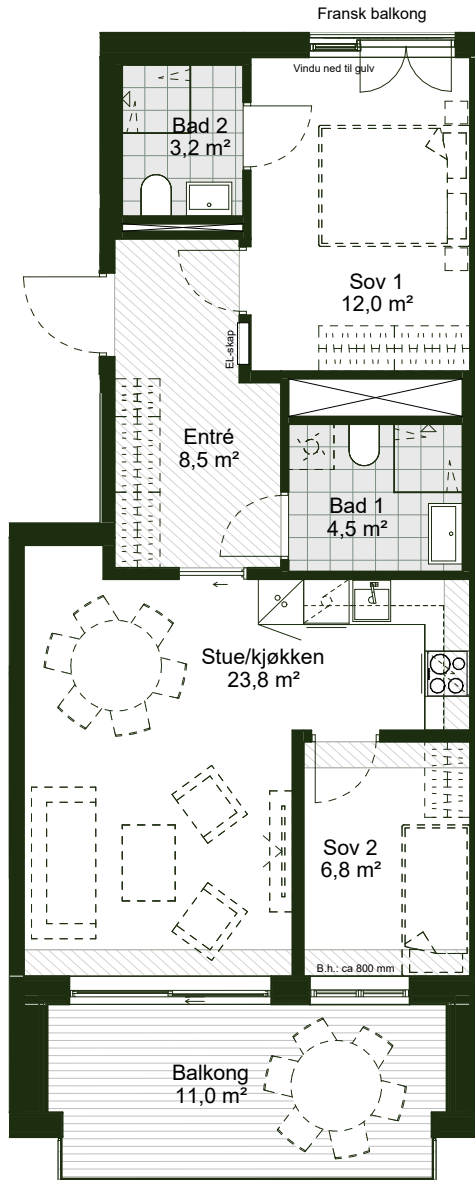
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 3



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

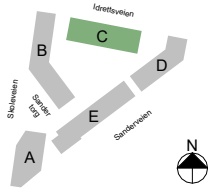
Leilighet C1-302

Bygg: C / Oppgang: C1
4-roms / 3. etasje

FERD Eiendom

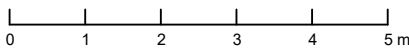
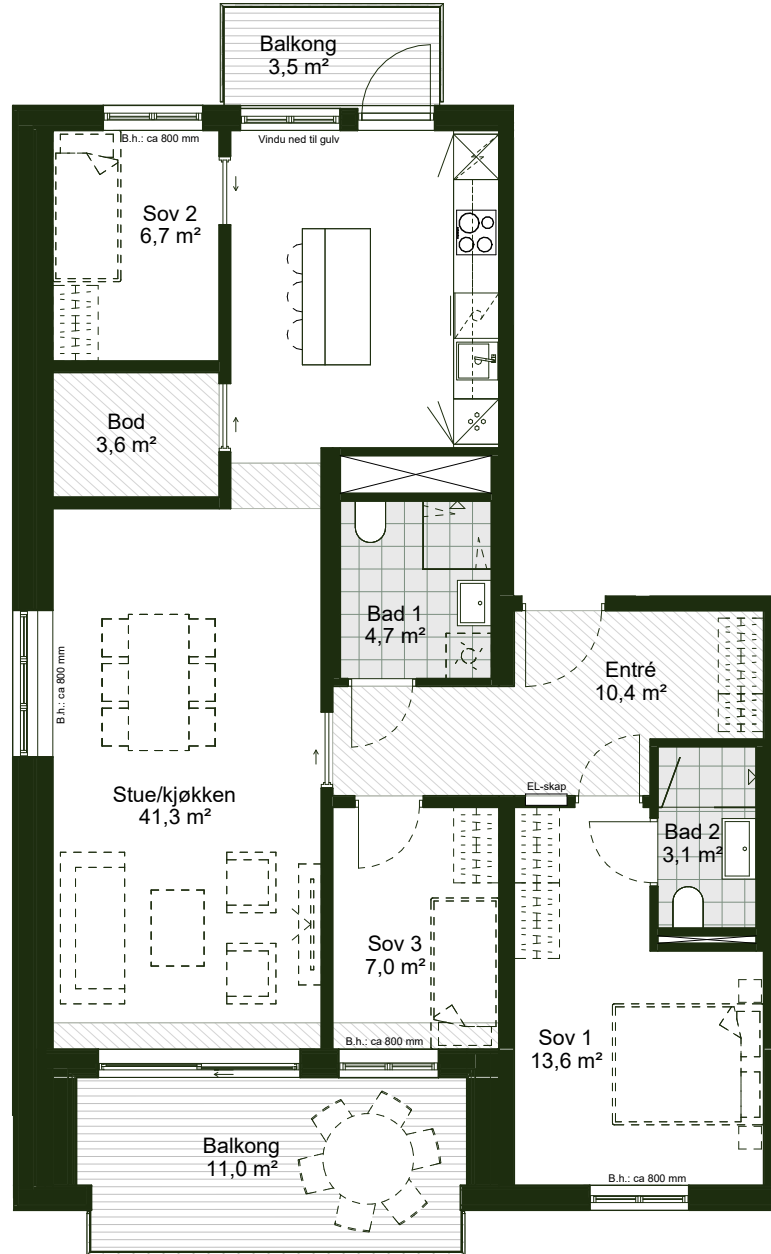
Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5+11 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

Add arkitekter



Fasade sør

Plan 3



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

☉ Koketopp

▬ Stekeovn

🚰 Vask

🌀 Oppvaskmaskin

❄️ Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

TBA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

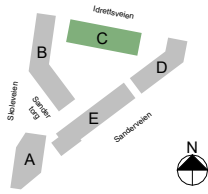
Leilighet C1-401

Bygg: C / Oppgang: C1
3-roms / 4. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5+11 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

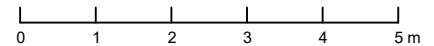
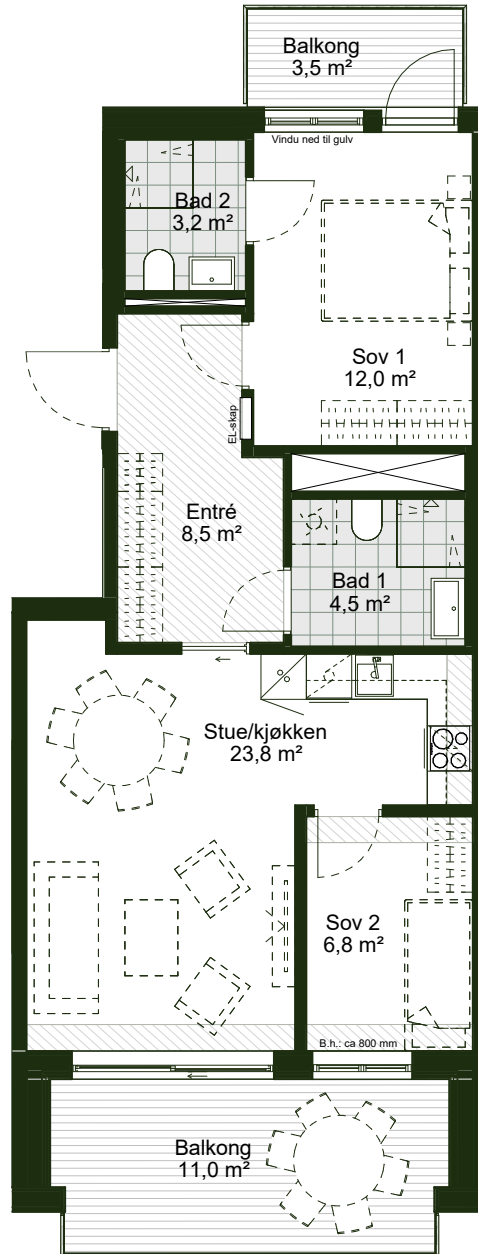
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 4



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Kokeapparat
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

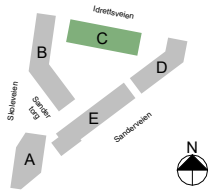
Leilighet C1-402

Bygg: C / Oppgang: C1
4-roms / 4. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5 + 11 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

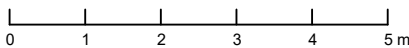
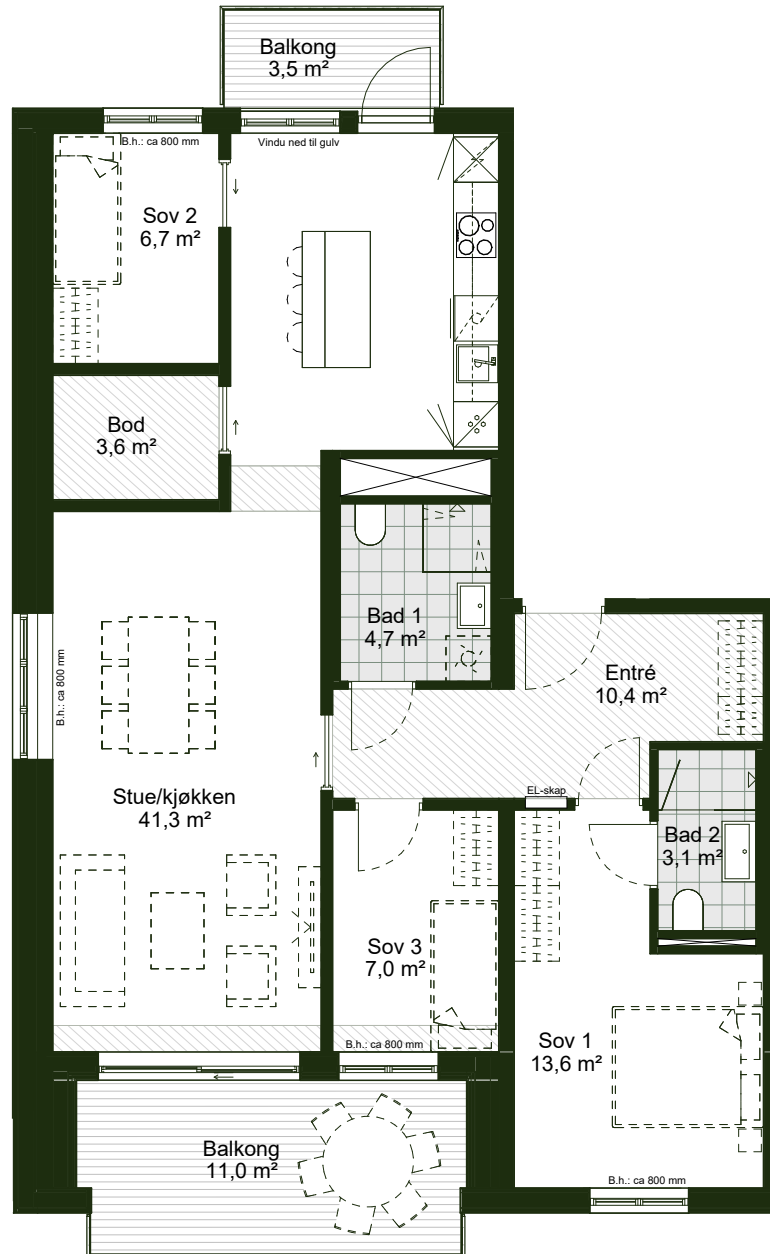
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 4



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

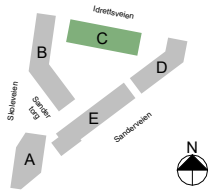
Leilighet C1-501

Bygg: C / Oppgang: C1
3-roms / 5. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5 + 11 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

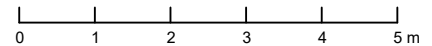
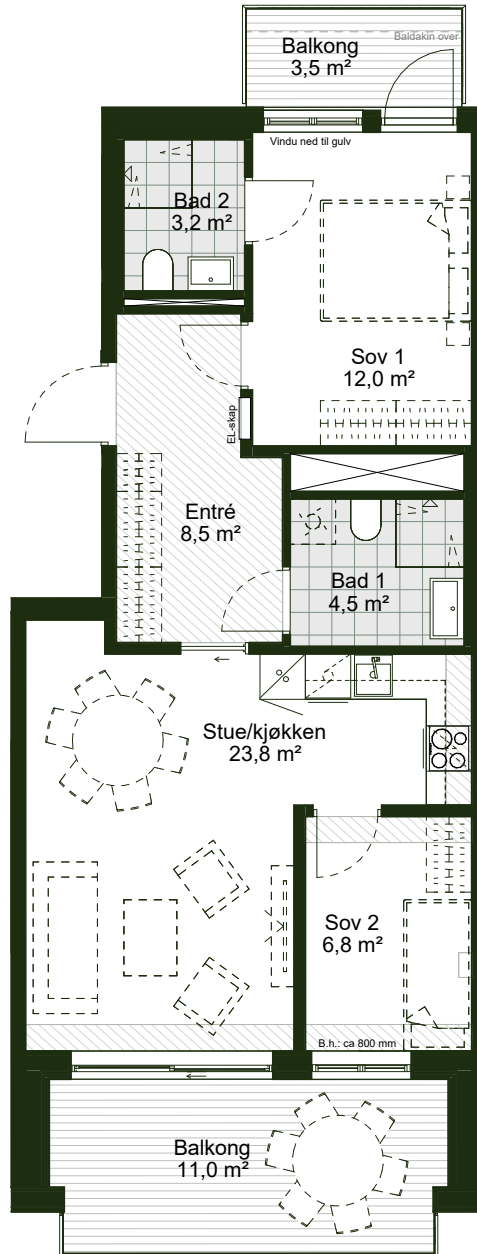
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 5



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Kokeapparat
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekking av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-I og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

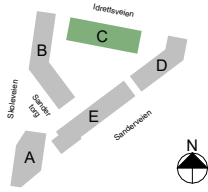
Leilighet C1-502

Bygg: C / Oppgang: C1
4-roms / 5. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5 + 11 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

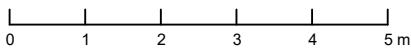
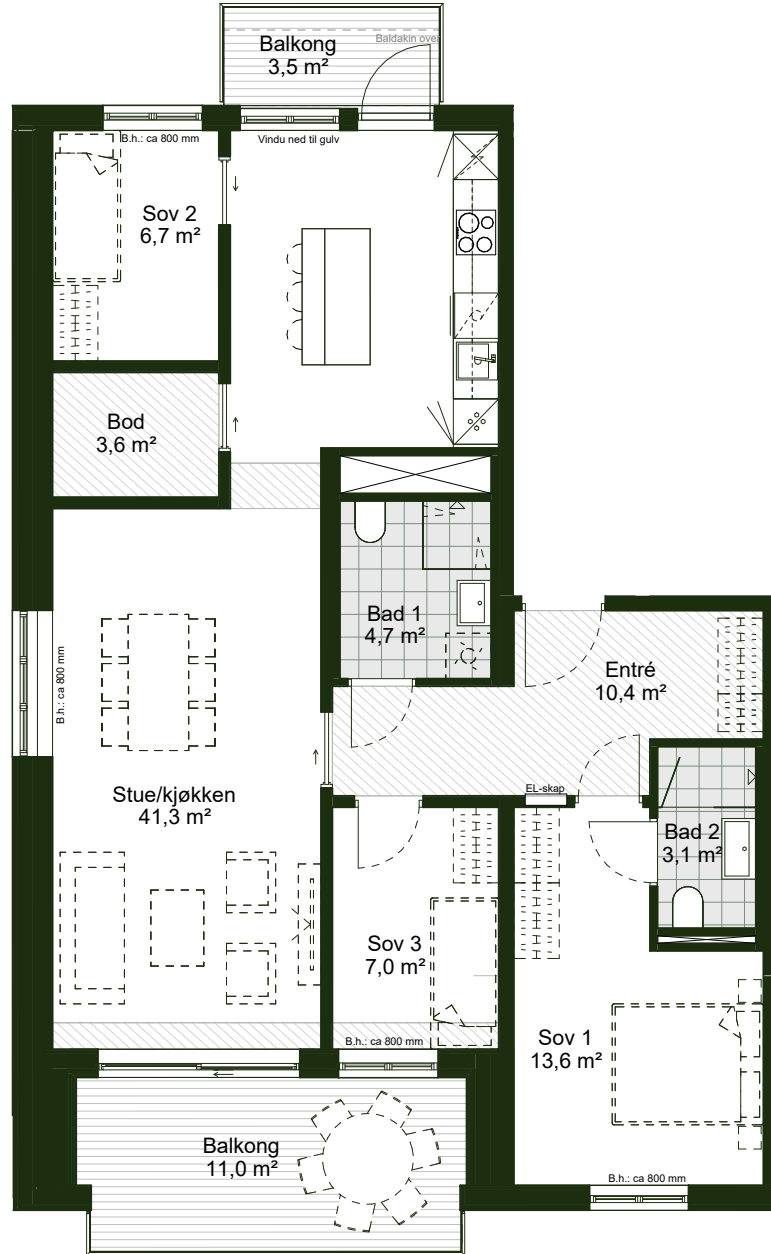
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 5



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

🚰 Vask

👤 Koketopp

🚰 Oppvaskmaskin

🔪 Stekeovn

🧊 Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

TBA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

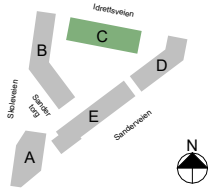
Leilighet C2-101

Bygg: C / Oppgang: C2
4-roms / 1. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 82,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 16,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 87,0 m²

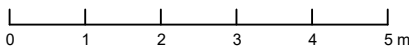
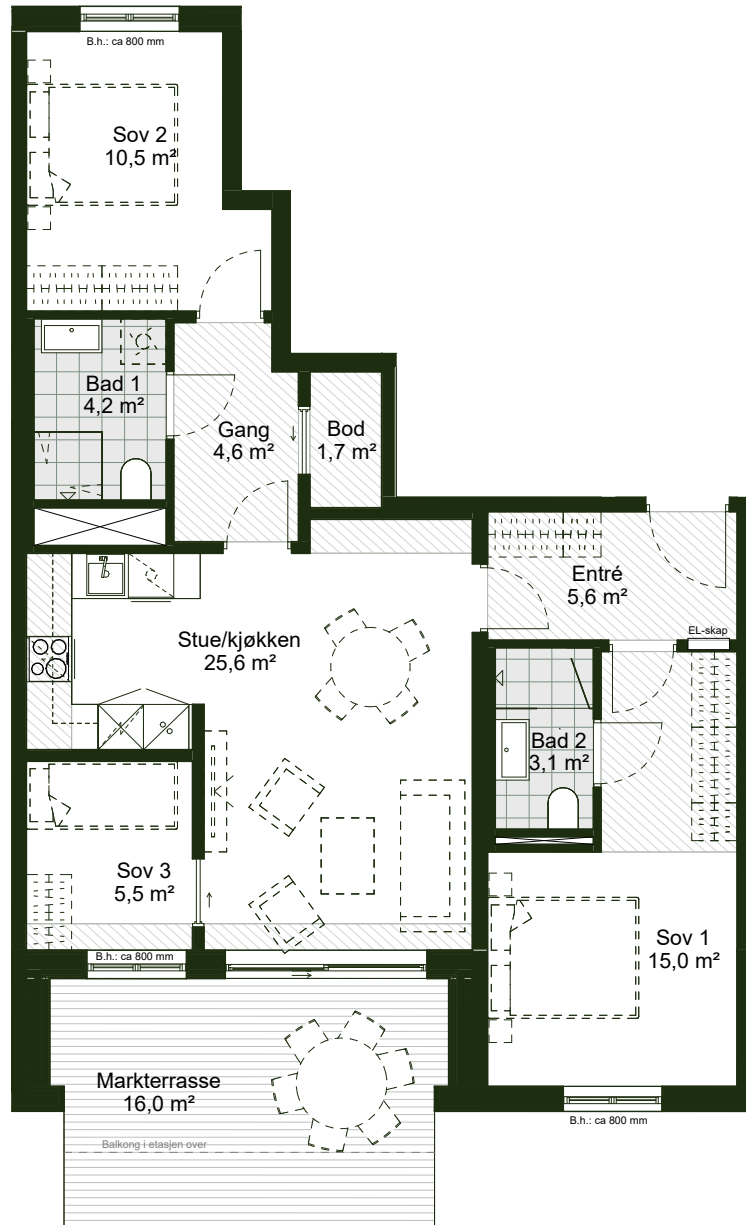
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 1



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustret møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstiller tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

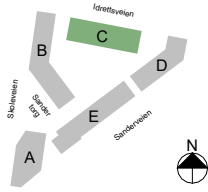
Leilighet C2-201

Bygg: C / Oppgang: C2
4-roms / 2. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 90,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 95,0 m²

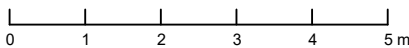
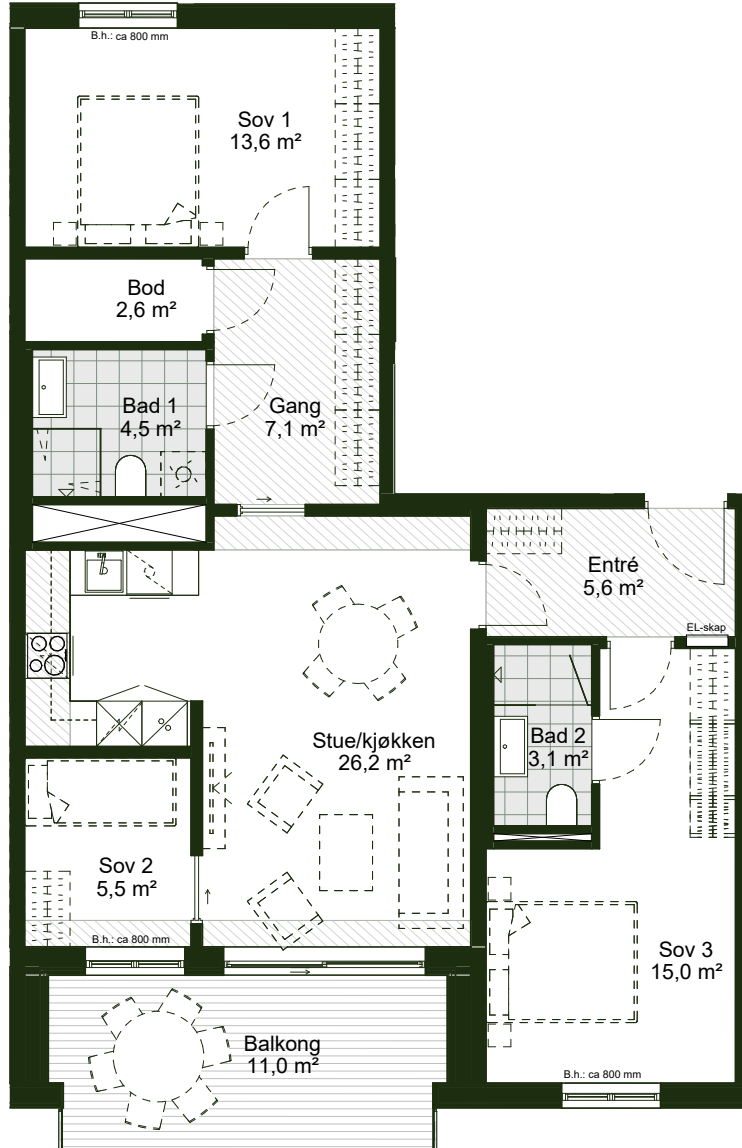
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 2



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

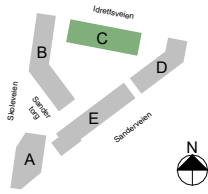
Leilighet C2-301

Bygg: C / Oppgang: C2
4-roms / 3. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

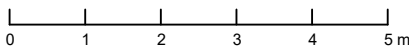
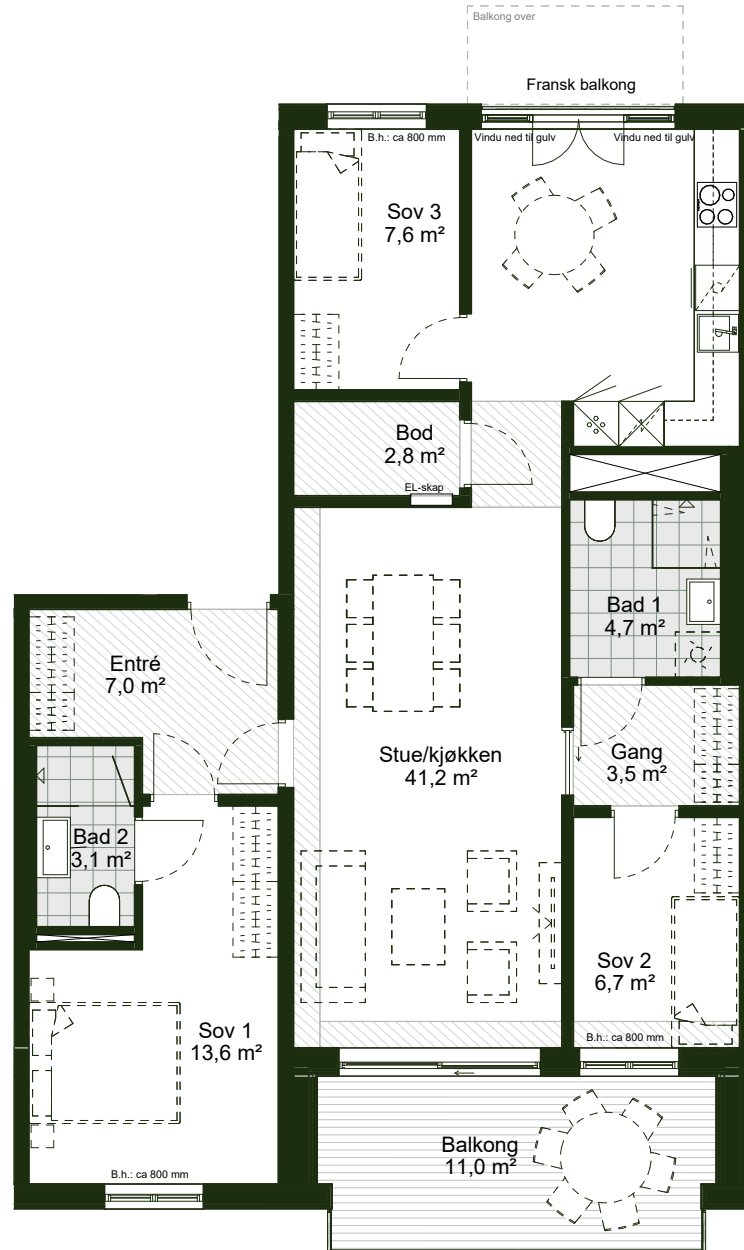
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 3



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

Vask

Koketopp

Oppvaskmaskin

Stekeovn

Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstiller tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023.

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

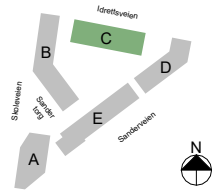
Leilighet C2-302

Bygg: C / Oppgang: C2
3-roms / 3. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

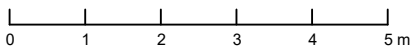
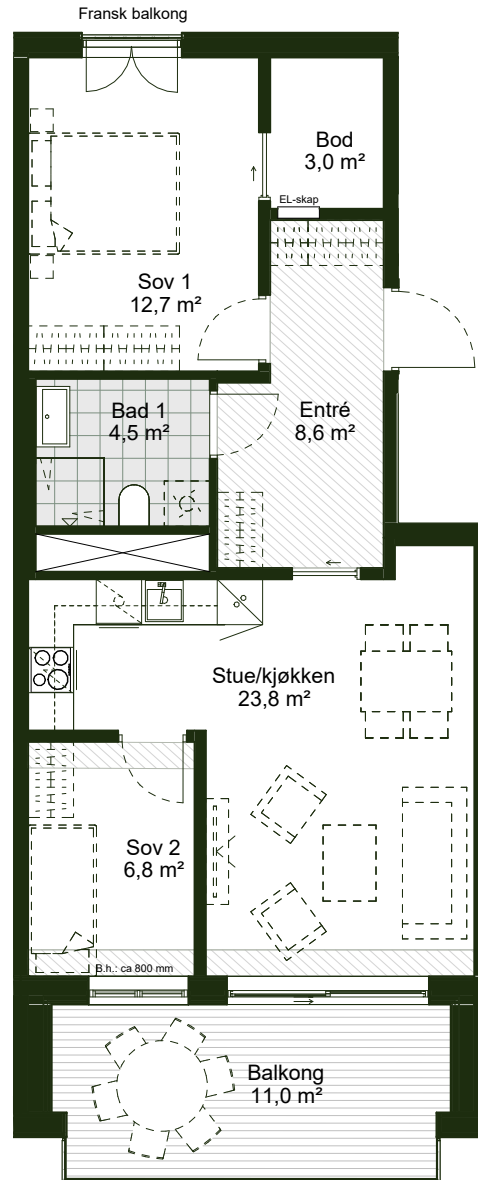
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 3



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

🚰 Vask

👤 Koketopp

🌀 Oppvaskmaskin

🔪 Stekeovn

🧊 Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

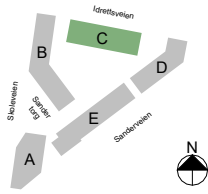
Leilighet C2-401

Bygg: C / Oppgang: C2
4-roms / 4. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5+11 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

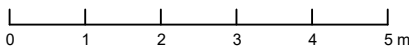
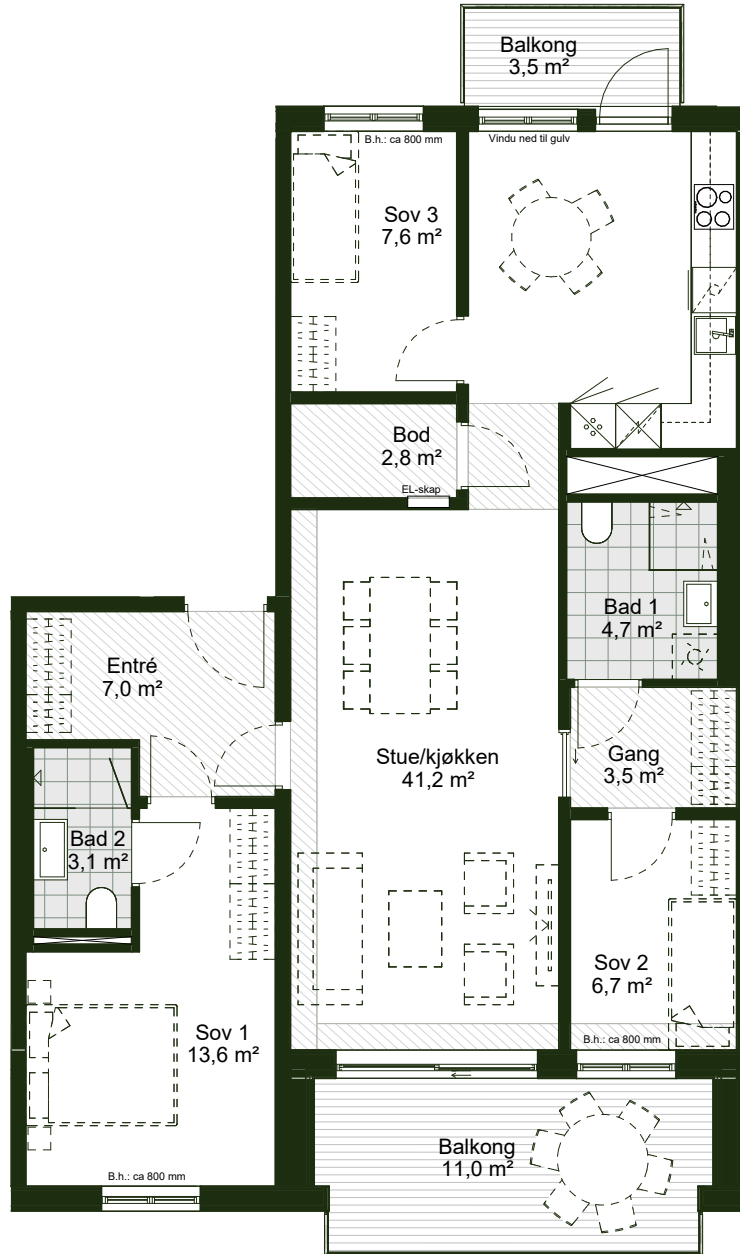
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 4



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekking av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

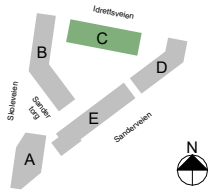
Leilighet C2-402

Bygg: C / Oppgang: C2
3-roms / 4. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

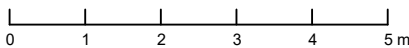
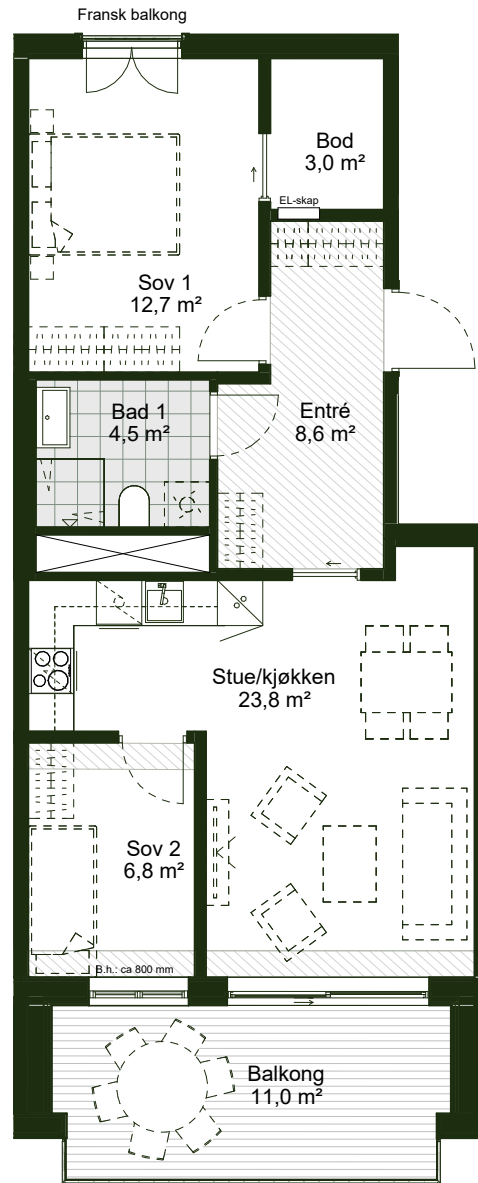
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 4



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER KVARTAL

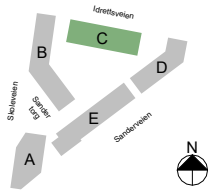
Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

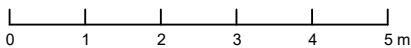
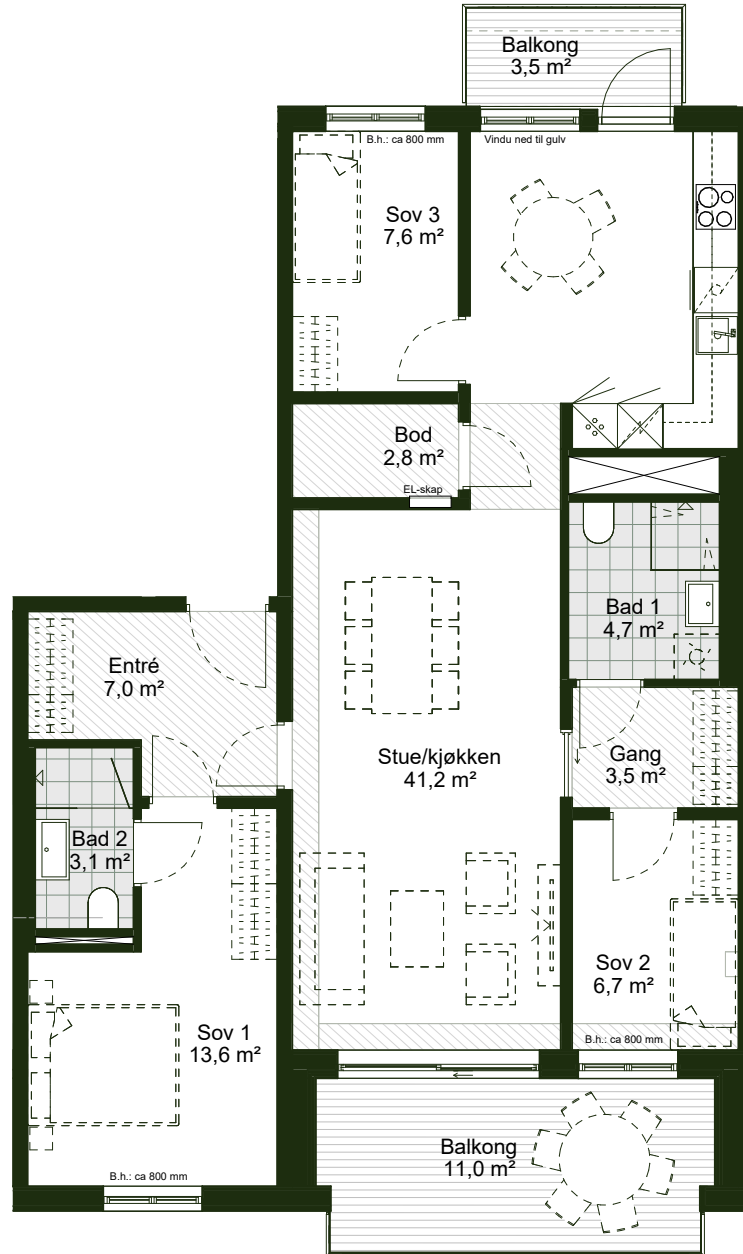
26.05.2026 / 26.05.2026

Leilighet C2-501

Bygg: C / Oppgang: C2
4-roms / 5. etasje**FEPD** EiendomBruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5 + 11 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²**Add** arkitekter

Fasade sør

Plan 5



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

🚰 Vask

👤 Koketopp

🚰 Oppvaskmaskin

🔪 Stekeovn

🧊 Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkver.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

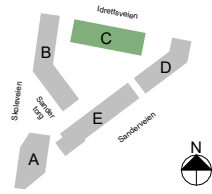
Leilighet C2-502

Bygg: C / Oppgang: C2
3-roms / 5. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

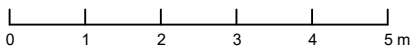
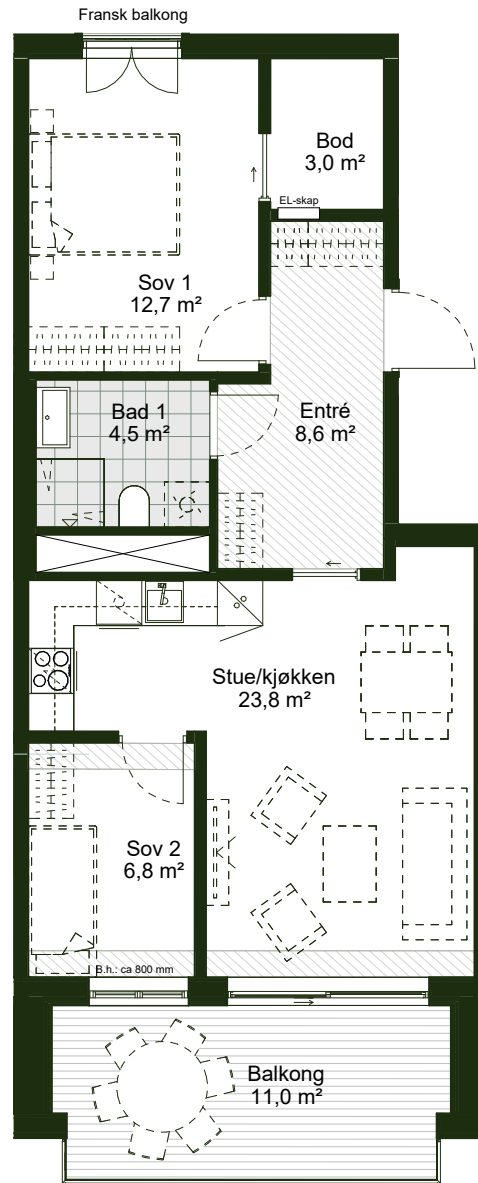
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 5



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

🚰 Vask

👤 Koketopp

🌀 Oppvaskmaskin

🔪 Stekeovn

🧊 Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

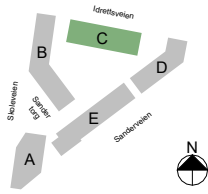
Leilighet C2-601

Bygg: C / Oppgang: C2
4-roms / 6. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 113,5 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 8,5+23,5 = 32,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 118,5 m²

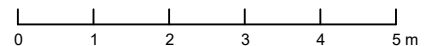
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 6



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:125 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

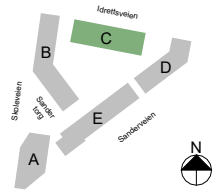
Leilighet C2-602

Bygg: C / Oppgang: C2
4-roms / 6. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 129,5 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 104,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 134,5 m²

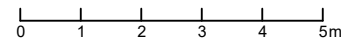
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 6



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekking av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

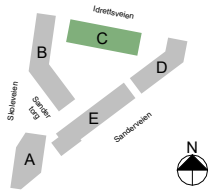
Leilighet C3-101

Bygg: C / Oppgang: C3
3-roms / 1. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 65,5 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 16,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 70,5 m²

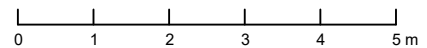
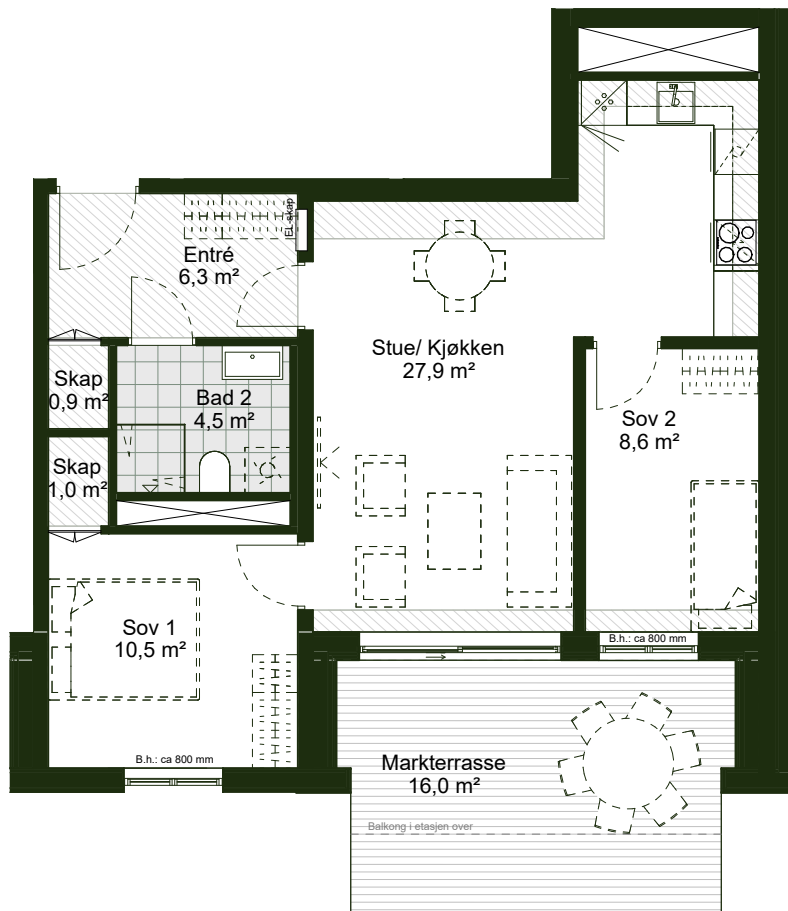
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 1



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

EL-skap

Vask

Koketopp

Oppvaskmaskin

Stekeovn

Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER KVARTAL

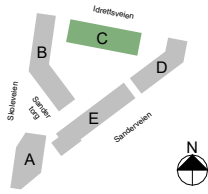
Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

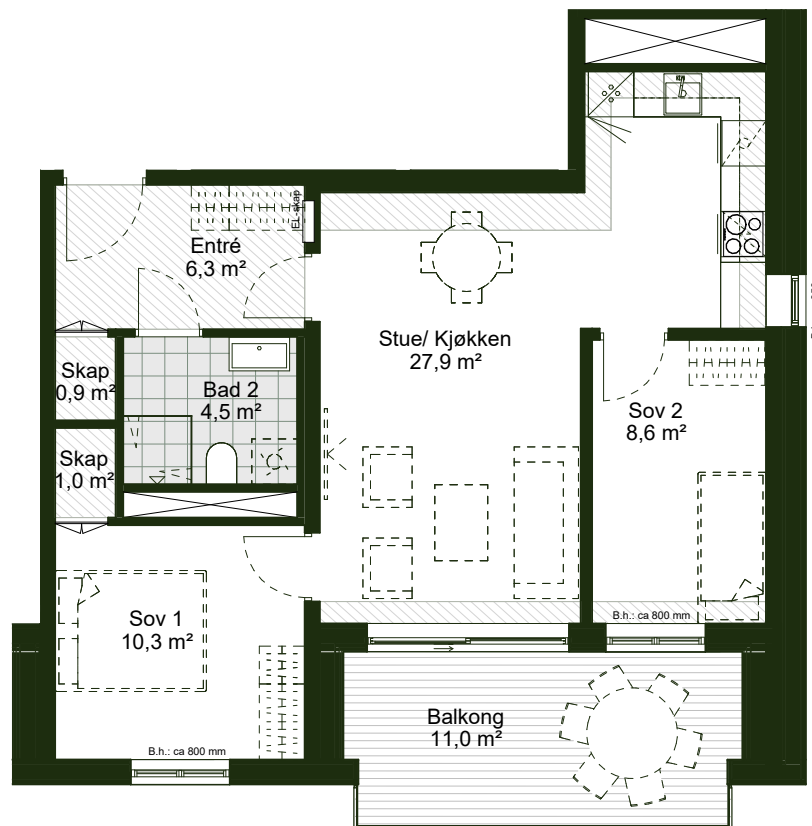
Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

Leilighet C3-201

Bygg: C / Oppgang: C3
3-roms / 2. etasje**FEPD** EiendomBruksareal (BRA-i): 65,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 70,0 m²**Add** arkitekter

Plan 2



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

 Nedsenket himling


B.h. Brystningshøyde

 EL-skap

 Vask

 Koketopp

 Oppvaskmaskin

 Stekeovn

 Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

TBA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

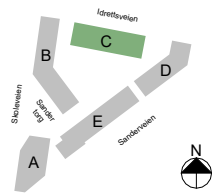
Leilighet C3-301

Bygg: C / Oppgang: C3
3-roms / 3. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

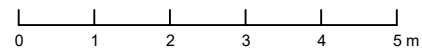
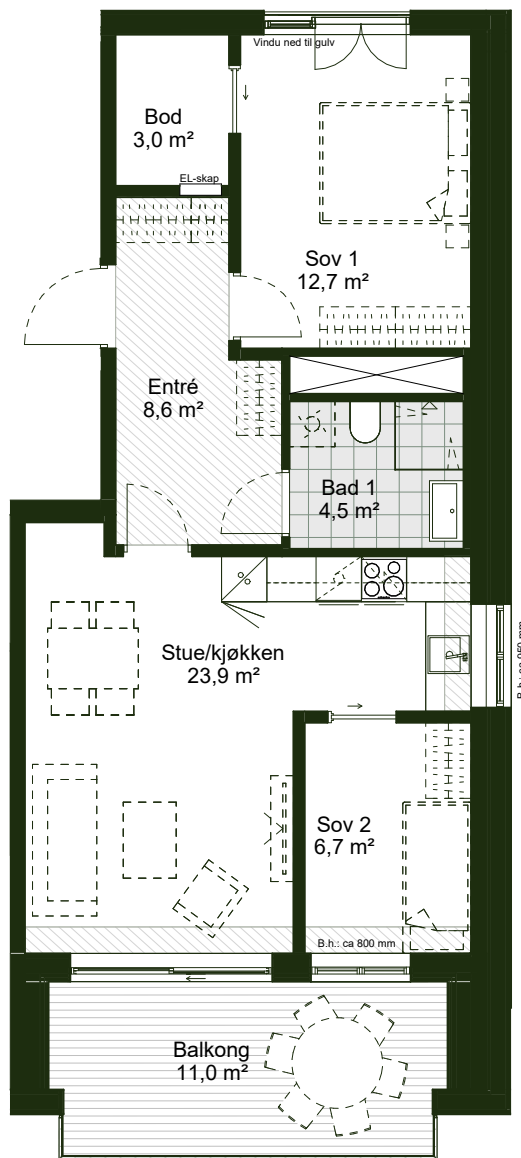
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 3



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

EL-skap

Vask

Kokeapparat

Oppvaskmaskin

Stekeovn

Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER KVARTAL

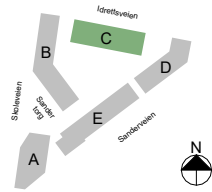
Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

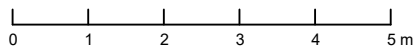
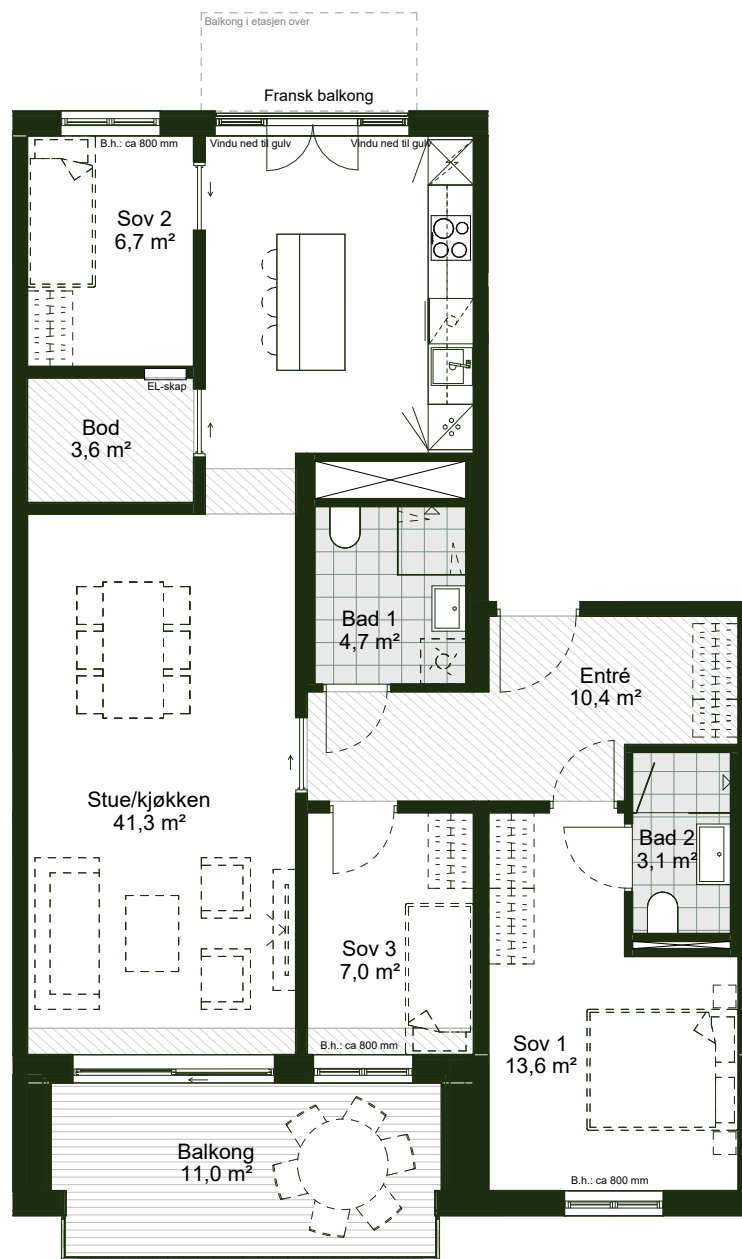
26.05.2026 / 26.05.2026

Leilighet C3-302

Bygg: C / Oppgang: C3
4-roms / 3. etasje**FEPD** EiendomBruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²**Add** arkitekter

Fasade sør

Plan 3



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

☉ Koketopp

▨ Stekeovn

🚰 Vask

🚰 Oppvaskmaskin

🧊 Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er areal av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er areal av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER KVARTAL

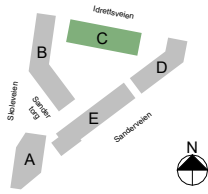
Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

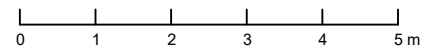
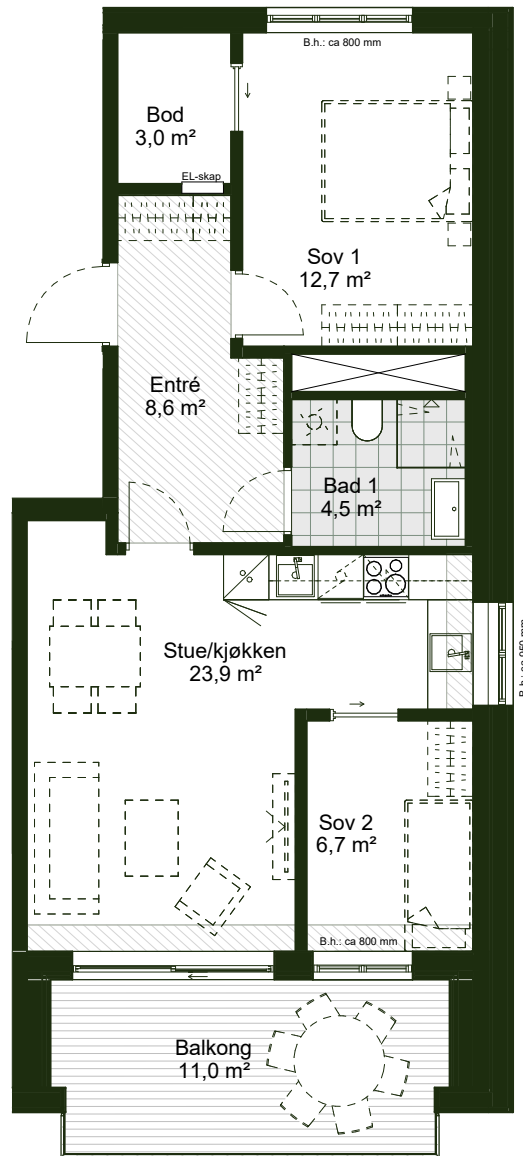
Leilighet C3-401

Bygg: C / Oppgang: C3
3-roms / 4. etasje**FEPD** EiendomBruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²**Add** arkitekter

Fasade sør



Plan 4



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

EL-skap

Vask

Kokeapparat

Oppvaskmaskin

Stekeovn

Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

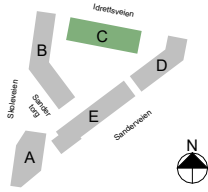
Leilighet C3-402

Bygg: C / Oppgang: C3
4-roms / 4. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5+11,0 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

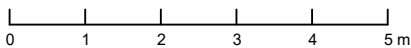
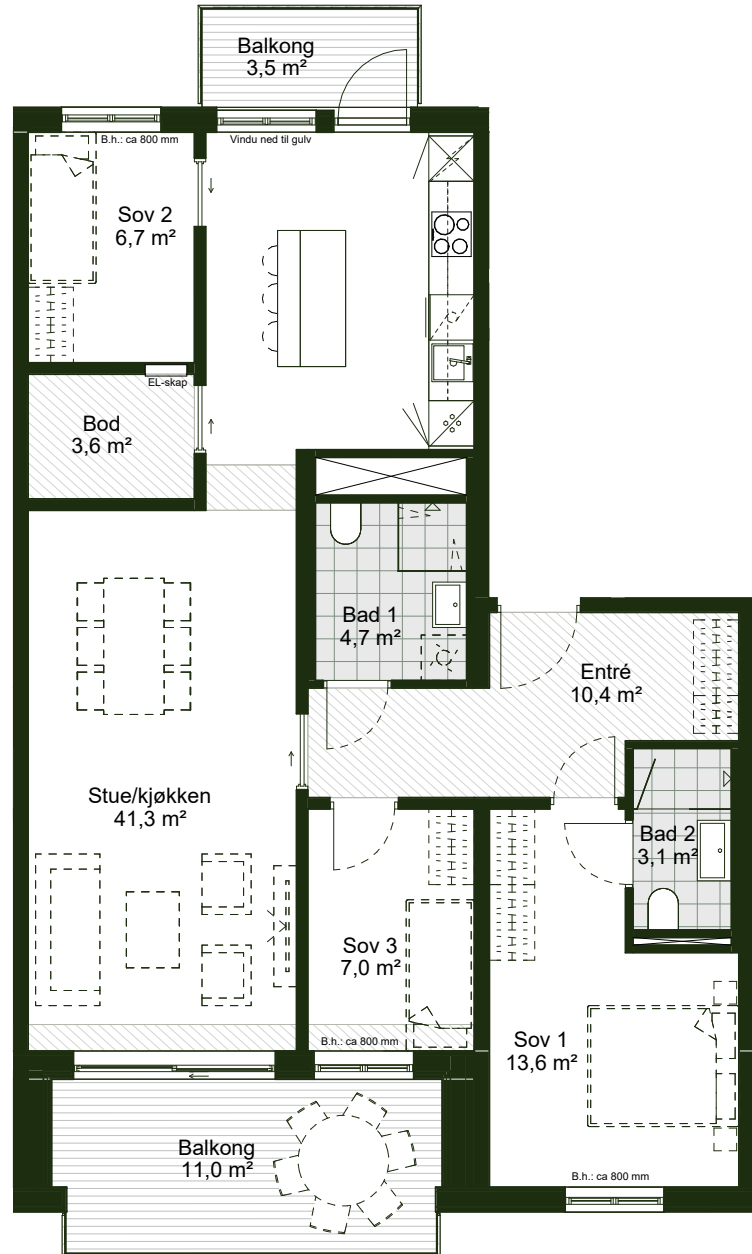
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 4



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

🚰 Vask

👨‍🍳 Koketopp

🚿 Oppvaskmaskin

🪚 Stekeovn

❄️ Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekking av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

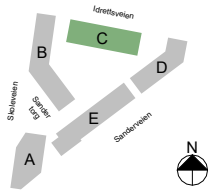
Leilighet C3-501

Bygg: C / Oppgang: C3
3-roms / 5. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 64,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 69,0 m²

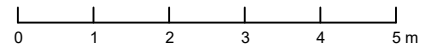
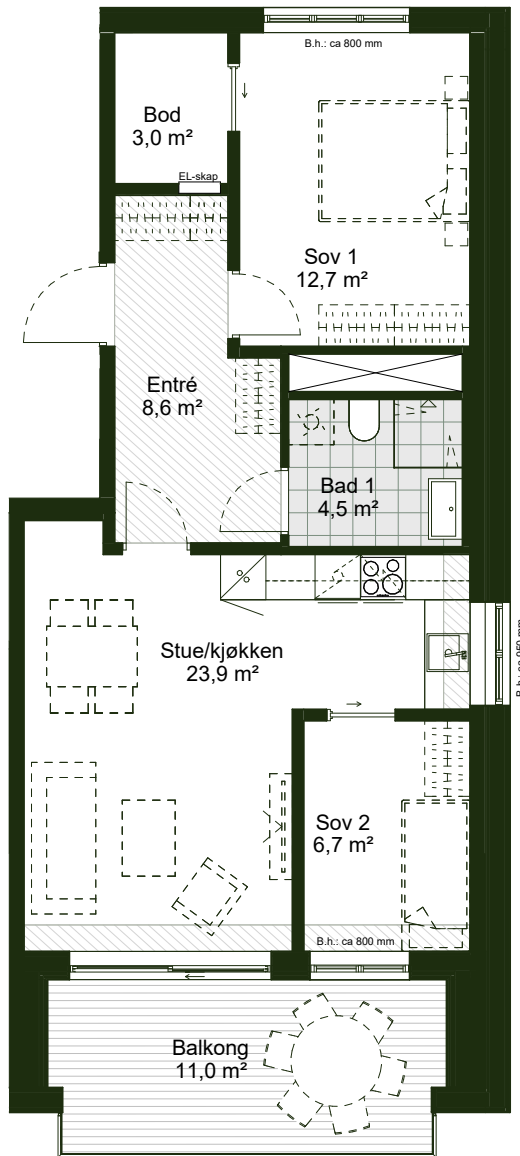
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 5



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

🚰 Vask

👤 Koketopp

🧺 Oppvaskmaskin

🚪 Stekeovn

🧊 Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekking av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

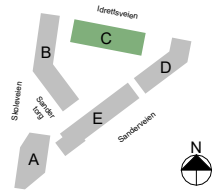
Leilighet C3-502

Bygg: C / Oppgang: C3
4-roms / 5. etasje

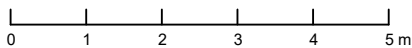
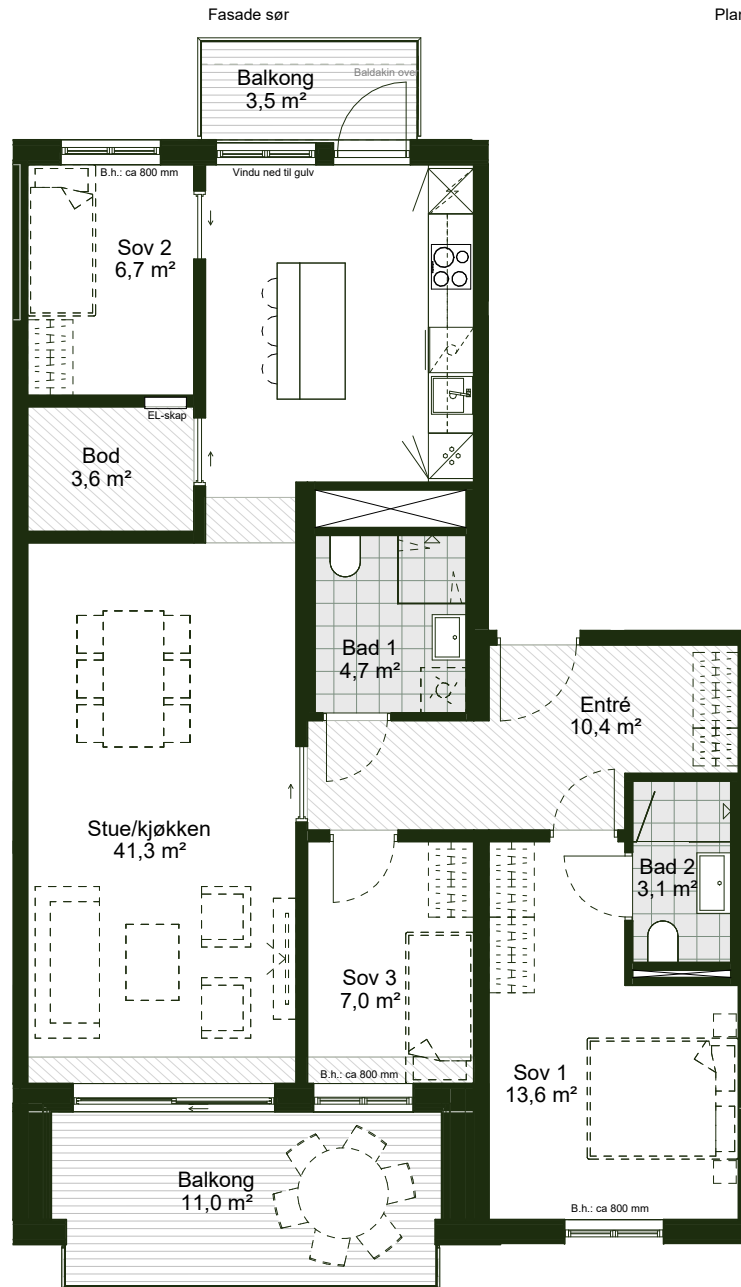
FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 98,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 3,5+11,0 = 14,5 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 103,0 m²

Add arkitekter



Plan 5



Tegnforklaring:

— Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

▨ Nedsenket himling

B.h. Brystningshøyde

□ EL-skap

☉ Koketopp

▤ Stekeovn

🚰 Vask

🌀 Oppvaskmaskin

❄️ Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER
KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

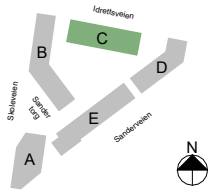
Leilighet C3-601

Bygg: C / Oppgang: C3
3-roms / 6. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 82,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 15,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 87,0 m²

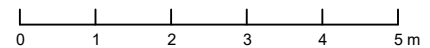
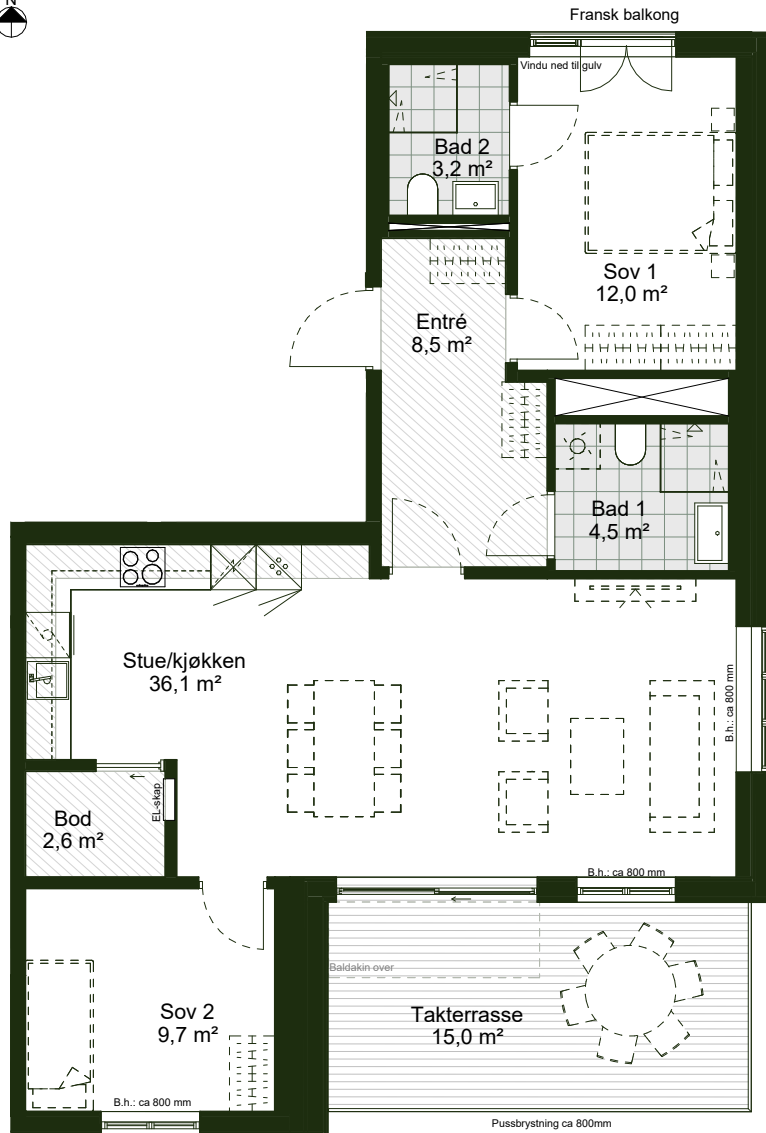
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 6



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- ▨ Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Kokeapparat
- Stekeovn
- Vask
- Oppvaskmaskin
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er arealet målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**SANDER
KVARTAL**

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

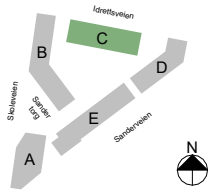
Leilighet C3-602

Bygg: C / Oppgang: C3
3-roms / 6. etasje

FERD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 72,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 11,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 77,0 m²

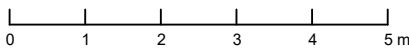
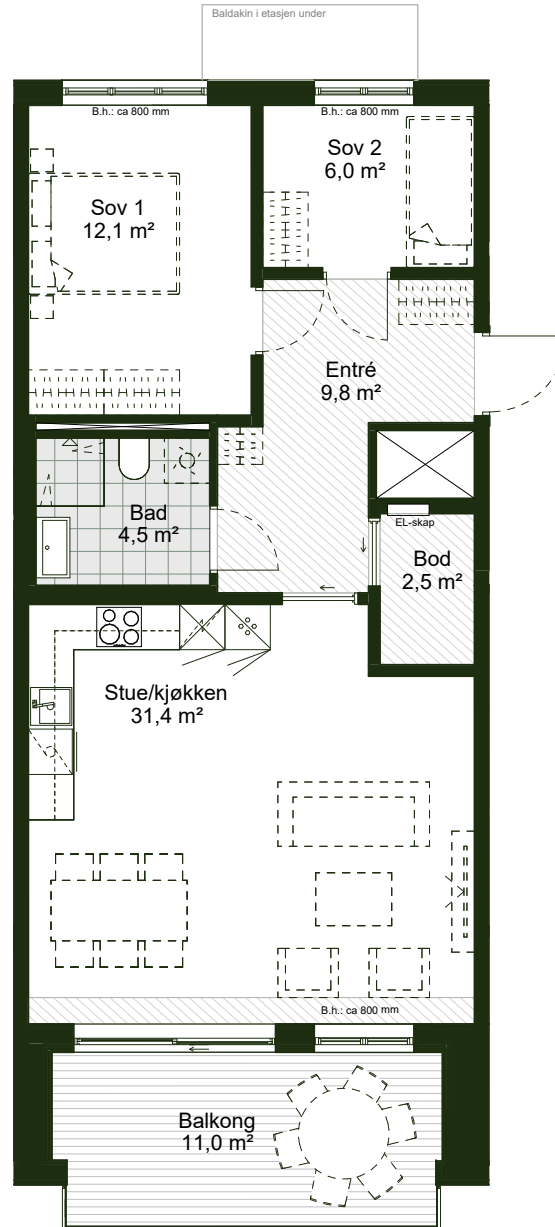
Add arkitekter



Fasade sør



Plan 6



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltseng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

BRA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



SANDER KVARTAL

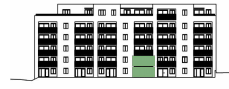
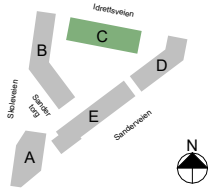
Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

Leilighet C4-101

Bygg: C / Oppgang: Egen inngang
5-roms / 1+2. etasje**FEPD** EiendomBruksareal (BRA-i): 129,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 16+11 = 27,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 134,0 m²**Add** arkitekter

Fasade sør

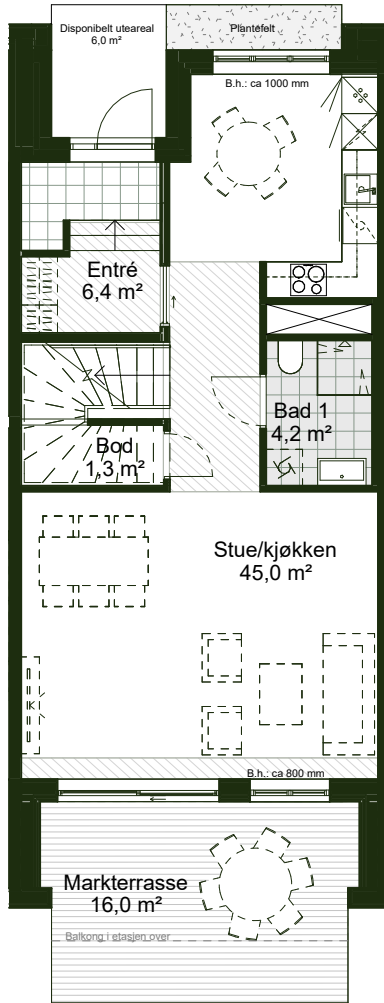


1.etg

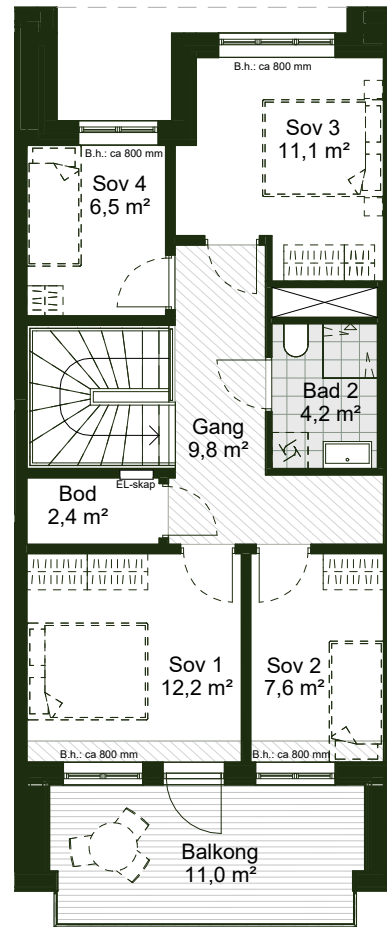


2.etg

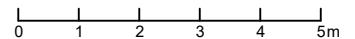
Plan 1+2



1.etg



2.etg



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og badersinnredning.
- - - Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- ▨ Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Koketopp
- Stekeovn
- Vask
- Oppvaskmaskin
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillter tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tivalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkvegg.



SANDER KVARTAL

Type tegning: Kontraktstegning

Målestokk: 1:100 (A4)

Dato opprettet / siste revisjon:

26.05.2026 / 26.05.2026

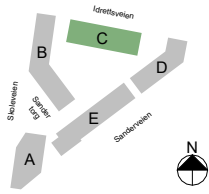
Leilighet C4-102

Bygg: C / Oppgang: Egen inngang
5-roms / 1+2. etasje

FEPD Eiendom

Bruksareal (BRA-i): 129,0 m²
Sportsbod (BRA-e): 5,0 m²
Terrasse / balkong (TBA): 16+11= 27,0 m²
Totalt BRA (BRA-i + BRA-e): 134,0 m²

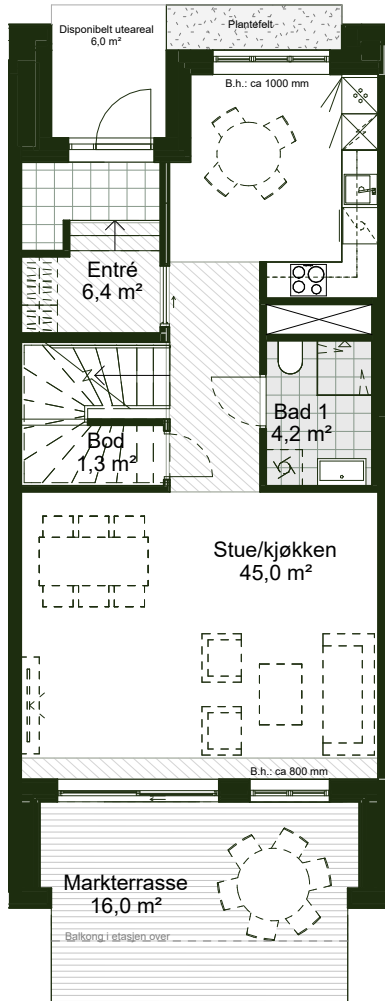
Add arkitekter



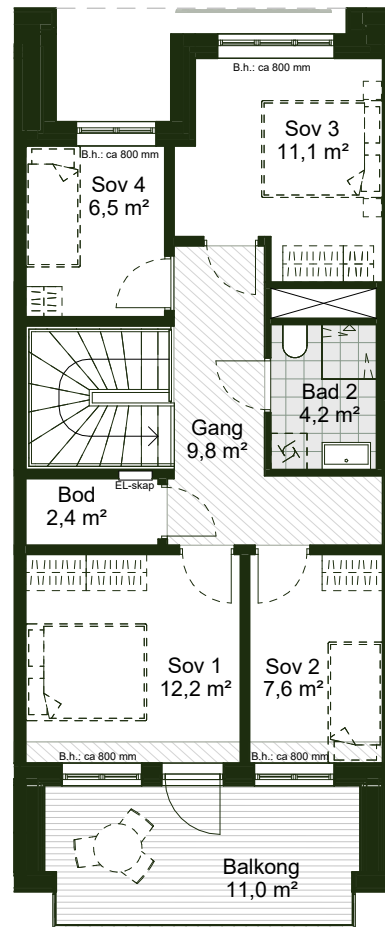
Fasade sør



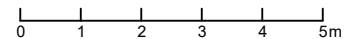
Plan 1+2



1.etg



2.etg



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og badersinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.
- Nedsenket himling
- B.h.** Brystningshøyde
- EL-skap
- Vask
- Koketopp
- Oppvaskmaskin
- Stekeovn
- Kjøleskap

Beskrivelse:

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke ferdig detaljprosjektert, og mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Dette kan blant annet gjelde tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong og terrasse, skillevegger og vinduers utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om eventuelle myndighetspålagte endringer. Det vil være minst ett åpningsvindu eller balkongdør i hvert oppholdsrom.

Areal kan avvike som følge av detaljprosjektering. Endringer i plassering og størrelse på tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger og mindre tilpasninger av planløsning må påberegnes. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan også tilkomme. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng. Kjøkkenet er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges i tilvalgsprosessen.

For nærmere informasjon om utearealer, se utomhusplan.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-i er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod og sjakter, men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod.

TBA er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkvegg.