

# LANG ENGA

| Leil. Nr. | Etasje | Ant rom | BRA-i | BRA-E | BRA   | TBA  | P-class    | Felleskostnader drift | TV/bredbånd | Akonto bergvarme | Akonto vann | Stipulert totale felleskostnader per mnd | Fastpris     | Omk.      | Totalpris inkl. omk. | Status |
|-----------|--------|---------|-------|-------|-------|------|------------|-----------------------|-------------|------------------|-------------|------------------------------------------|--------------|-----------|----------------------|--------|
| H7-A103   | 1      | 3       | 72,0  | 5,0   | 77,0  | 30,0 | Kan kjøpes | kr 2 894              | kr 400      | kr 1 229         | kr 1 127    | kr 5 650                                 | kr 5 250 000 | kr 21 840 | kr 5 271 840         | Ledig  |
| H7-A104   | 1      | 3/4     | 86,0  | 5,0   | 91,0  | 22,0 | Kan kjøpes | kr 3 250              | kr 400      | kr 1 468         | kr 1 346    | kr 6 464                                 | kr 5 990 000 | kr 22 960 | kr 6 012 960         | Ledig  |
| H7-B102   | 1      | 3/4     | 85,0  | 5,0   | 90,0  | 18,0 | Kan kjøpes | kr 3 224              | kr 400      | kr 1 451         | kr 1 330    | kr 6 405                                 | kr 5 800 000 | kr 22 890 | kr 5 822 890         | Ledig  |
| H7-A201   | 2      | 3/4     | 86,0  | 5,0   | 91,0  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 3 250              | kr 400      | kr 1 468         | kr 1 346    | kr 6 464                                 | kr 6 300 000 | kr 22 960 | kr 6 322 960         | Ledig  |
| H7-A202   | 2      | 2       | 38,5  | 2,5   | 41,0  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 850 000 | kr 19 160 | kr 3 869 160         | Ledig  |
| H7-A204   | 2      | 3       | 58,0  | 5,0   | 63,0  | 8,5  | Kan kjøpes | kr 2 538              | kr 400      | kr 990           | kr 908      | kr 4 836                                 | kr 5 200 000 | kr 20 710 | kr 5 220 710         | Ledig  |
| H7-A205   | 2      | 2       | 38,0  | 2,5   | 40,5  | 10,5 | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 750 000 | kr 19 110 | kr 3 769 110         | Ledig  |
| H7-A206   | 2      | 3       | 72,0  | 5,0   | 77,0  | 11,5 | Kan kjøpes | kr 2 894              | kr 400      | kr 1 229         | kr 1 127    | kr 5 650                                 | kr 5 600 000 | kr 21 840 | kr 5 621 840         | Ledig  |
| H7-B202   | 2      | 3       | 62,5  | 5,0   | 67,5  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 2 640              | kr 400      | kr 1 058         | kr 970      | kr 5 068                                 | kr 5 300 000 | kr 21 090 | kr 5 321 090         | Ledig  |
| H7-B203   | 2      | 2       | 38,0  | 2,5   | 40,5  | 8,0  | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 850 000 | kr 19 110 | kr 3 869 110         | Ledig  |
| H7-B204   | 2      | 3/4     | 85,0  | 5,0   | 90,0  | 11,0 | Kan kjøpes | kr 3 224              | kr 400      | kr 1 451         | kr 1 330    | kr 6 405                                 | kr 6 100 000 | kr 22 890 | kr 6 122 890         | Ledig  |
| H7-A301   | 3      | 3/4     | 86,0  | 5,0   | 91,0  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 3 250              | kr 400      | kr 1 468         | kr 1 346    | kr 6 464                                 | kr 6 700 000 | kr 22 960 | kr 6 722 960         | Ledig  |
| H7-A302   | 3      | 2       | 38,5  | 2,5   | 41,0  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 920 000 | kr 19 160 | kr 3 939 160         | Ledig  |
| H7-A304   | 3      | 3       | 58,0  | 5,0   | 63,0  | 8,5  | Kan kjøpes | kr 2 538              | kr 400      | kr 990           | kr 908      | kr 4 836                                 | kr 5 400 000 | kr 20 710 | kr 5 420 710         | Ledig  |
| H7-A305   | 3      | 2       | 38,0  | 2,5   | 40,5  | 10,5 | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 880 000 | kr 19 110 | kr 3 899 110         | Ledig  |
| H7-A306   | 3      | 3       | 72,0  | 5,0   | 77,0  | 11,5 | Kan kjøpes | kr 2 894              | kr 400      | kr 1 229         | kr 1 127    | kr 5 650                                 | kr 5 800 000 | kr 21 840 | kr 5 821 840         | Ledig  |
| H7-B302   | 3      | 3       | 62,5  | 5,0   | 67,5  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 2 640              | kr 400      | kr 1 058         | kr 970      | kr 5 068                                 | kr 5 500 000 | kr 21 090 | kr 5 521 090         | Ledig  |
| H7-B303   | 3      | 2       | 38,0  | 2,5   | 40,5  | 8,0  | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 920 000 | kr 19 110 | kr 3 939 110         | Ledig  |
| H7-B304   | 3      | 3/4     | 85,0  | 5,0   | 90,0  | 11,0 | Kan kjøpes | kr 3 224              | kr 400      | kr 1 451         | kr 1 330    | kr 6 405                                 | kr 6 500 000 | kr 22 890 | kr 6 522 890         | Ledig  |
| H7-A401   | 4      | 3/4     | 86,0  | 5,0   | 91,0  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 3 250              | kr 400      | kr 1 468         | kr 1 346    | kr 6 464                                 | kr 7 100 000 | kr 22 960 | kr 7 122 960         | Ledig  |
| H7-A402   | 4      | 2       | 38,5  | 2,5   | 41,0  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 990 000 | kr 19 160 | kr 4 009 160         | Ledig  |
| H7-A403   | 4      | 1       | 27,5  | 2,5   | 30,0  | -    | Kan kjøpes | kr 1 750              | kr 400      | kr 461           | kr 422      | kr 3 033                                 | kr 2 890 000 | kr 18 290 | kr 2 908 290         | Ledig  |
| H7-A404   | 4      | 3       | 58,0  | 5,0   | 63,0  | 8,5  | Kan kjøpes | kr 2 538              | kr 400      | kr 990           | kr 908      | kr 4 836                                 | kr 5 600 000 | kr 20 710 | kr 5 620 710         | Ledig  |
| H7-A405   | 4      | 2       | 38,0  | 2,5   | 40,5  | 10,5 | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 950 000 | kr 19 110 | kr 3 969 110         | Ledig  |
| H7-A406   | 4      | 3       | 72,0  | 5,0   | 77,0  | 11,5 | Kan kjøpes | kr 2 894              | kr 400      | kr 1 229         | kr 1 127    | kr 5 650                                 | kr 6 000 000 | kr 21 840 | kr 6 021 840         | Ledig  |
| H7-B401   | 4      | 4       | 101,0 | 5,0   | 106,0 | 15,5 | Kan kjøpes | kr 3 631              | kr 400      | kr 1 724         | kr 1 580    | kr 7 336                                 | kr 8 700 000 | kr 24 160 | kr 8 724 160         | Ledig  |
| H7-B402   | 4      | 3       | 62,5  | 5,0   | 67,5  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 2 640              | kr 400      | kr 1 058         | kr 970      | kr 5 068                                 | kr 5 700 000 | kr 21 090 | kr 5 721 090         | Ledig  |
| H7-B403   | 4      | 2       | 38,0  | 2,5   | 40,5  | 8,0  | Kan kjøpes | kr 2 029              | kr 400      | kr 649           | kr 595      | kr 3 673                                 | kr 3 990 000 | kr 19 110 | kr 4 009 110         | Ledig  |
| H7-B404   | 4      | 3/4     | 85,0  | 5,0   | 90,0  | 11,0 | Kan kjøpes | kr 3 224              | kr 400      | kr 1 451         | kr 1 330    | kr 6 405                                 | kr 6 900 000 | kr 22 890 | kr 6 922 890         | Ledig  |
| H7-A501   | 5      | 3/4     | 86,5  | 5,0   | 91,5  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 3 250              | kr 400      | kr 1 468         | kr 1 346    | kr 6 464                                 | kr 7 500 000 | kr 22 990 | kr 7 522 990         | Ledig  |
| H7-A502   | 5      | 2       | 35,0  | 2,5   | 37,5  | 12,0 | Kan kjøpes | kr 1 953              | kr 400      | kr 597           | kr 548      | kr 3 498                                 | kr 3 900 000 | kr 18 890 | kr 3 918 890         | Ledig  |
| H7-B501   | 5      | 3       | 78,0  | 5,0   | 83,0  | 11,5 | Kan kjøpes | kr 3 046              | kr 400      | kr 1 332         | kr 1 221    | kr 5 998                                 | kr 7 800 000 | kr 22 310 | kr 7 822 310         | Ledig  |
| H7-B502   | 5      | 3       | 66,5  | 5,0   | 71,5  | 24,0 | Kan kjøpes | kr 2 741              | kr 400      | kr 1 127         | kr 1 033    | kr 5 301                                 | kr 6 600 000 | kr 21 390 | kr 6 621 390         | Ledig  |
| H7-A602   | 6      | 2       | 35,0  | 2,5   | 37,5  | 14,5 | Kan kjøpes | kr 1 953              | kr 400      | kr 597           | kr 548      | kr 3 498                                 | kr 4 070 000 | kr 18 890 | kr 4 088 890         | Ledig  |

Felleskostnadene baserer seg på budsjett laget av Usbl i samråd med utbygger, budsjettet er basert på erfaringstall fra lignende boligprosjekter.

Det må påberegnes at det kan forekomme endringer i budsjettet og medfølgende felleskostnader når sameiet er i drift basert på eventuelle prisjusteringer samt hvilke fremtidige service-, drifts- og vedlikeholdsavtaler sameiet velger å inngå.

Det skal betales et beløp for parkering og bod i tillegg. Kr 370 pr måned pr parkeringsplass.

Det er mulig å kjøpe p-plass i felles garasjeanlegg for kr. 390.000,- per stk.

Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Tom Z. Bliksmark  
tzb@sem-johnsen.no  
909 25 904

Lene H. Markegård  
lhm@sem-johnsen.no  
918 23 923



SEM & JOHNSEN  
PROSJEKTMEDLING