

# Trygghetspakke Hjem seng Brygge AS

## 1. Formål

Formålet er å gi kjøper økt fleksibilitet og trygghet ved salg av nåværende bolig.

## 2. Trygghetspakkens innhold

Kjøper får følgende fordeler:

- Utsatt oppgjør  
Kjøper gis rett til å utsette fullt oppgjør for boligen til senest 31.12.2026, slik at kjøper får anledning til å selge sin nåværende bolig før endelig betaling.
- Tidlig innflytting  
Kjøper kan flytte inn i boligen straks den er ferdigstilt og overtatt, selv om oppgjør utsettes. Kjøpers nåværende bolig må dog være lagt ut for salg før innflytting.
- Kampanjeperiode: 15.12.25 – 30.4.26

## 3. Forutsetninger for avtalen

For at kjøper skal ha rett til Trygghetspakken, må følgende vilkår være oppfylt:

- Kjøp skjer i henhold til utbyggers gjeldende prislister på kjøpstidspunktet.
- Kjøpers nåværende bolig skal være lagt ut for salg senest innen 4 uker etter kontraktsinngåelse.
- Salget skal gjennomføres gjennom en lokal eiendomsmegler, med normal markedspakke og prisantydning begrenset oppad til eTakst-verdi fra Eie Eiendomsmegling eller tilsvarende godkjent takstverdi. Utbygger skal godkjenne taksten.
- Oppgjør skal skje senest to uker etter salg av kjøpers nåværende bolig, dog ikke senere enn 31.12.26.

## 4. Øvrige bestemmelser

- Boligen tinglyses på kjøper ved endelig oppgjør via Megleroppjøret
- Dersom kjøper ikke oppfyller forutsetningene i punkt 3, bortfaller Trygghetspakken, og ordinære kontraktsvilkår for oppgjør gjelder.
- Eventuelle kostnader knyttet til salg av kjøpers nåværende bolig bæres fullt ut av kjøper.
- Eventuelt mislighold av kjøpers forpliktelser etter denne avtalen gir utbygger rett til å kreve umiddelbart oppgjør i henhold til ordinære kjøpsvilkår.