

## Velkommen til forhåndssalg!

Takk for at du er interessert i boligene i Bølerlia 73. Som interessent får du nå mulighet til å delta i forhåndssalget før boligene legges ut for ordinært salg. Forhåndssalget starter 20. mai, og fristen for å levere kjøpetilbud er 28. mai kl. 12.00.

For å være med i tildelingen må vi ha mottatt kjøpetilbudet ditt innen fristen. Alle kjøpetilbud sendes inn digitalt med BankID via boligvelgeren på hjemmesiden.

### Slik foregår forhåndssalget

Alle boligene selges til fastpris. Det betyr at det ikke blir budrunde. Dersom flere ønsker å kjøpe samme bolig, tildeles boligen ved loddtrekning.

Du legger inn et formelt kjøpetilbud med BankID via boligvelgeren på prosjektets hjemmeside, bølerlia.no. Kjøpetilbudet sendes inn via «Kjøp»-knappen på undersiden til leiligheten du ønsker å kjøpe.

NB! Budbeløpet i kjøpetilbudet skal tilsvare innskuddet (40%) oppgitt på leiligheten. Endelig valg om andel fellesgjeld i forhold til innskudd bestemmes på et senere tidspunkt, men før overtagelse.

Dersom det er flere leiligheter du vurderer som aktuelle, kan du føre opp flere alternativer i samme kjøpetilbud. Kjøpetilbudet legges inn via boligvelgeren på den leiligheten du har som førstevalg. Øvrige leiligheter skriver du inn i prioritert rekkefølge under feltet for forbehold i kjøpetilbudet.

For eksempel: Dersom A101 er førstevalget ditt, legger du inn kjøpetilbudet via boligvelgeren på A101. Under forbehold kan du skrive: «Dersom vi ikke får tildelt A101 som 1. prioritet, ønsker vi A102 som 2. prioritet til kr X XXX XXX, og A103 som 3. prioritet til kr X XXX XXX.»

Det er ingen begrensning på hvor mange alternativer du kan føre opp, men alle alternativene må være leiligheter du er villig til å kjøpe.

### Bindende kjøpetilbud

Et kjøpetilbud er juridisk bindende. Det betyr at du forplikter deg til å kjøpe den leiligheten du får tildelt, basert på prioriteringene du har oppgitt. Dersom ingen andre har lagt inn kjøpetilbud på førstevalget ditt, tildeles du automatisk denne leiligheten. Dersom flere ønsker samme bolig, inngår kjøpetilbudet i

loddtrekningen. Før derfor kun opp leiligheter du faktisk ønsker å kjøpe. Ikke legg inn flere separate kjøpetilbud for å øke sjansen i loddtrekningen.

**Praktisk informasjon i kjøpetilbudet**

Under punktet om finansiering ber vi deg oppgi om du har finansieringsbevis. Legg også inn navn og kontaktinformasjon til kontaktpersonen din i bank eller finansinstitusjon.

Dersom leiligheten du ønsker å kjøpe har rett til kjøp av garasje plass, og du ønsker å benytte deg av denne muligheten, skriver du dette som et forbehold i kjøpetilbudet: «Kjøp av garasje plass til kr 500 000 i tillegg.»

Alle kjøpetilbud må ha akseptfrist til onsdag 3. juni kl. 16.00.

Har du spørsmål til utfylling av kjøpetilbudet, er du velkommen til å ta kontakt med megler.