

Dobbel trygghet ved boligkjøp

Dobbelboligforsikring

Dobbelboligforsikring er en forsikring som gir deg økonomisk hjelp hvis det tar tid å selge din egen bolig.

Forsikringen dekker de faktiske merutgiftene ved å sitte med to boliger med inntil 15 000 kroner per måned, og maksimalt 135 000 kroner totalt.

Utbetalingene starter ved overtakelse av boligen du har kjøpt.



Gjensidige



Hvem gjelder forsikringen for?

Dobbelboligforsikringen dekker

- Selger av den boligen som er nevnt i forsikringsbeviset er forsikringstaker, kjøper av denne boligen er sikrede.

Dobbelboligforsikringen dekker ikke

- Senere kjøpere av eiendommen

Når gjelder forsikringen?

Forsikringen gjelder

- Forsikringen trer i kraft på overtakelsestidspunktet for selgers bolig. Forsikringstiden har deretter en maksimal varighet på 12 måneder, hvorav de 3 første månedene er karenstid som ikke gir rett til erstatning.
- Hvis boligen ikke ligger ute for salg på overtakelsesdatoen, starter karenstiden først når boligen blir lagt ut for salg med aktiv markedsføring. Forsikringstiden vil uansett løpe, slik at antall måneder man kan få erstatning vil reduseres.
- Forsikringen opphører én måned etter sikrede aksepterer bud på primærboligen, eller dersom salget av boligen trekkes/opphever.

Forsikringen gjelder ikke

- Kostnader i karenstiden på 3 måneder
- Kostnader før boligen legges ut for salg og blir aktiv markedsført

Hva dekkes, og hva dekkes ikke?

Når sikredes bolig skal selges, dekkes:

- dokumenterte ordinære rentekostnader etter skatt, som sikrede har på boliglån med pant i sikredes bolig
- forsikringspremie tilknyttet sikredes del av bygningsforsikringen på primærboligen som skal selges
- strøm/oppvarming
- kommunale avgifter, vann, avløp og renovasjon
- felleskostnader for sameier eller borettslag

Utgifter nevnt i denne forsikringen dekkes ikke når:

- sikrede ikke aksepterer bud på minst 90 % av markedsført prisantydning
- prisantydning er høyere enn verdi satt av takstmann eller eiendomsmegler
- sikredes bolig blir utsatt for brann, naturskade, vannskade eller andre hendelser som gjør at boligen må utbedres for å kunne selges i den standen den var før skaden
- det oppdages feil, skader eller reguleringsmessige forhold på sikredes bolig som må utbedres for å kunne selges i den standen den var antatt å ha før dette ble oppdaget

Avdrag på lån dekkes ikke

Definisjoner:

- Med «sikredes bolig» menes primærbolig (samt tomt og tilhørende tilleggsbygninger) i Norge, godkjent for boligformål, som sikrede selger i forbindelse med kjøp av bolig nevnt i forsikringsbeviset.
- Med «ordinære rentekostnader» menes de siste 6 måneders gjennomsnittlige rentekostnad på boliglån til sikredes bolig.
- Med «boliglån» menes lån til opprinnelig kjøp av sikredes bolig, samt lån som er tatt opp til påbygg, utbedring, oppussing og vedlikehold av denne.
- Med «aktivt markedsført» menes det at boligen på det åpne markedet er bredt markedsført, og er tilgjengeliggjort på ledende nettsted for salg av boliger.