Arkitektur

Inspirasjon

Vårli ligger sørvestvendt på Ekeberg,
med utsikt over Oslofjorden.
Området er frodig og grønt,
med høye hengebjørk og furu,
samt lavere epletrær.
Dette gir stedet en naturpreget stemning.

Over gaten ligger Holtet Hageby,
en karakteristisk hageby med trehus og saltak fra
1920-tallet, kjent for lys, luft og grønne omgivelser.

På Vårli ønsker vi å videreføre disse idealene i et
nytt og sosialt bomiljø med høy boligkvalitet.

Bilder fra området, Holtet Hageby og Vårli

Vårli

Solon

Arkitektur

Inspirasjon

Vårli henter inspirasjon fra hagebyhusene i Holtet Hageby, men tolker dem i et nytt materiale.

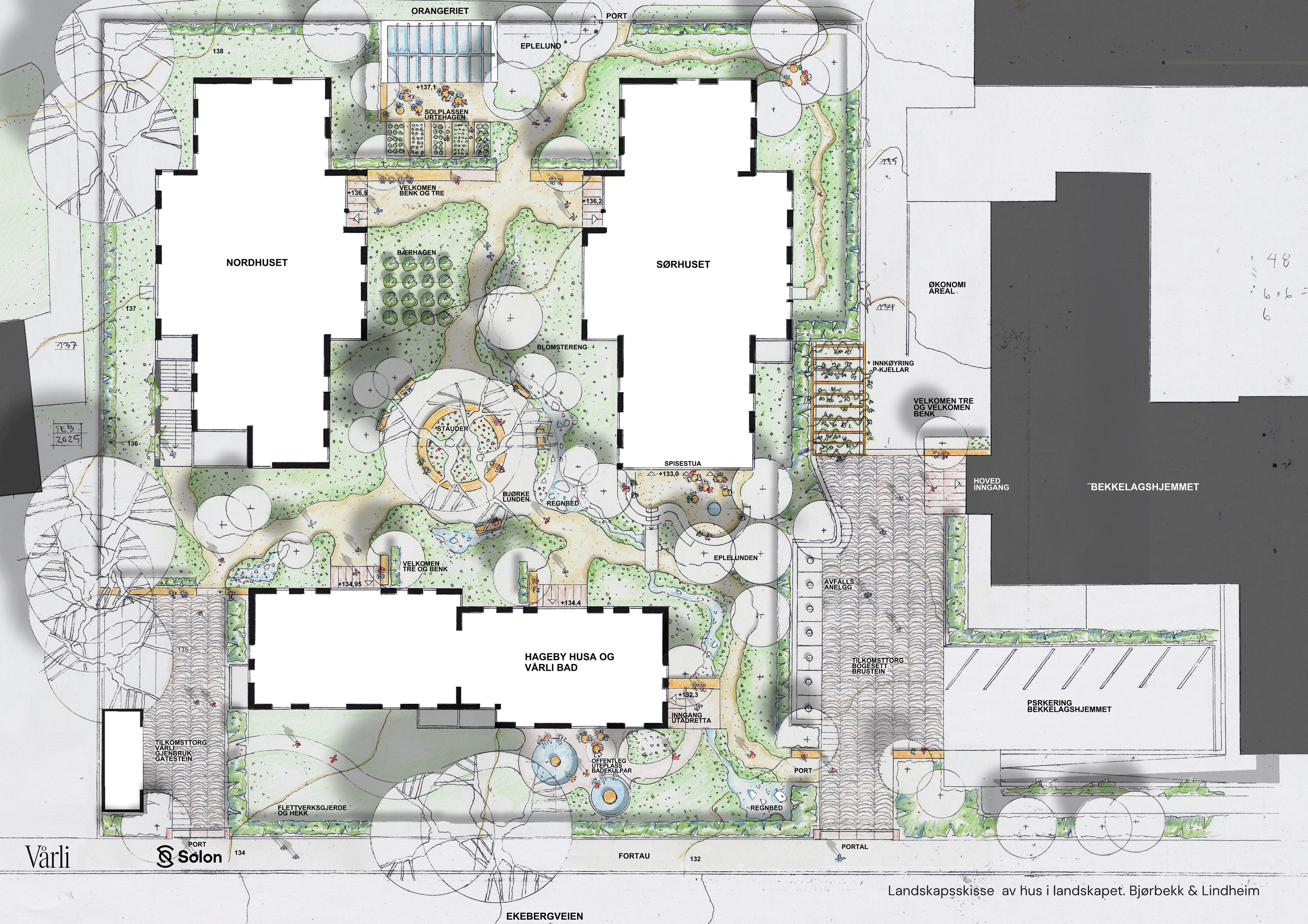
I stedet for tradisjonell trekledning som krever vedlikehold, har vi utviklet glassplank – et lysende og reflekterende materiale som krever mindre vedlikehold.

Glassplanken speiler trærne og himmelen, og endrer uttrykk med årstidene – fra høstens varme toner til vårgrønt.

Trekledning, Holtet Hageby

Vårli

Solon



Landskapsskisse av hus i landskapet. Bjørbekk & Lindheim

Arkitektur

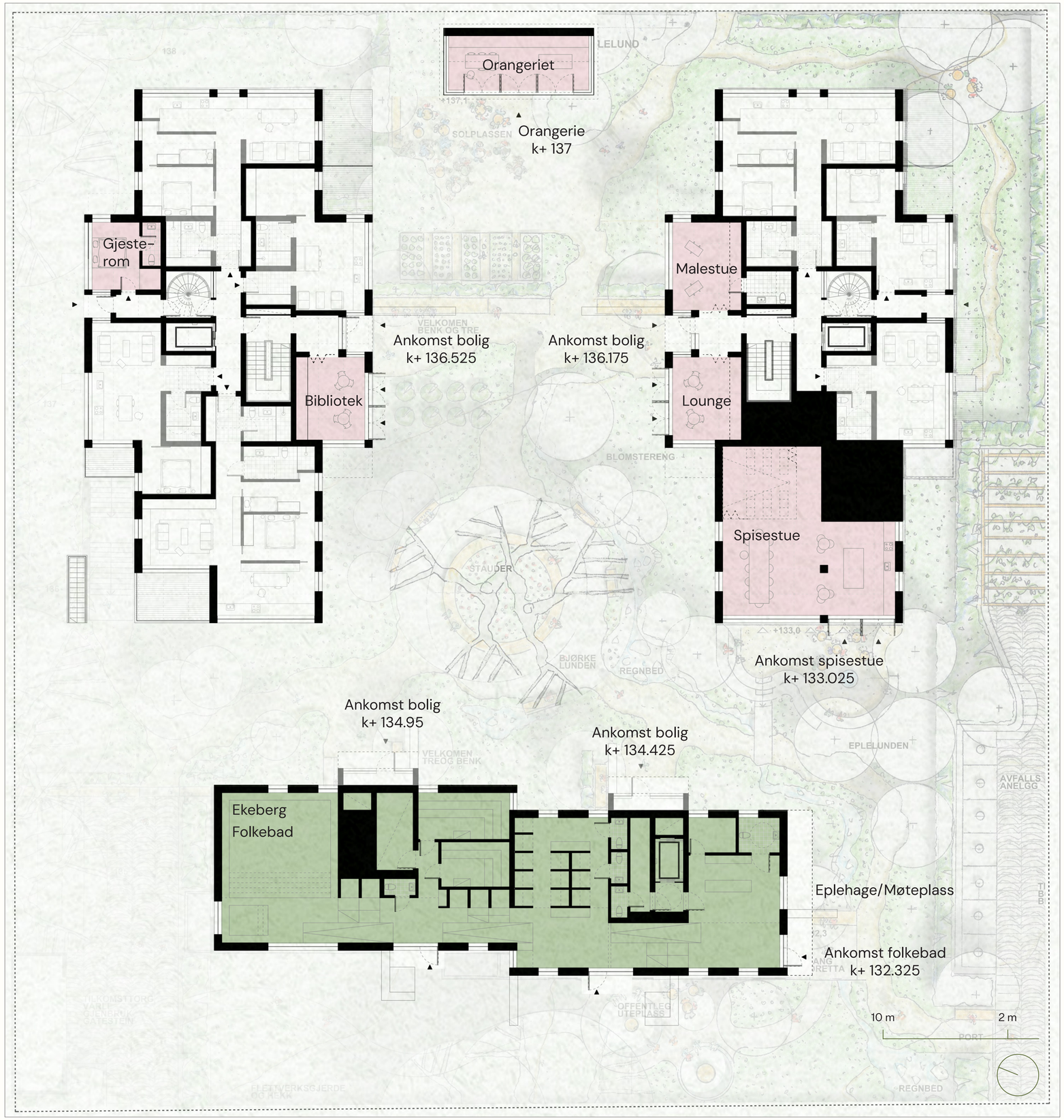
Bokvalitet

Alle beboere på Vårli har tilgang til varierte fellesarealer, både inne og ute.

Disse er plassert med utgangspunkt i tomtens naturlige landskap – fra orangeriet øverst i øst, til spisestuen og Ekeberg Folkebad nederst i sørvest, der den eksisterende eplehagen bevares og videreføres som en møteplass.

Ekeberg Folkebad vil ha ankomst gjennom eplehagen, og være åpent for allmenheten. Badet blir et helt nytt tilbud til nabolaget - Fra å nyte et restitusjonsbad etter morgenøkt på Ekebergsletta, til sosiale badstubesøk etter jobb.

Eplehagen på Vårli



Plantegning over fellesarealer i landskapet. ELEMENT Arkitekter

Vårli

Solon

Arkitektur

Ekebeberg Folkebad

Nabolagsbad i landskapet. ELEMENT Arkitekter

Vårli

Solon

Fellesarealer

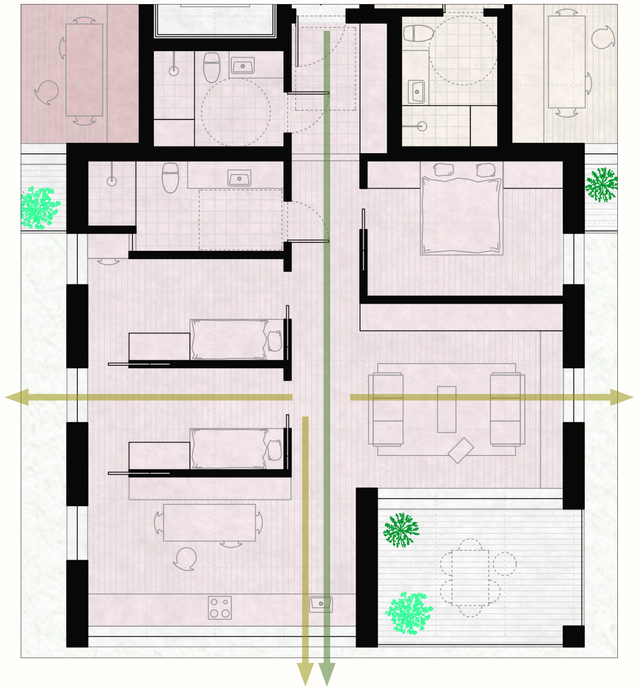
Fellesarealer med utsyn mot gårdsrommet. Loungen i Sørhuset. ELEMENT Arkitekter

Arkitektur

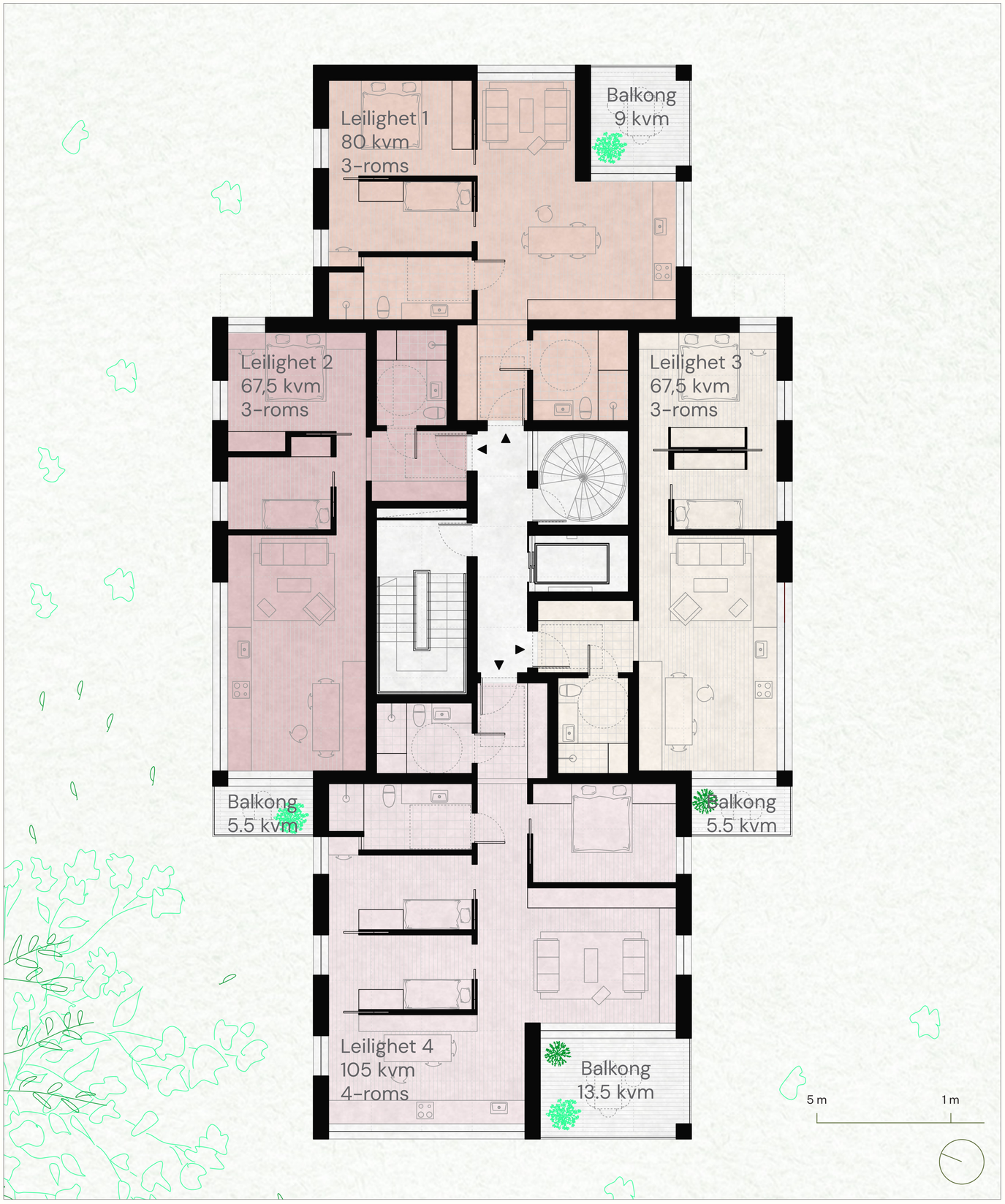
Boligkvalitet

På Vårli har vi ambisjon om å lage leiligheter med ‘eneboligfølelsen‘.

Vi jobber med:
- Innvendig takhøyde på 2,6 meter
- Dagslys fra tre sider/himmelretninger
- Mulighet for naturlig lys på tvers av oppholdsrom.
- Utsyn fra inngangspartiet
- Balkonger som forlenger oppholdsrom
- Balkonger plassert med tanke på både sol, utsyn og privatliv.



Leilighet med dagslys fra tre sider (gule piler), utsyn fra inngangsparti (grønn pil)



Plantegning Sørhuset, ELEMENT Arkitekter

Vårli

Solon

Arkitektur

Boligkvalitet

Se ut! Utsikt over Oslofjorden. ELEMENT Arkitekter

Vårli

Solon

SOLON NESTE

Bo godt i lag på beste Ekeberg

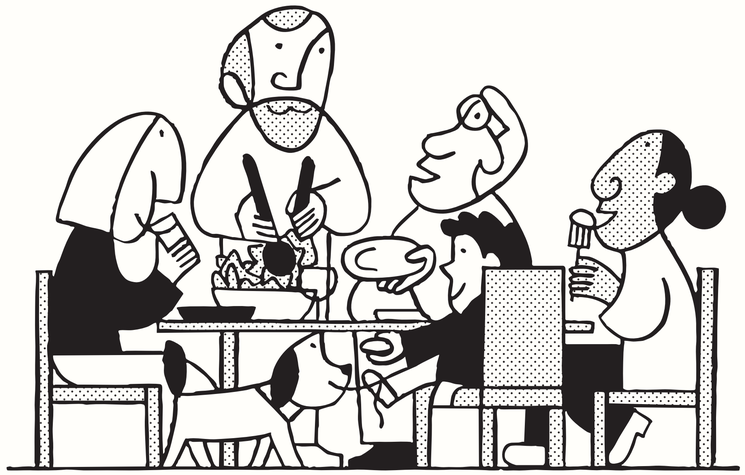
Velkommen hjem til Vårli – et levende og moderne boligtun med om lag 40 enheter, der naboene deler litt mer enn bare adresse. Vårli skal bli et Solon Neste prosjekt med kvalitetsboliger i fellesskap. Her kan du nyte fordelene ved å ha en privat bolig hvor du kan trekke deg tilbake, kombinert med sosiale, inkluderende og inbydende fellesområder både ute og inne.

I trygge og gode nabolag kjenner naboene hverandre. En prat over hekken eller tilfeldige møter i trappa kan over tid utvikle seg til givende vennskap. Gode møteplasser spiller en viktig rolle for det sosiale livet i et nabolag, uansett hvor man befinner seg i livet. Vårli skal bli et seniorfellesskap og er forbeholdt aldersgruppen over 55 år.

Fremover vil vi utforske flere ulike og inspirerende måter å bo på. Det er essensielt å vite hva de som skal bruke fellesrommene ønsker seg. Kjøpere av boligene blir tatt inn til medvirkning i siste fase av utformingsprosessen både for å bli kjent før innflytting, og for å påvirke bruken og utformingen av fellesrom og utearealer.

I tillegg til et tilbud til hele nabolaget har Solon Neste prosjekter alltid et sosialt oppholdsrom kun for beboerne, og praktiske tilleggsfunksjoner som gjesterom eller verksted. De som kjøper bolig, kan være med å påvirke hvordan bofellesskapet skal se ut og samarbeidet skal fungere. Her kan du som beboer få være med å prioritere og definere hva som gir mest verdi for deg. Det kan være du er interessert i alt fra parsellhager og drivhus, til aktiviteter som felles middager- og vaffeldager, kurs i kunst og håndverk eller bytte/lånegrupper.

Hva er viktig for deg? Gi oss gjerne dine innspill allerede nå!



Felles samlinger ute og inne kan initieres av deg som beboer. Det er enkelt og praktisk å invitere styre dette gjennom Heime, som har teknologi og erfaring med å hjelpe fellesskapet i gang.

Vårli

Solon

NABOLAGSTILBUD

Vårli badstu og bad

Et Solon Neste prosjekt har alltid et offentlig tilbud til glede for hele nabolaget. På Vårli ønsker vi å etablere et lite folkebad med badstuer og andre velvære og helsefunksjoner.

Vi har inngått et utviklingssamarbeid med Oslo Badstuforening med intensjon om å etablere badstuer og bad i første etasje. Vi ønsker å treffe riktig på det nabolaget ønsker og vil gjerne ha dine innspill!

Kommer du til å bruke et slikt tilbud og hvor ofte? Hvilke funksjoner kan du tenke deg i tillegg til badstue? Vil behovet være fleksibilitet og drop-in eller vil du helst leie en privat badstu til et lukket selskap?

Fyll gjerne ut vårt korte spørreskjema, ta en prat med oss eller drøm deg bort i vår pop-up badstu.

Vårli

OSLO BADSTUFORENING ANNO 2016

Solon

Illustrasjonsbilder. Hvilke funksjoner skulle du ønske at vi får til på Vårli?