

Plantegningshefte

Kobberkvartalet

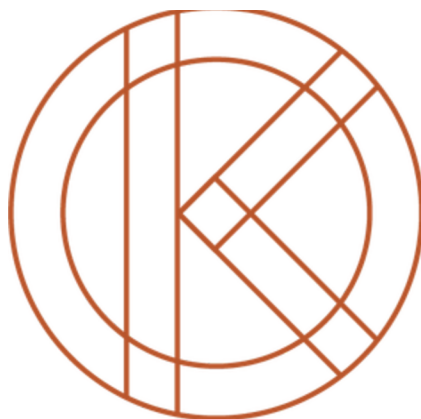
Hus 4



2-roms



40 kvm

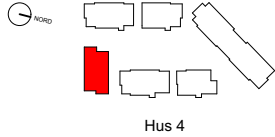




4-101

2-roms U
1.etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	40,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	2,5	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	4,5	m ²



Hus 4

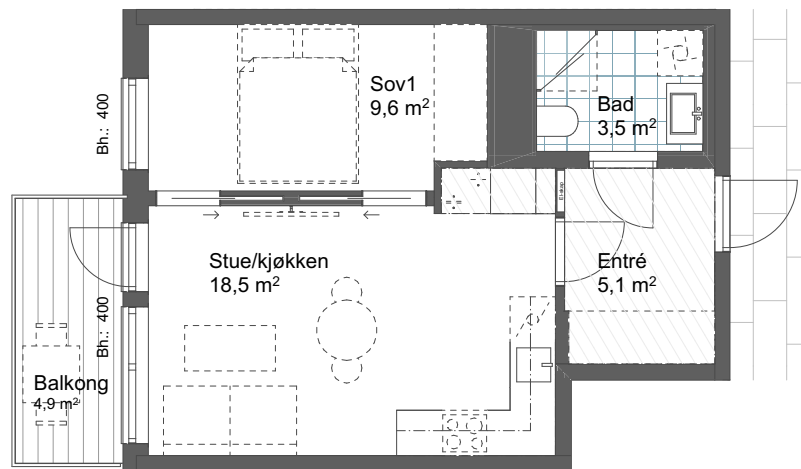


Plan 1



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

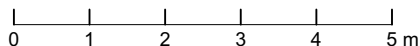
Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.
BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e
TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

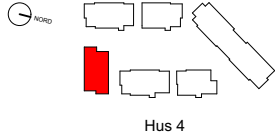




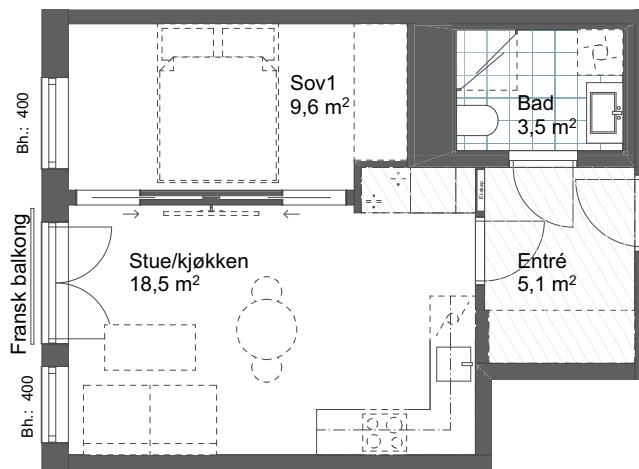
4-203

2-roms U
2. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	40,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	2,5	m ²
			m ²



FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.
BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e
TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

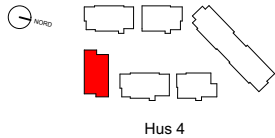




4-303

2-roms U
3. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	40,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	2,5	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	4,5	m ²



Hus 4

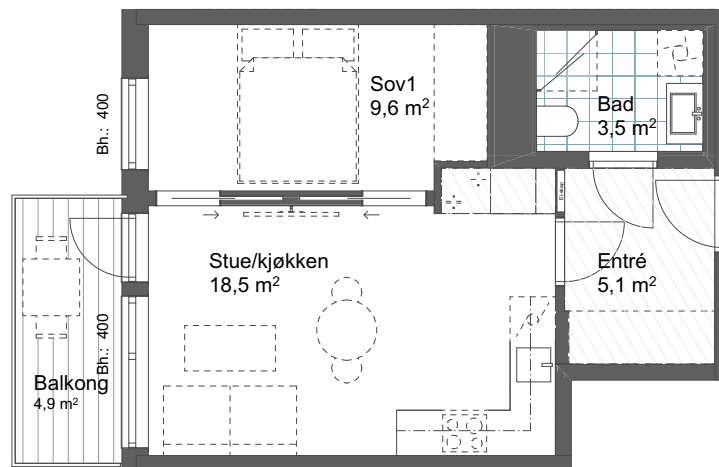


Plan 3



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

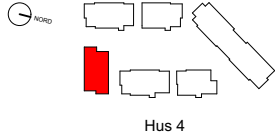




4-403

2-roms U
4. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	40,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	2,5	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	4,5	m ²



Hus 4

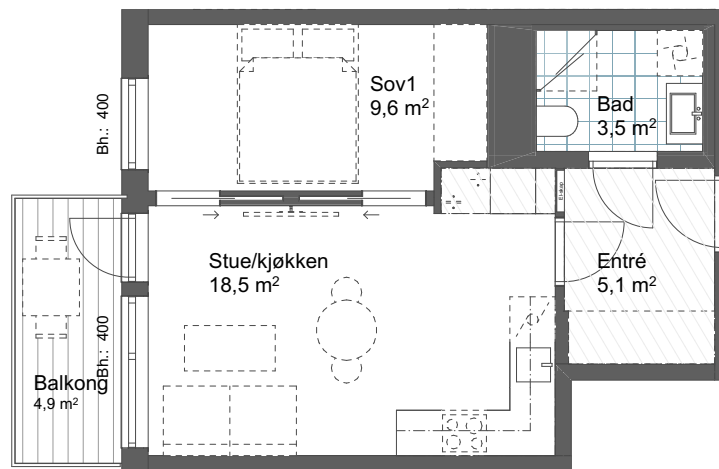


Plan 4



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

Heltrukket linje =
Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje =
Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontrakttegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller emndringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

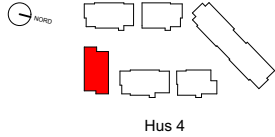




4-503

2-roms U
5.etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	40,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	2,5	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	4,5	m ²



Hus 4

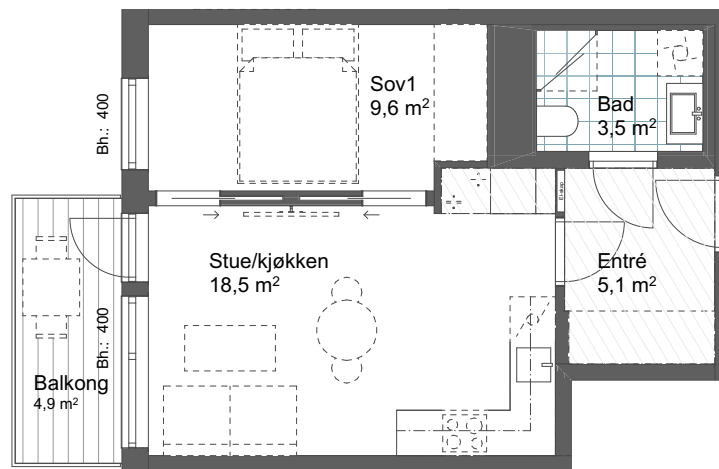


Plan 5



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.
BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

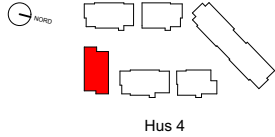




4-603

2-roms U
6.etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	40,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	2,5	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	4,5	m ²



Hus 4

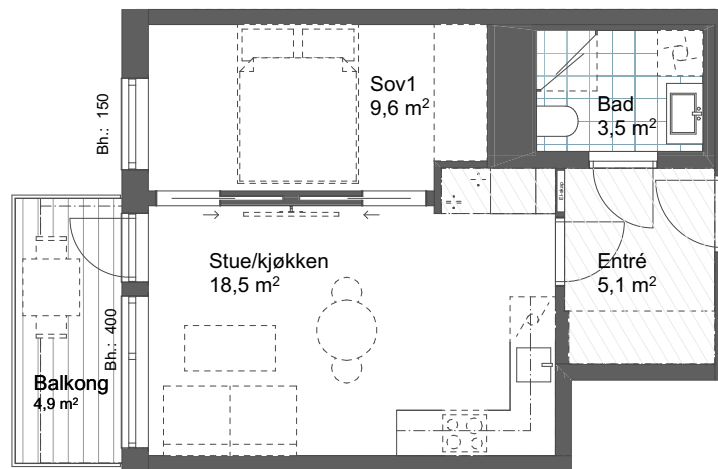


Plan 6



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller emndringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

