

Plantegningshefte

Kobberkvartalet

Hus 4



4-roms



Fra 82 til 110 kvm

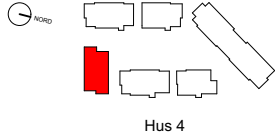




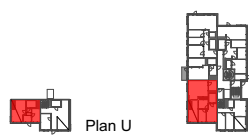
Leilighet 4 U01

4-roms duplex
U+1. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	110,5	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	32,5	m ²



Hus 4



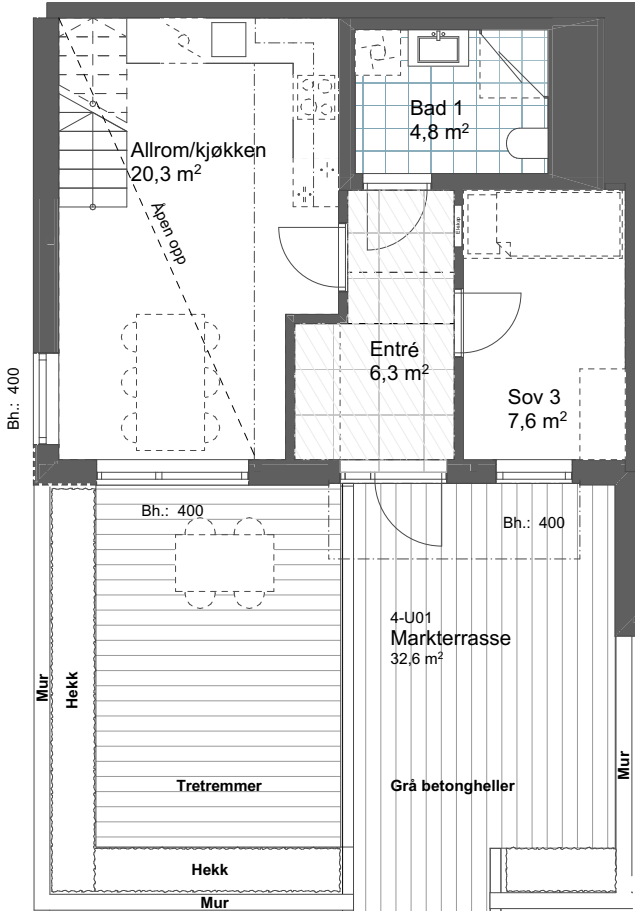
Plan U



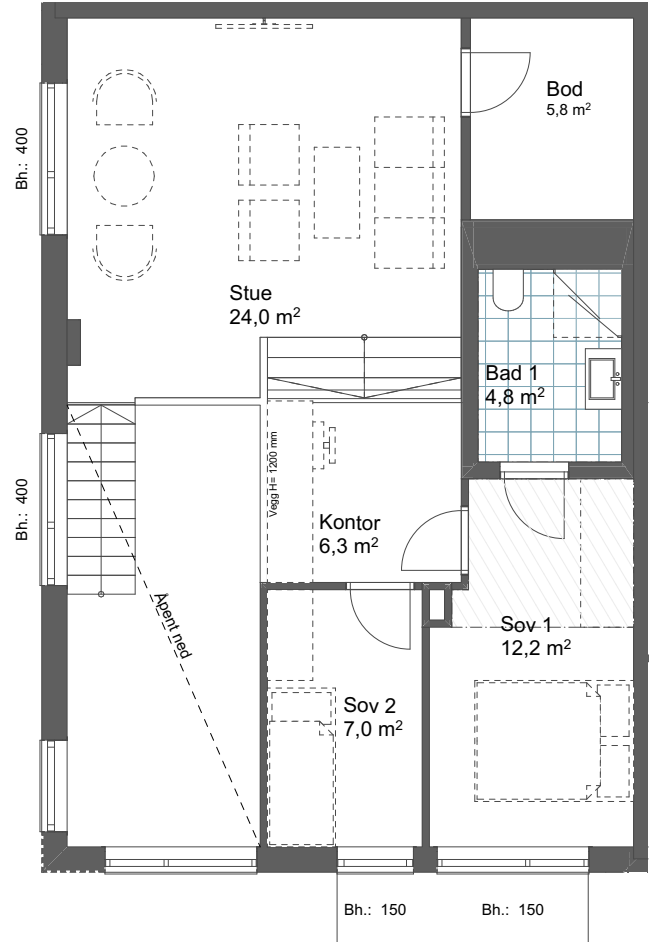
Plan 1



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter

Plan U



Plan 1

Tegnforklaring:

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

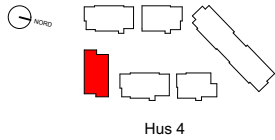




Leilighet 4 U02

4-roms duplex
U+1. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	106,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	18,0	m ²



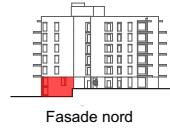
Hus 4



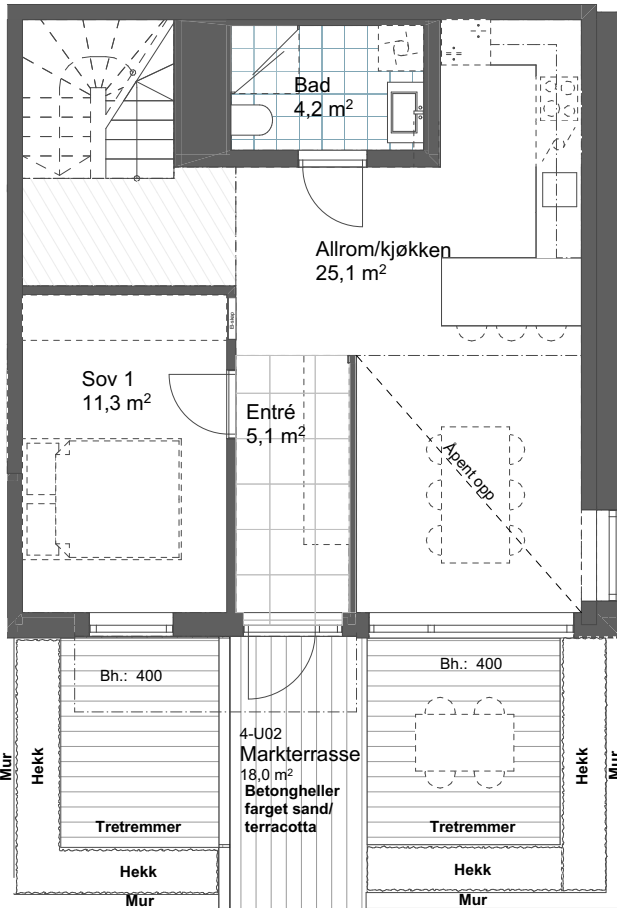
Plan U



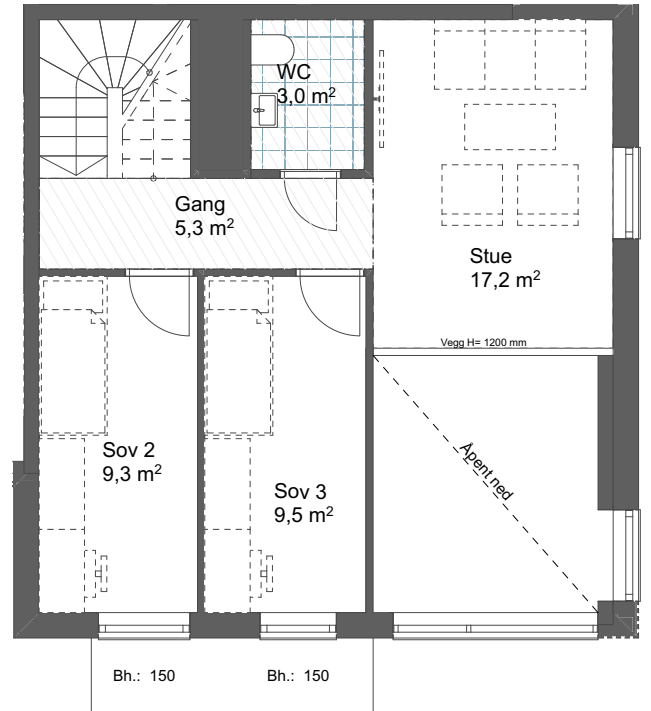
Plan 1



Fasade nord

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter

Plan U



Plan 1

Tegnforklaring:

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

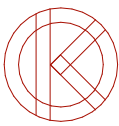
BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

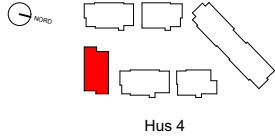




Leilighet 4102

4-roms
1. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	84,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	23,5	m ²



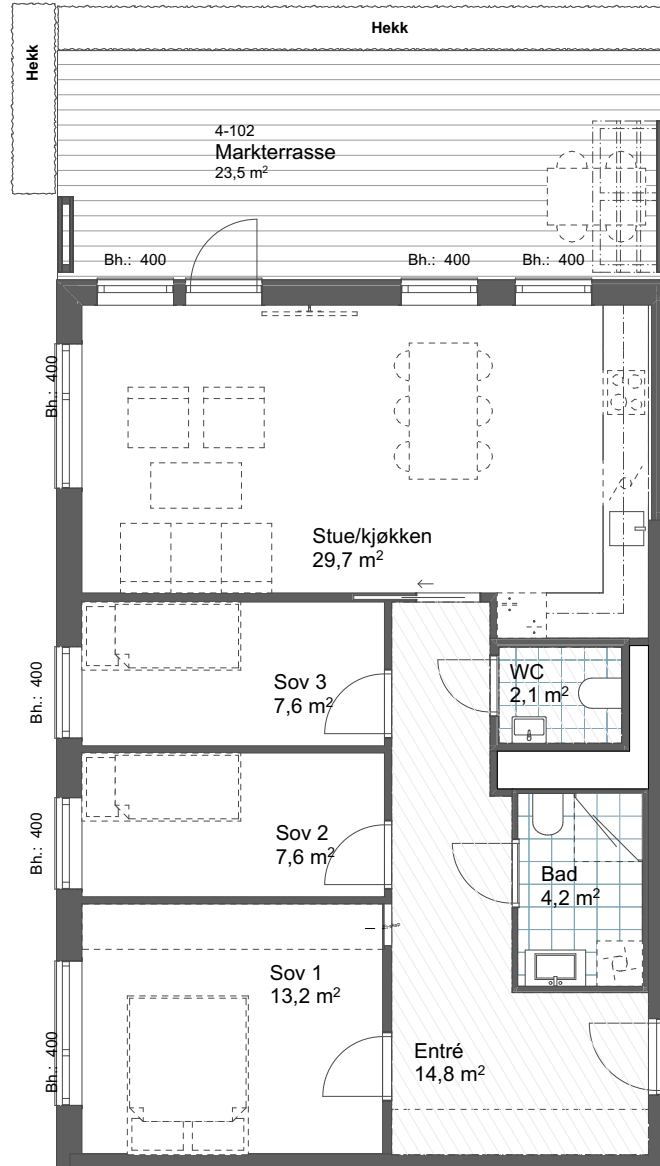
Hus 4



Plan 1



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedføringer, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedføringer etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkeltsgang, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

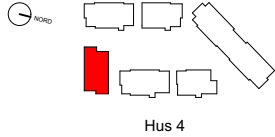




4-202

4-roms
2. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	82,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



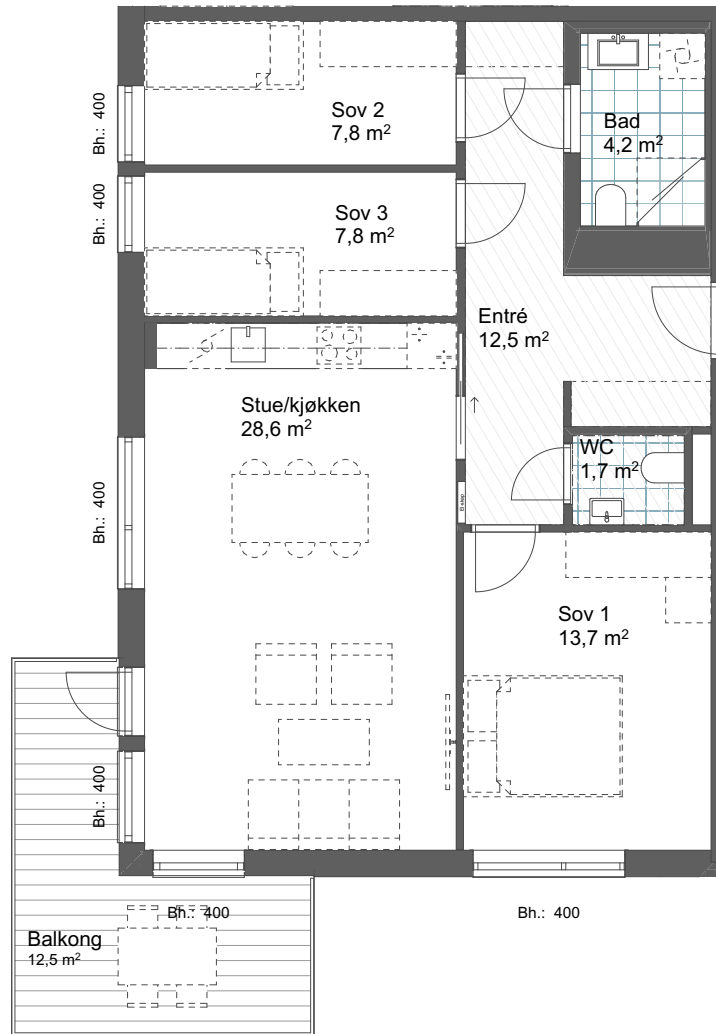
Hus 4



Plan 2



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontrakttegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

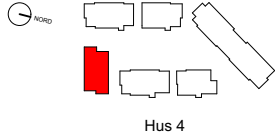




Leilighet 4204

4-roms
2.etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	84,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



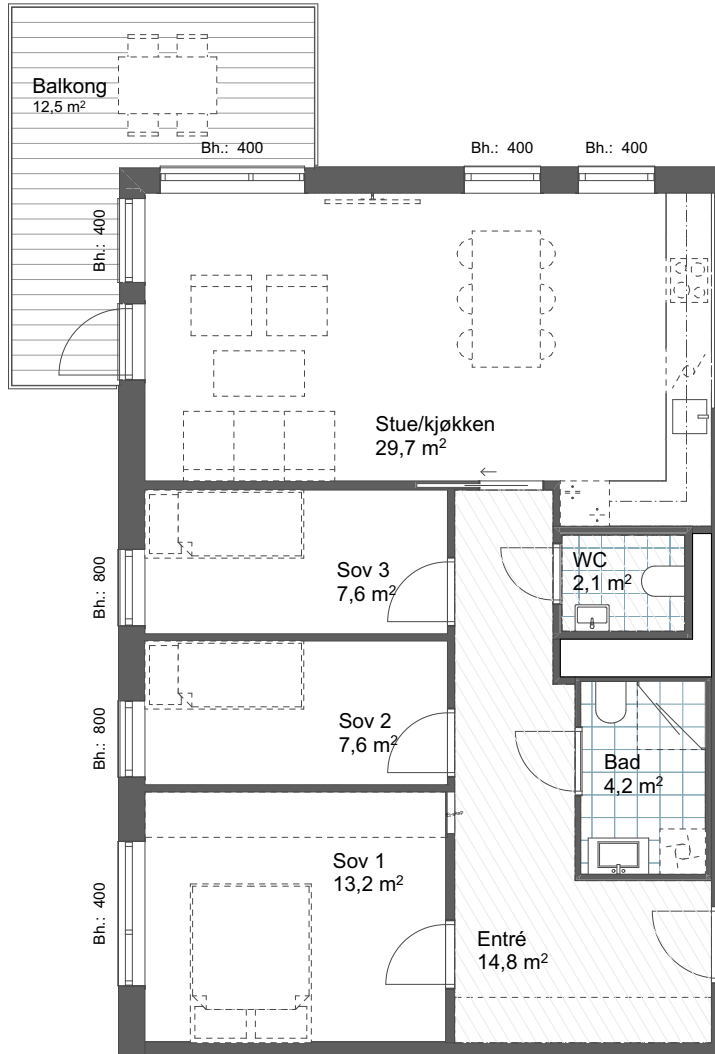
Hus 4



Plan 2



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedføringer, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedføringer etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

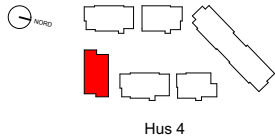




4-302

4-roms
3. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	82,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



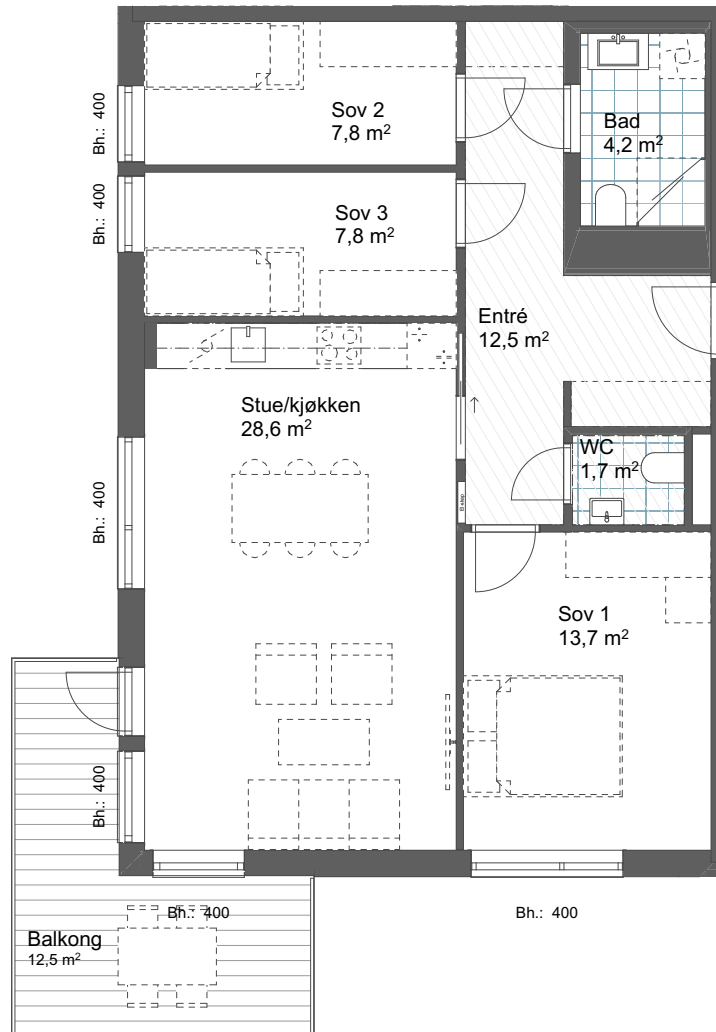
Hus 4



Plan 3



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

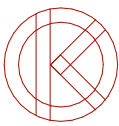
BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

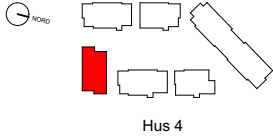




Leilighet 4304

4-roms
3. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	84,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



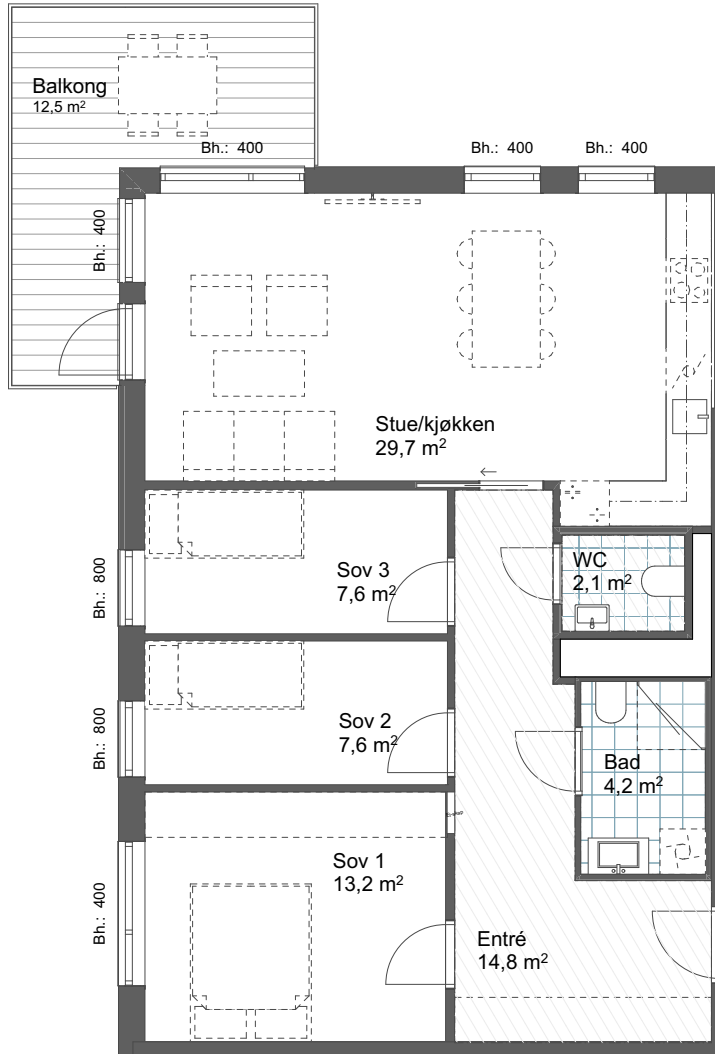
Hus 4



Plan 3



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedføringer, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedføringer etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

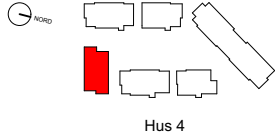




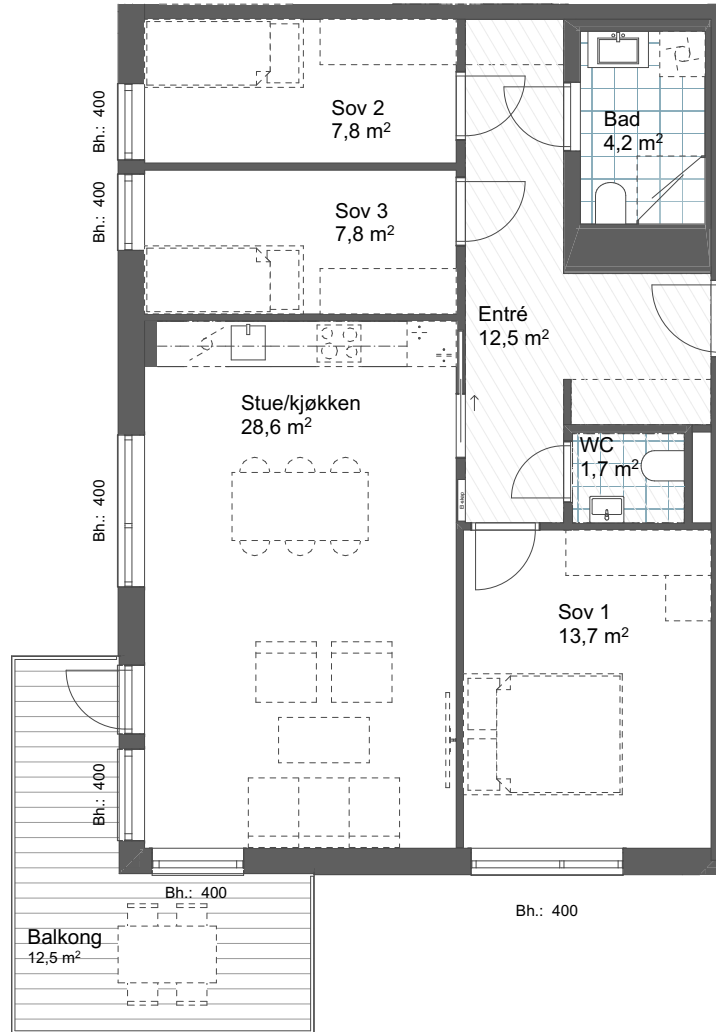
4-402

4-roms
4. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	82,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

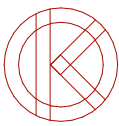
Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.
BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e
TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

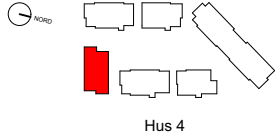




Leilighet 4404

4-roms
4. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	84,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



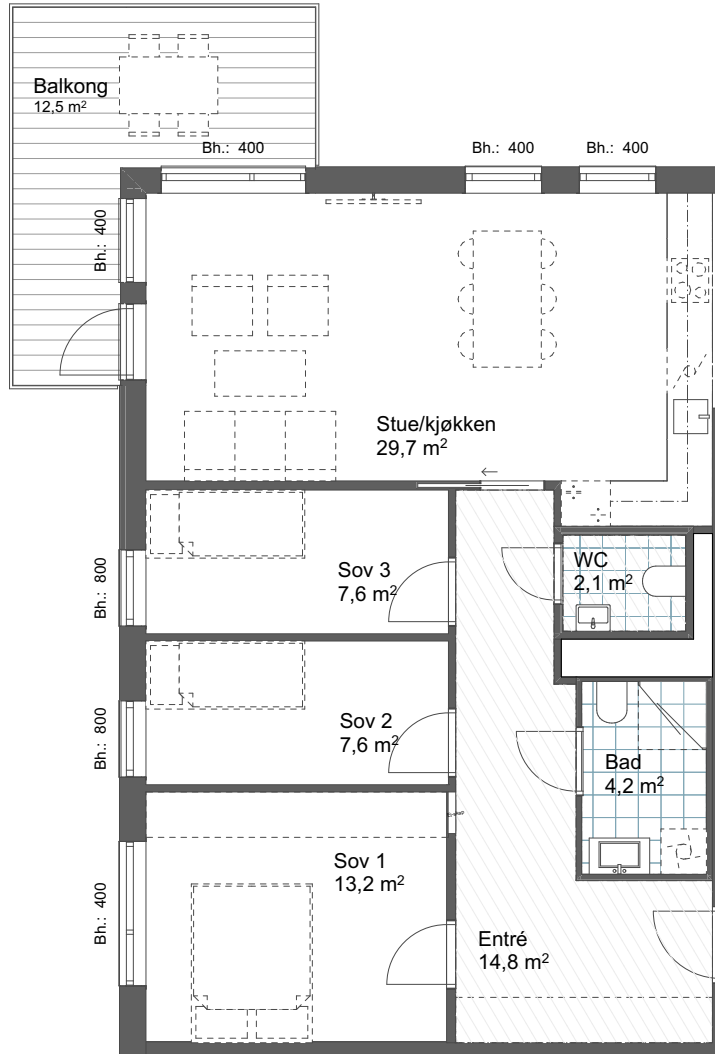
Hus 4



Plan 4



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedføringer, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedføringer etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

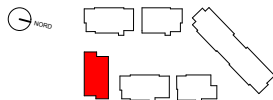
TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.



**4-502**4-roms
5. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	82,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



Hus 4

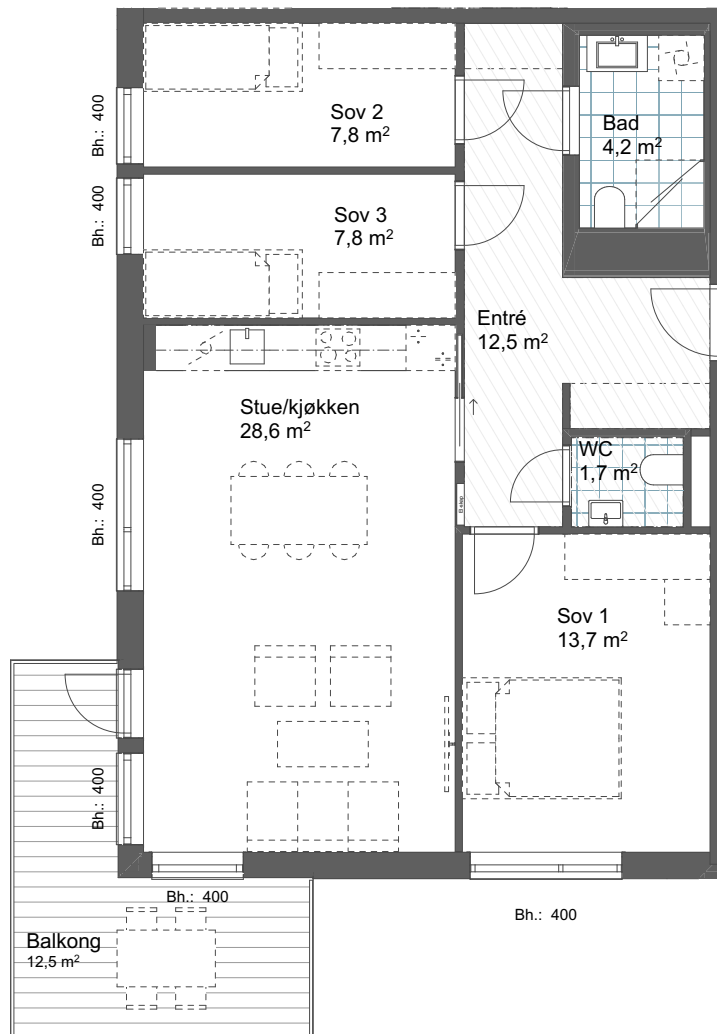


Plan 5



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter

**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

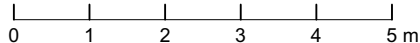
BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

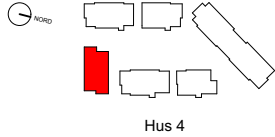




Leilighet 4504

4-roms
5. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	84,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



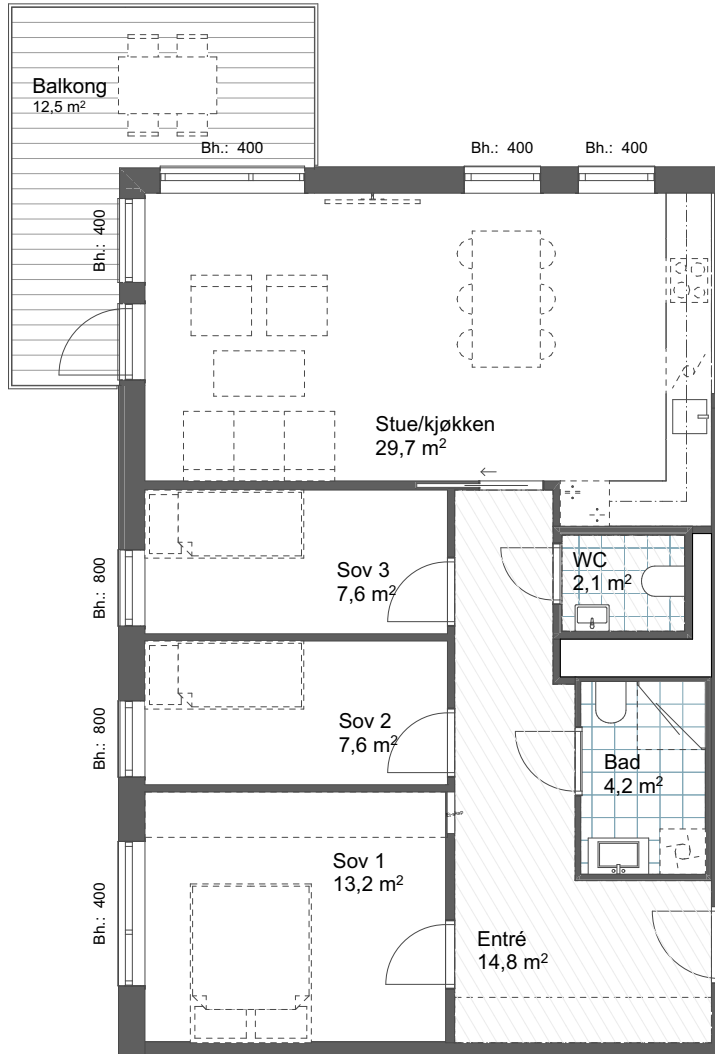
Hus 4



Plan 5



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontrakttegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedføringer, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedføringer etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

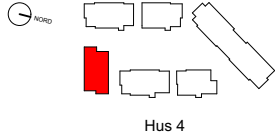




4-602

4-roms
6. etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	82,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



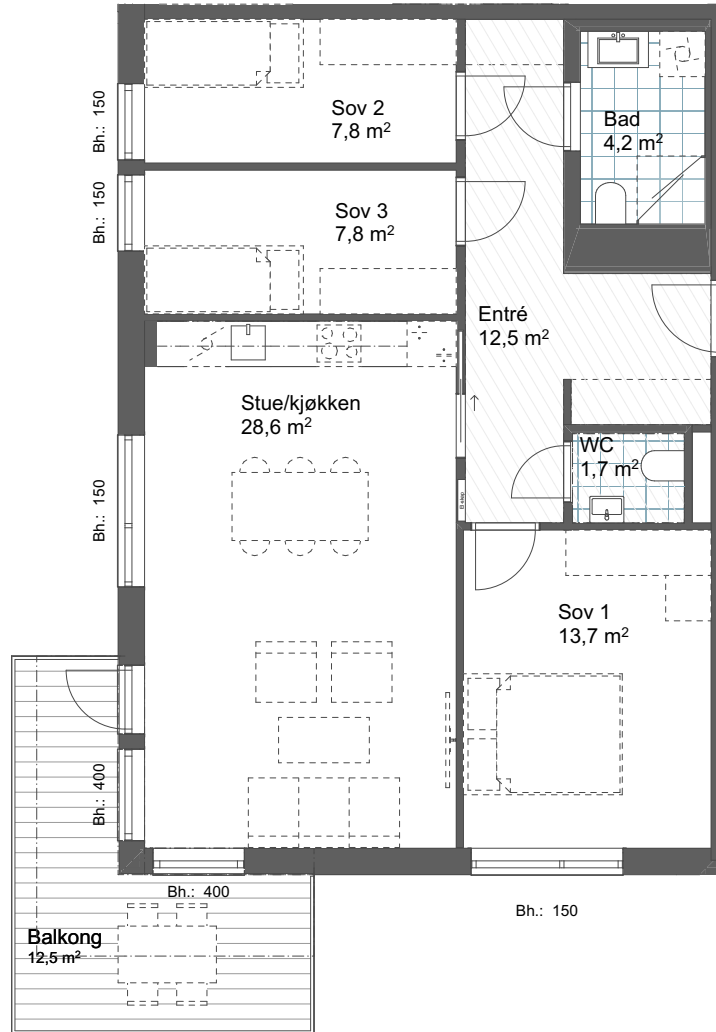
Hus 4



Plan 6



Fasade sør

FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter**Tegnforklaring:**

Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.

Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedforinger, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedforinger etc. Utstikkende søyler fra vegg og påforinger kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:

BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.

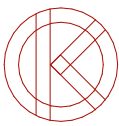
BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.

BRA: er summen av BRA-i og BRA-e

TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

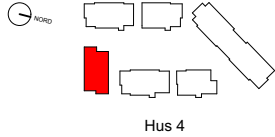




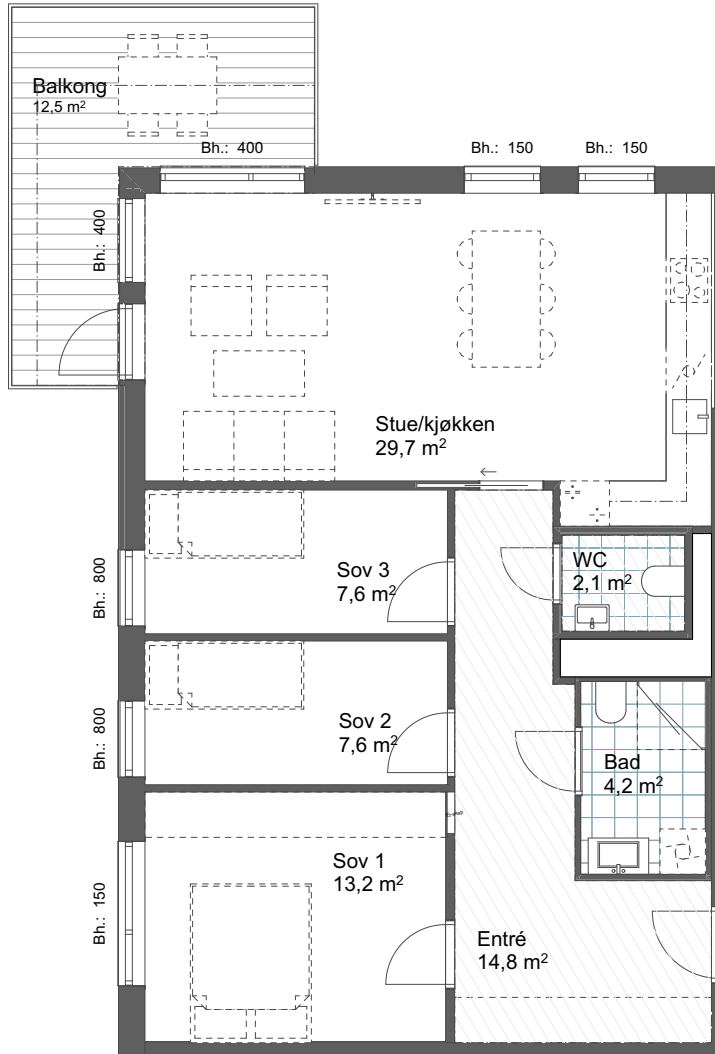
Leilighet 4604

4-roms
6.etasje
Oppgang 4

Bruksareal	BRA-i	84,0	m ²
Sportsbod	BRA-e	5,0	m ²
Terrasse/Balkong	TBA	12,5	m ²



FEPD Eiendom
HRTB Arkitekter



Tegnforklaring:

- Heltrukket linje = Innredning som leveres. Dette er kjøkken- og baderomsinnredning.
- Stiplet linje = Møbleringsforslag dvs. innredning som ikke medfølger leveransen. Overskap kjøkken medfølger, til tross for stiplet linje.

Nedsenket himling

Bh. Brystningshøyde

El-skap

Kombiskap

Koketopp

Oppvaskmaskin

Vask

Beskrivelse

Kontraktstegningen gjelder foran prospekt. Leiligheten er ikke detaljprosjektert. Mindre justeringer vil forekomme ifm. detaljprosjektering og bygging. Herunder er eksempelvis tekniske installasjoner, sjakter, nedføringer, innkassinger, utstrekning av balkong, terrasse, skillevegger, gressareal og vinduets utforming, slagretning og brystningshøyde. Det tas forbehold om myndighetspålagte endringer.

Areal vil kunne avvike noe som følge av detaljprosjektering. Bygget er ikke ferdig detaljprosjektert og endringer i forbindelse med prosjektering må kunne påregnes, blant annet for areal, størrelse og plassering av tekniske installasjoner, mindre justeringer eller endringer av planløsning, sjakter og nedføringer etc. Utstikkende søyler fra vegg og påføringer kan tilkomme ifm. detaljprosjektering. Kontraktstegninger oppdateres etter detaljprosjektering er gjennomført.

Illustrert møblering kan være i konflikt med tilgjengelighetskrav. Dette gjelder spesielt mindre soverom som tilfredsstillende tilgjengelighetskrav med enkelt seng, men kan være illustrert med dobbeltseng.

Kjøkken er veiledende og leveres i henhold til egen kjøkkentegning som fremlegges til tilvalgsprosessen. Hvitevarer er ikke en del av leveransen.

Se utomhusplan for mer detaljering av uteareal.

Areal i henhold til NS3940:2023:
BRA-I er areal målt innenfor boligens omsluttende vegger, inklusive vegger, bod sjakter og men ikke medregnet yttervegg.
BRA-e er arealet av alle som ligger utenfor boligen, men som tilhører den, som for eksempel bod og takparseller.
BRA: er summen av BRA-i og BRA-e
TBA er arealet av terrasser og balkonger som tilhører boligen.

Oppgitt romareal er netto romareal. Arealer på balkonger er beregnet fra innside rekkverk.

