BINDENDE KJØPSBEKREFTELSE TIL FAST PRIS

Prosjekt: Solheimsvatnet Pluss - hus D O-nr.: 2706255173 Gnr.: 159, Bnr.: 127 og 959

Ansvarlig megler: Therese Fimland

Kjøpetilbud leveres direkte til megler eller via elektronisk budskjema.

Undertegnede gir med dette bindende kjøpetilbud på leilighet til fast pris, i prioritert rekkefølge som følger (det er mulig, men ikke påkrevd, å føre opp inntil 3 alternativ):

Prioritet 1, leilighet: _____ Kjøpesum: _____ + omk.

Prioritet 2, leilighet: _____ Kjøpesum: _____ + omk.

Prioritet 3, leilighet: _____ Kjøpesum: _____ + omk.

Kjøpetilbud er bindende fram til og med 07.11.25 kl 17:00 for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for en bolig. Ved tildeling vil de andre alternativene automatisk være å anse som avslått.

Omkostninger tilkommer i tillegg, jfr. salgsoppgave. Kjøpetilbudet inngis iht. salgsvilkår i salgsoppgave, herunder bl.a. nøkkelinformasjon, tegninger, leveransebeskrivelse samt separat vedlegg til salgsoppgaven.

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

FINANSIERINGSPLAN:

10% av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. Der kjøper er å regne som profesjonell er det 20%. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Långiver: _____ kr.: _____

Egenkapital: _____ kr.: _____

Referanseperson bank, navn: _____ e-post/tlf.: _____

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert kjøpstilbud, og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom kjøpstilbudet aksepteres innen akseptfristen. Kjøpstilbudet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med det. Kjøpstilbud som megler mottar etter normal arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag. Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om kjøpstilbud, endringer i kjøpstilbud fra vår side, samt informasjon om avslag eller aksept.

Undertegnede 1:	_____	Undertegnede 2:	_____
Fødselsnr.	_____	Fødselsnr.	_____
Mobil:	_____	Mobil:	_____
Adresse:	_____	Adresse:	_____
Epost:	_____	Epost:	_____

_____ Underskrift og dato

_____ Underskrift og dato

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpstilbud:

Alle bud og bud-relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig.

Alle kjøpetilbud skal være skriftlig og kan leveres direkte til megler eller via elektronisk budskjema.

Samtidig med at du inngir bindende kjøpsbekreftelse må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du leverer kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne bud skjemaet og legitimere seg.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpstilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpstilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han/hun har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Plasser legitimasjon her for Undertegnede 1.

Skjema kan ikke oversendes til megler uten at gyldig legitimasjon er vedlagt.

Benytt bankkortets bakside som legitimasjon og plassér dette i det/de markerte feltet/ene.

Alternativt kan megler på visning ta bilde/scanne skjema med gyldig legitimasjon.

Plasser evt. legitimasjon her for Undertegnede 2.

EIENDOMSMEGLER 1 - NYBYGG BERGEN

THERESE FIMLAND | therese.fimland@em1sr.no | 977 24 706
THOR KRISTIAN JOHANNESSEN | thor-kristian.johannessen@em1sr.no | 916 88 655