Rentekampanje vilkår

1. Velg bolig
Finn en av boligene i Lillebytunet som omfattes av kampanjen.

2. Vi beregner kompensasjonen
Kompensasjonen beregnes etter kampanjens vilkår, med finansiering på inntil 80 % av boligens verdi.

3. Du får kompensasjonen
Den beregnede kompensasjonen utbetales som en engangssum fra Skanska i forbindelse med overtakelse.*

Du velger selv bank og finansiering og står selv ansvarlig for ditt eget lån.

*utbetalingen skjer etter at boligen er overtatt og skjøtet er tinglyst på ny eier.

Hva kan kampanjen bety for deg?

Med rentekompensasjon fra Skanska kan du få en betydelig økonomisk fordel de første tre årene i din nye bolig. Her ser du et eksempel på hvordan kampanjen kan slå ut.

Forutsetninger

Kjøpesum	**6 500 000 kr**
Lån (80 %)	5 200 000 kr
Rente brukt i eksempelet	5,81 %
Avdragsfrihet	3 år
Rentenivå kjøper kompenseres ned til	2,99 %
Differanse	**2,82 prosentpoeng**

Beregning uten kompensasjon

Årlige renter: 5 200 000 × 5,81 %	**302 120 kr**
Skattefradrag (22 %)	−66 466 kr
Netto rentekostnad per år	**235 654 kr**
Netto per måned	**19 638 kr**

Beregning med kompensasjon

Årlige renter ved 5,81 %	**302 120 kr**
Årlig beregnet kompensasjon (2,82 %)	−146 640 kr
Beregnet rentebelastning før skatt	155 480 kr
Skattefradrag (22 % av 302 120 kr)	−66 466 kr
Netto rentekostnad per år	**89 014 kr**
Netto per måned	**7 418 kr**

Beregnet besparelse:
12 220 kr/mnd
146 640 kr per år

Totalt 439 920 kr i rentekompensasjon over tre år.

Eksempelet er illustrativt.

Kampanjevilkår

Kampanjen gjelder ved kjøp av utvalgte boliger i Lillebytunet.

Skanska kompenserer for beregnede rentekostnader som overstiger 2,99 % i en periode på tre år. Kompensasjonen beregnes med utgangspunkt i finansiering tilsvarende inntil 80 % av boligens verdi, basert på et fastrentelån med tre års bindingstid, rente på 2,81% og avdragsfrihet.

Kjøper står fritt til å velge bank og finansieringsløsning. Kompensasjonen beregnes etter en forhåndsdefinert referanserente, uavhengig av kjøperens faktiske låneavtale og rentevilkår.

Kompensasjonen utbetales som et engangsbeløp fra Skanska i forbindelse med overtakelse. Kjøper er selv ansvarlig for egen finansiering, betjening av lån og vurdering av skattemessige forhold.

Kontakt megler for fullstendige kampanjevilkår, gjeldende referanserente, beregningsgrunnlag og hvilke boliger tilbudet gjelder. Kampanjen gjelder ikke for boliger som kjøpes gjennom aksjeselskap.