

KVARTAL B62

Hjem som
rommer mer

På Bragernes, i hjertet av Drammen



En hilsen fra oss i PrivatMegleren

Tusen takk for at du har vist interesse for
Kvartal B62.

Vi håper prospektet gir deg en god følelse av
prosjektet – og av hjemmene som snart kan fylle
kvartalet med liv.

Ta gjerne kontakt om du vil vite mer, booke visning i
showhuset eller bare ta en uforpliktende prat – vi
hjelper deg gjerne.



Anne May Guerrero-Wilner

Eiendomsmegler

Mobil: 46 63 43 69

annemay.guerrero-wilner@privatmegleren.no



Morten Liavaag

Eiendomsmegler

Mobil: 95 04 98 50

morten.liavaag@privatmegleren.no

Velkommen til Kvartal B62 på Bragernes, i hjertet av Drammen.

Her får du ikke bare dine egne
kvadratmeter. Du får mer.

Mer plass – når du trenger det.
Mer muligheter. Og mer nærhet – til både
mennesker, byen og naturen.



Illustrasjon, avvik kan forekomme



Illustrasjon, avvik kan forekomme

Kjære interessent

Vi er stolte av å kunne presentere et variert boligtilbud i Kvartal B62 på Bragernes.

Alt fra 1 og 2-roms kompaktboliger til effektive 3-roms og større leiligheter for deg som ønsker mer plass.

Gjennom høsten har vi videreutviklet både boligene og de planlagte delemeterne – rom og arealer du kan bruke alene eller sammen med andre – basert på innspillene vi har fått. Arbeidet fortsetter, og vi tar gjerne imot flere forslag.

Resultatet blir en boopplevelse der smarte planløsninger kombineres med fellesfunksjoner som treningsrom, gjesterom, selskapsrom, fikseri og sauna på taket.

Sammen gir dette deg et hjem som rommer mer.

Som en del av interessentlisten får du nå muligheten til å se boligene før resten av markedet.

Ønsker du en gjennomgang eller har spørsmål til underlaget, står megler klar til å hjelpe.



Illustrasjon, avvik kan forekomme

Om prosjektet

- Sentralt på Bragernes – nær elva, byliv, natur og kollektivtransport
 - Arkitektur inspirert av Drammens historiske kvartaler
 - Grønne og lune uteområder, på bakkeplan og på tak
 - Fleksible boliger i flere størrelser, tilpasset ulike behov og livsfaser
 - Interiørkonsepter som passer for enhver
 - God balanse mellom estetikk og funksjon
 - Delemeter – arealer du kan bruke alene eller sammen med andre
 - Nabolagsapp som gjør hverdagen enklere og nabolaget mer sosialt
-
- Salgstrinn 1 består av:
 - Gjetergata 8 - Hus A
 - Utvalgte kompaktboliger i 2. etasje i Hus C





Delemeter

I Kvartal B62 får du alle fordelene av å ha flere rom, minus forpliktelsene.



Treningsrom



Gjesterom



Sauna



Lekerom



Selskapsrom



Fikseri



Vaskeri



Hundevask

Bolig med benefits

I Kvartal B62 får du mer enn en leilighet. Du får også delemeter på kjøpet.

Hva er delemeter?

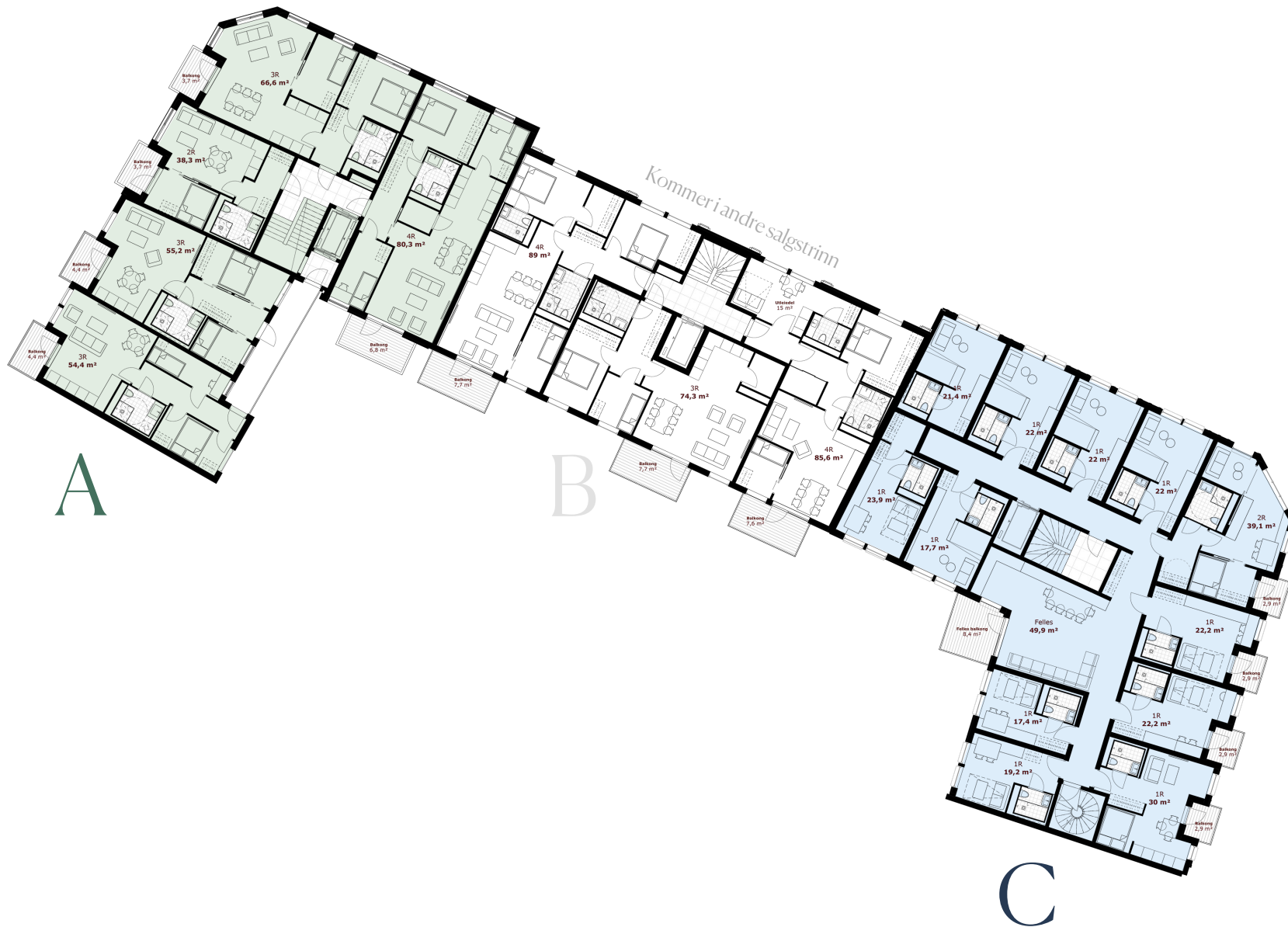
Delemeter = ekstra rom og arealer du kan bruke alene eller sammen med andre.

Du har tilgang på disse godene når du vil, uten å måtte eie dem selv. Altså, fordelene av flere rom, minus forpliktelsene.

Alt bookes via en egen B62-app.

185 kvadratmeter ekstra boltreplass følger med din bolig.

Planer og plantegninger



A

B

C



COERA

Etasjeplan

Plantegninger HUS A

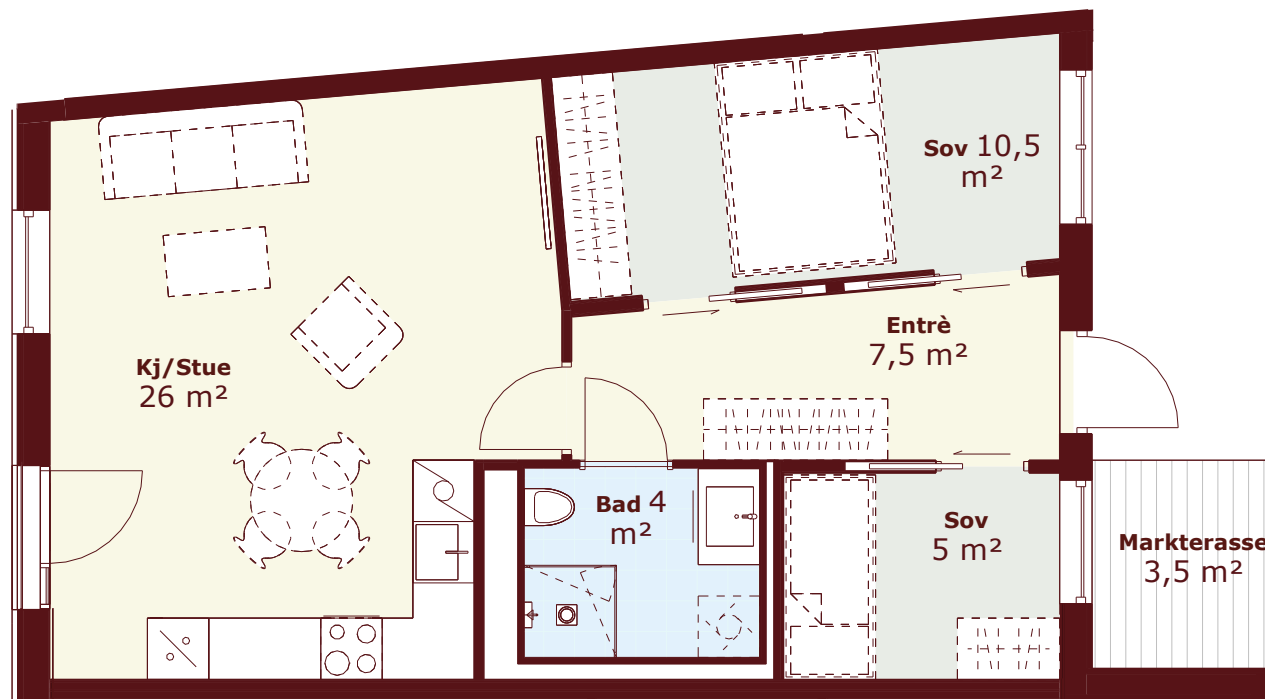
Enhet A-H0102

BRA-i: 58 m²

TBA: 3,5 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 63 m²



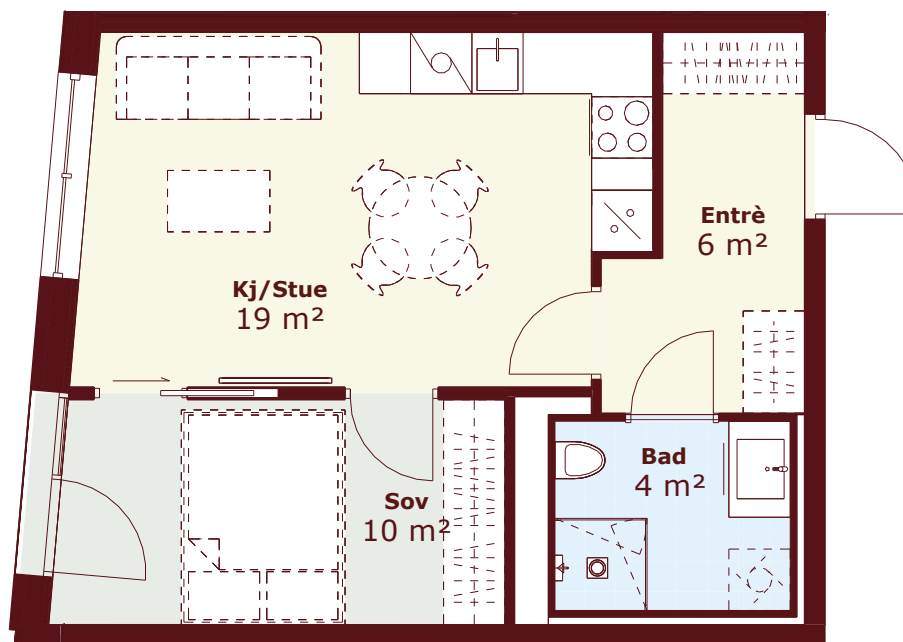
Enhet A-H0103

BRA-i: 43 m²

TBA: 0 m²

BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 43,5 m²



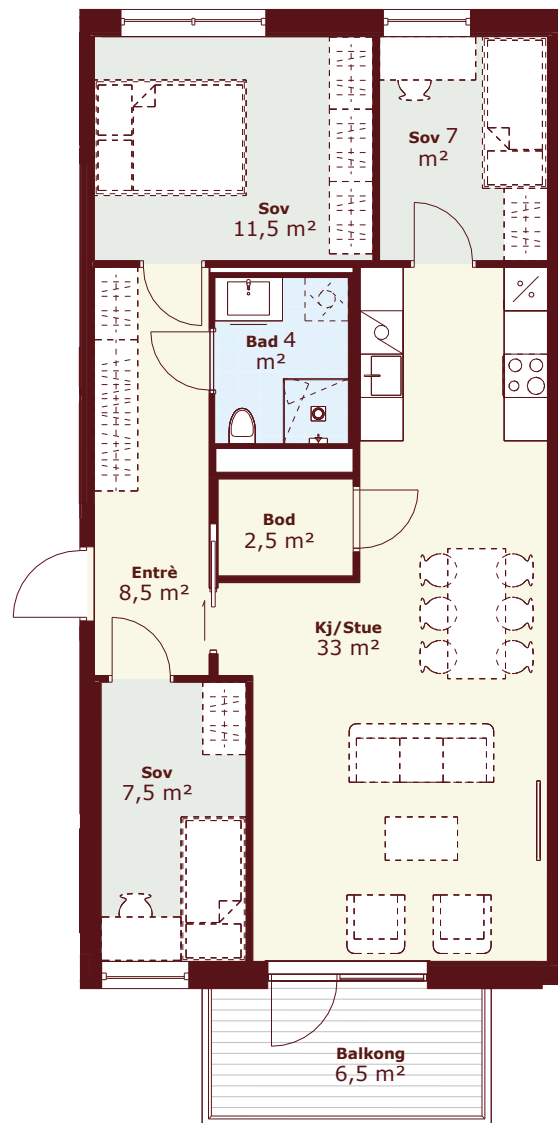
Enhet A-H0104

BRA-i: 80 m²

TBA: 6,5 m²

BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 82,5 m²



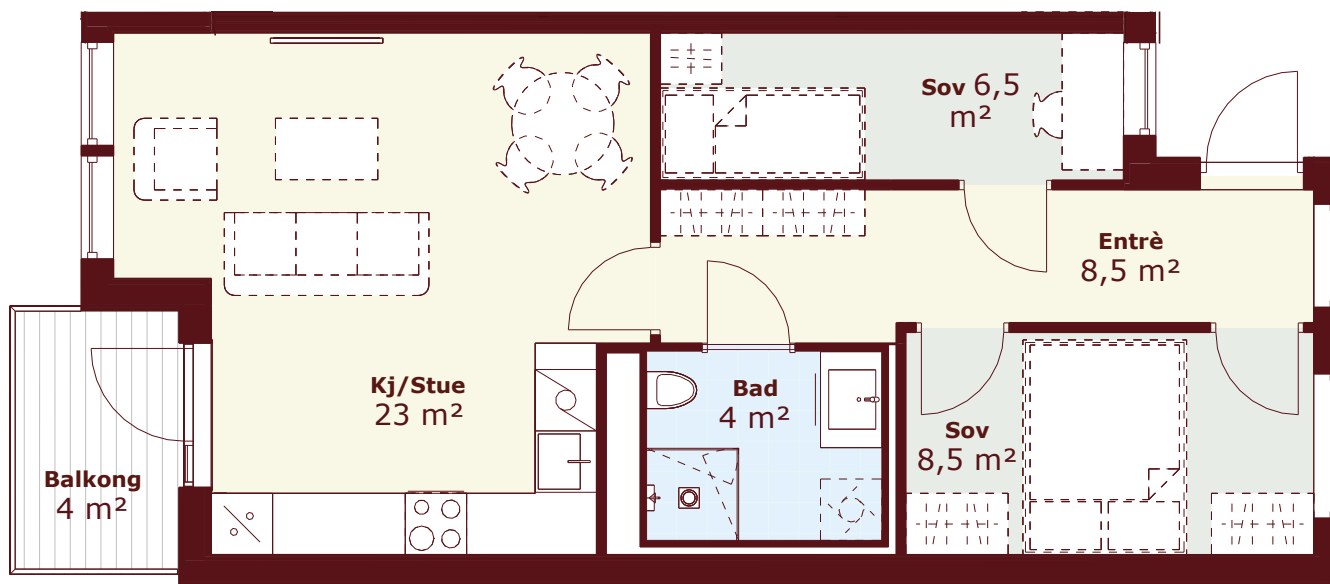
Enhet A-H0201

BRA-i: 54 m²

TBA: 4 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 59 m²



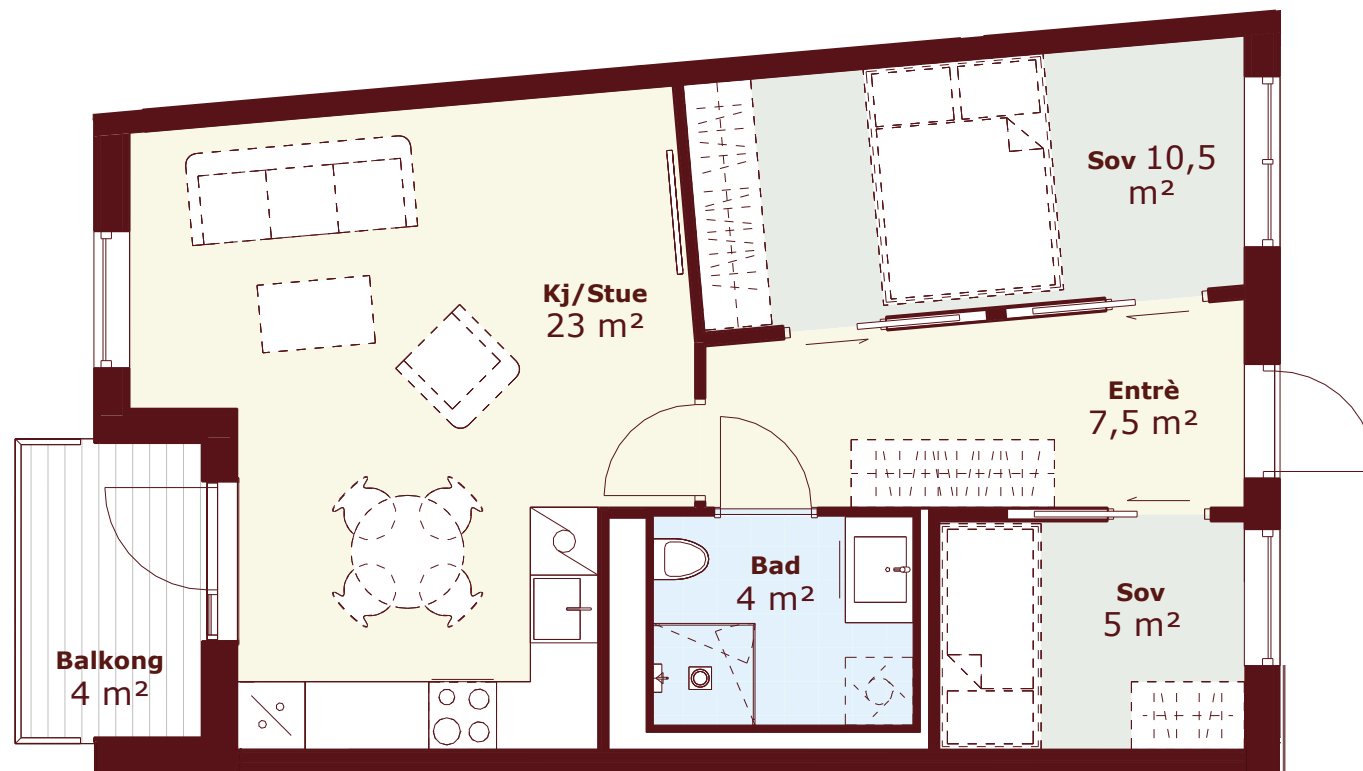
Enhet A-H0202

BRA-i: 55,2 m²

TBA: 4 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 60 m²



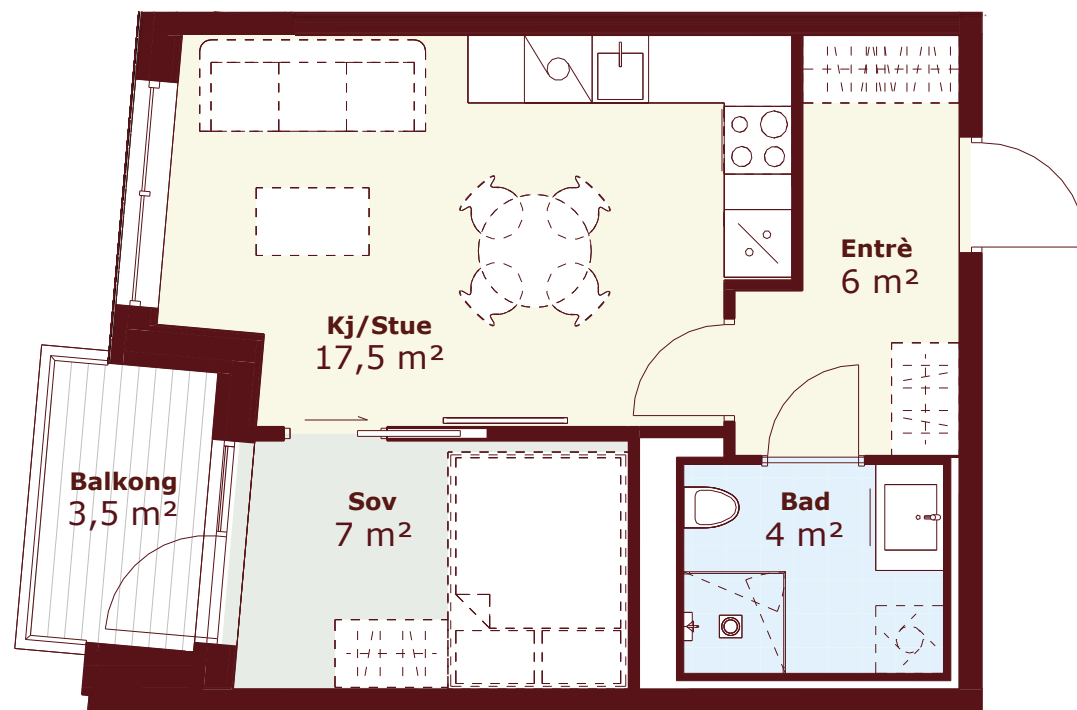
Enhet A-H0203

BRA-i: 38 m²

TBA: 3,5 m²

BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 40,5 m²



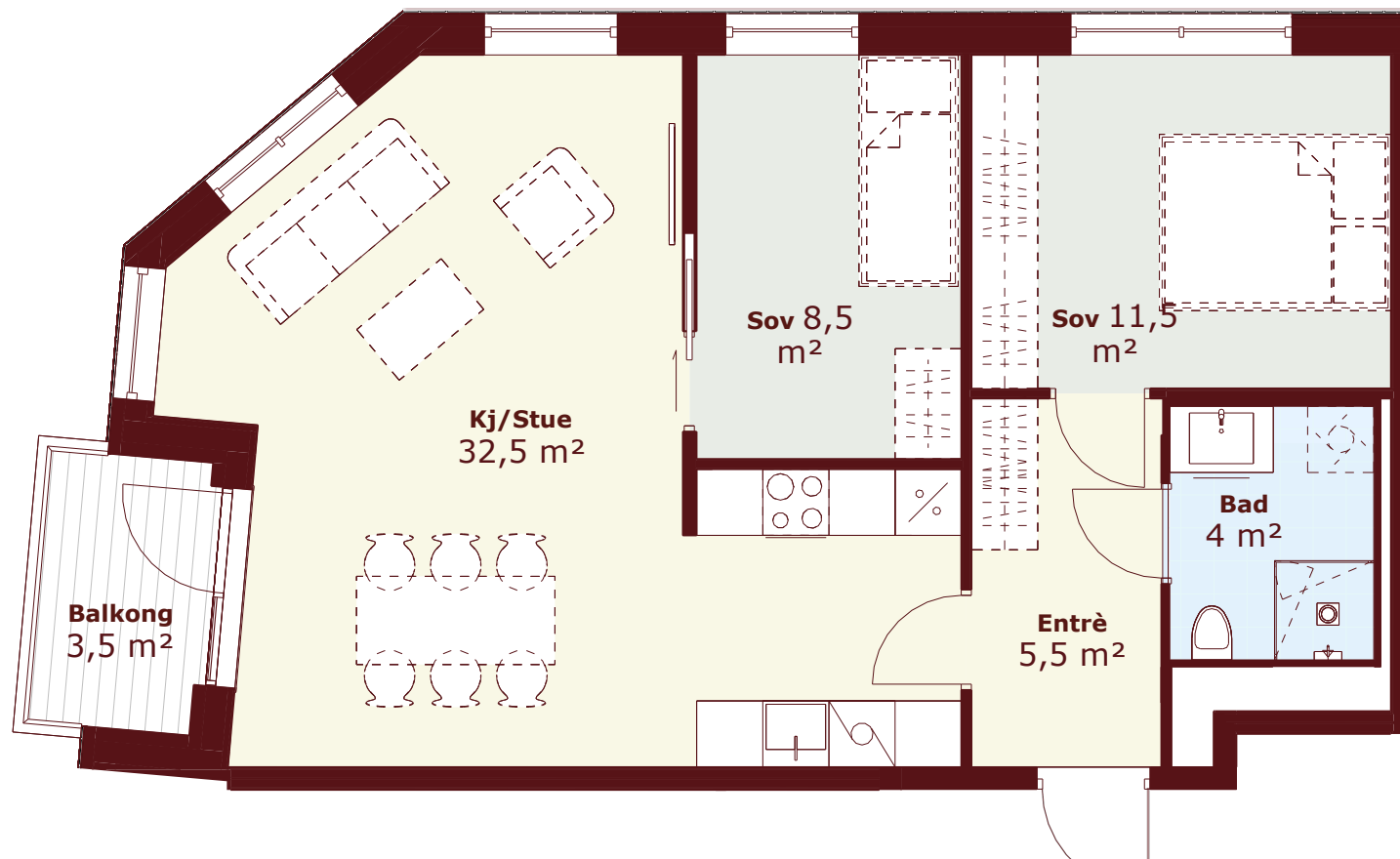
Enhet A-H0204

BRA-i: 66,5 m²

TBA: 3,5 m²

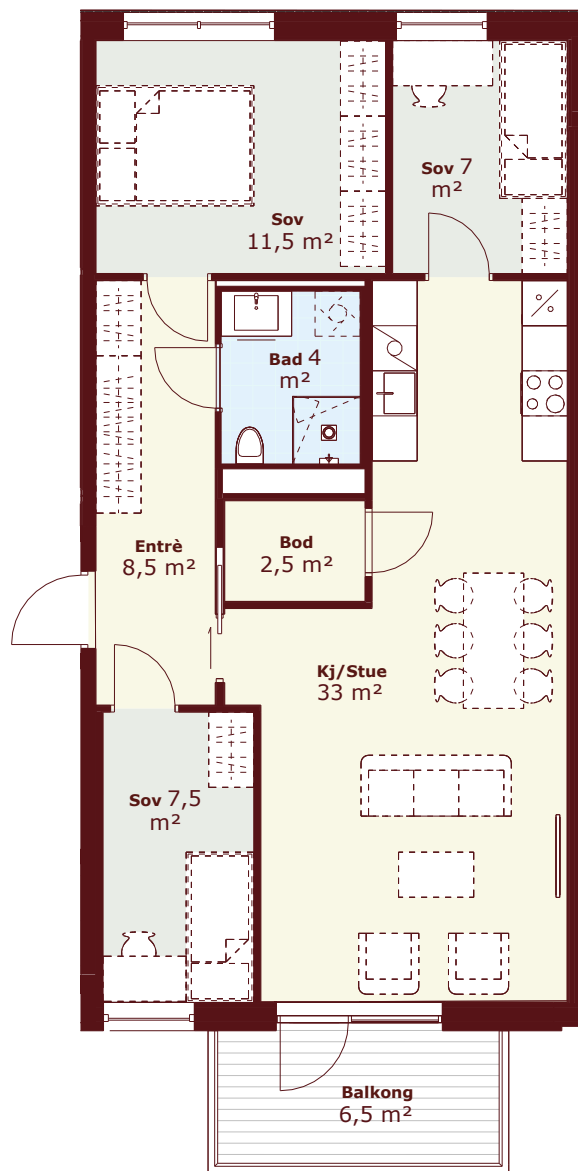
BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 71,5 m²



Enhet A-H0205

BRA-i: 80 m² TBA:
6,5 m² BRA-e: 2,5
m² Bruksareal: 82,5
m²



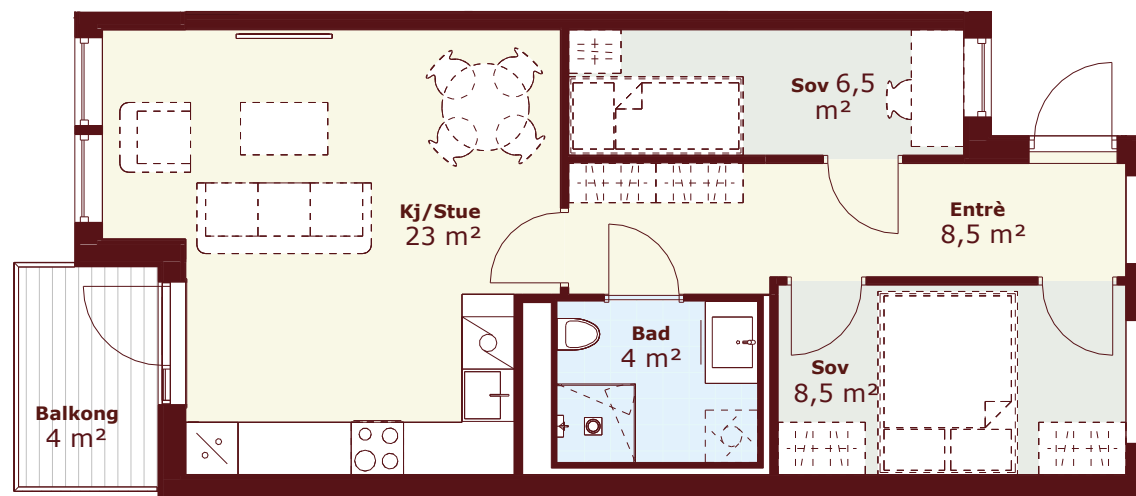
Enhet A-H0301

BRA-i: 54 m²

TBA: 4 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 59 m²



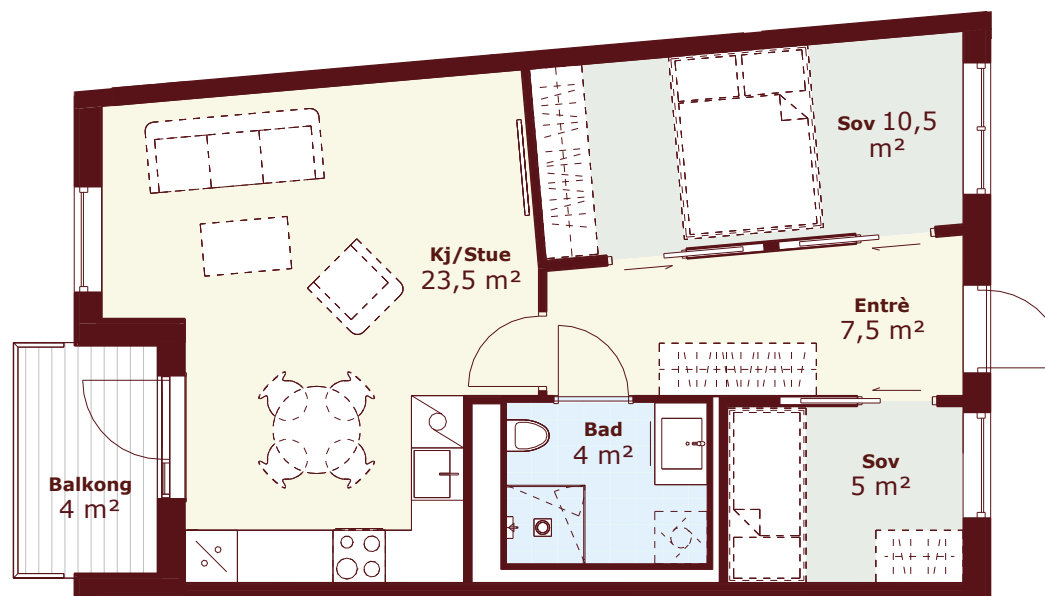
Enhet A-H0302

BRA-i: 55 m²

TBA: 4 m²

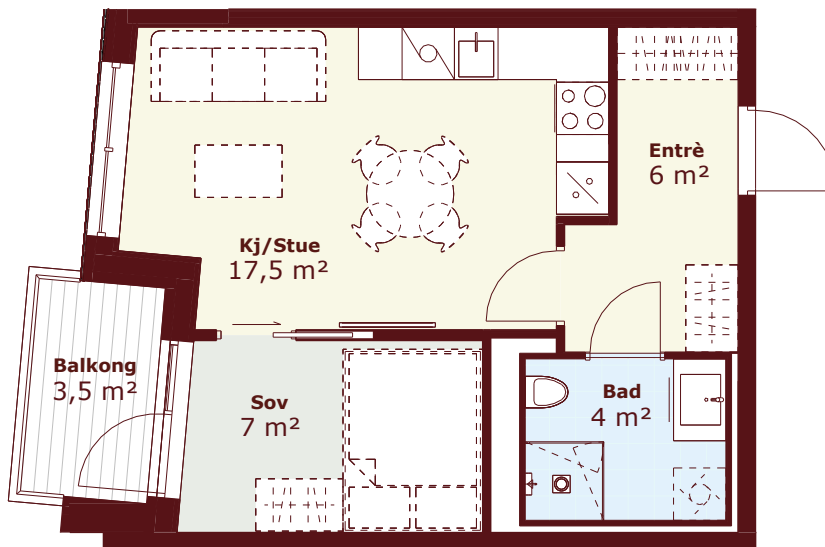
BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 60 m²



Enhet A-H0303

BRA-i: 38 m² TBA:
3,5 m² BRA-e: 2,5
m² Bruksareal: 40,5
m²



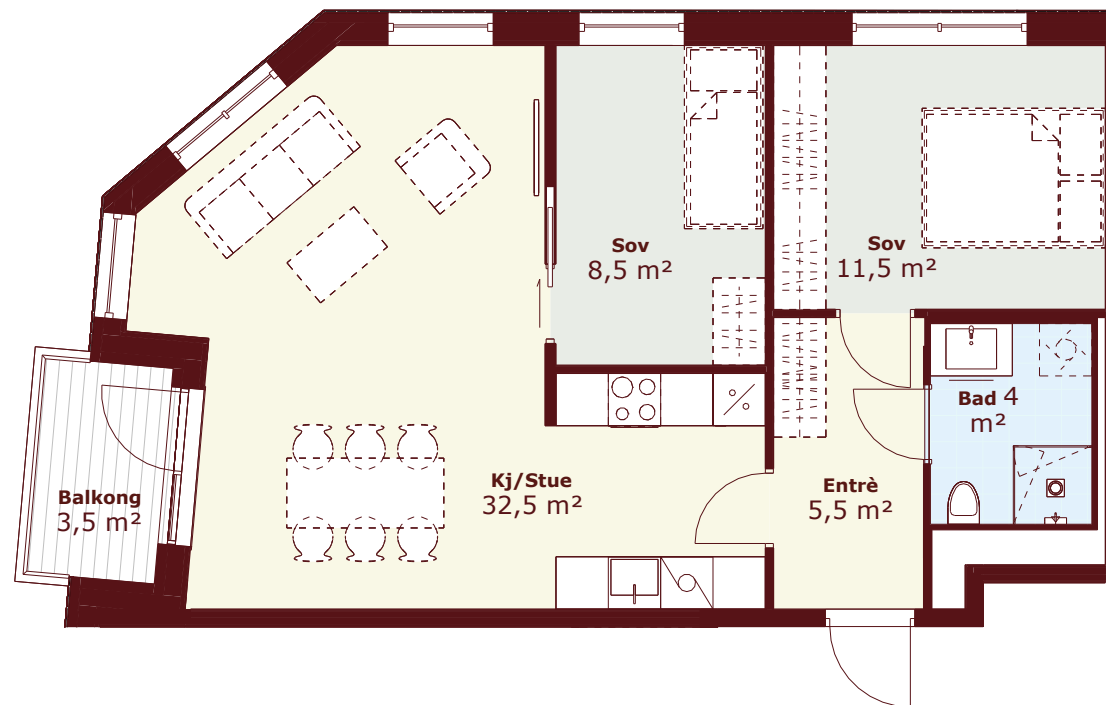
Enhet A-H0304

BRA-i: 66,5 m²

TBA: 3,5 m²

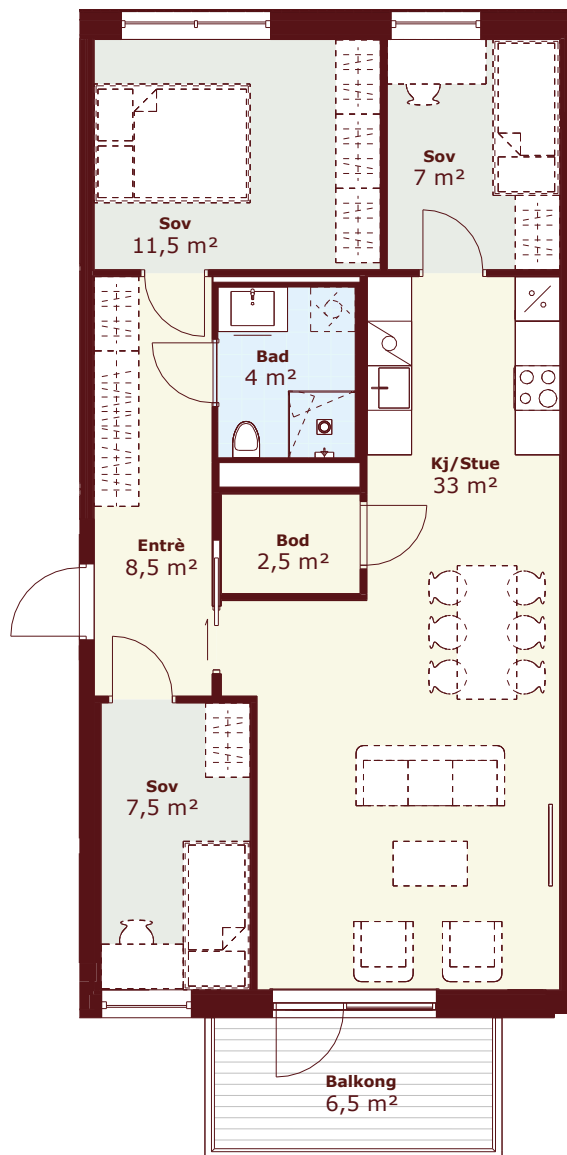
BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 71,5 m²



Enhet A-H0305

BRA-i: 80 m² TBA:
6,5 m² BRA-e: 2,5
m² Bruksareal: 82,5
m²



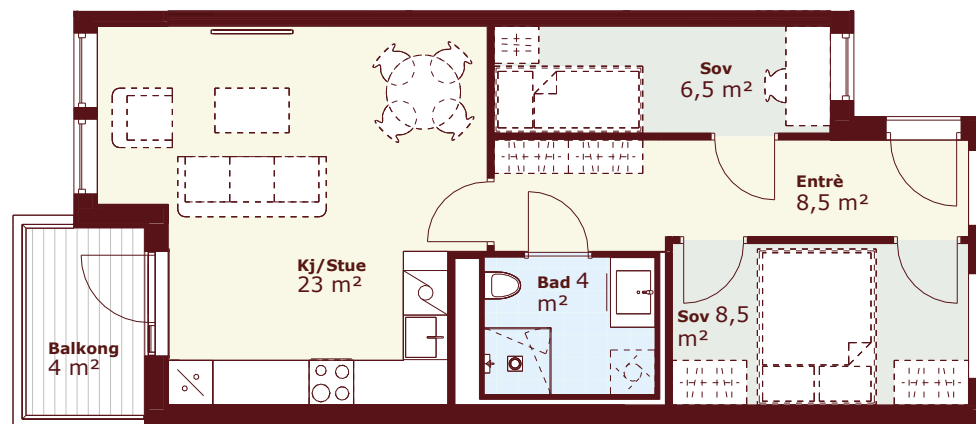
Enhet A-H0401

BRA-i: 54 m²

TBA: 4 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 59 m²



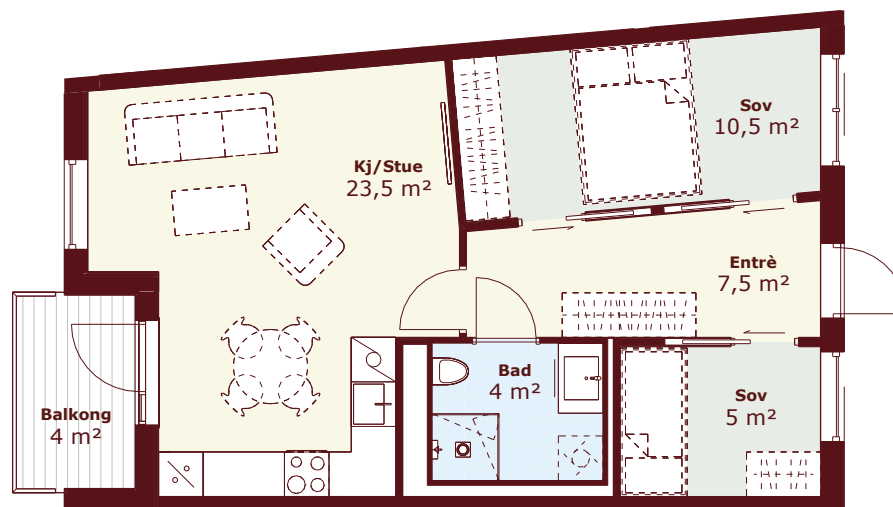
Enhet A-H0402

BRA-i: 55 m²

TBA: 4 m²

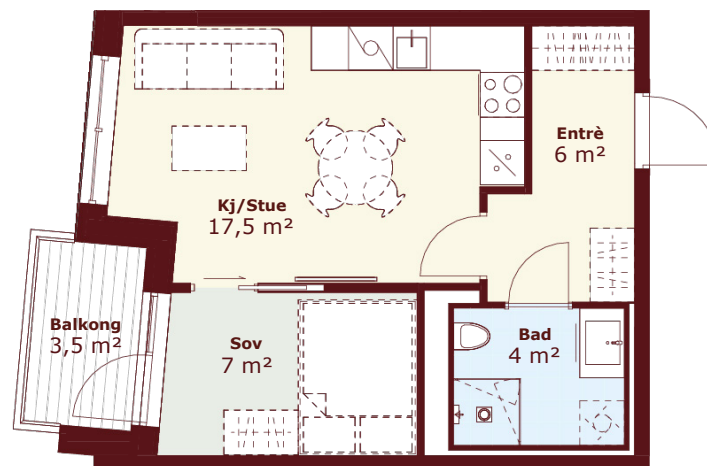
BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 60 m²



Enhet A-H0403

BRA-i: 38 m² TBA:
3,5 m² BRA-e: 2,5
m² Bruksareal: 40,5
m²



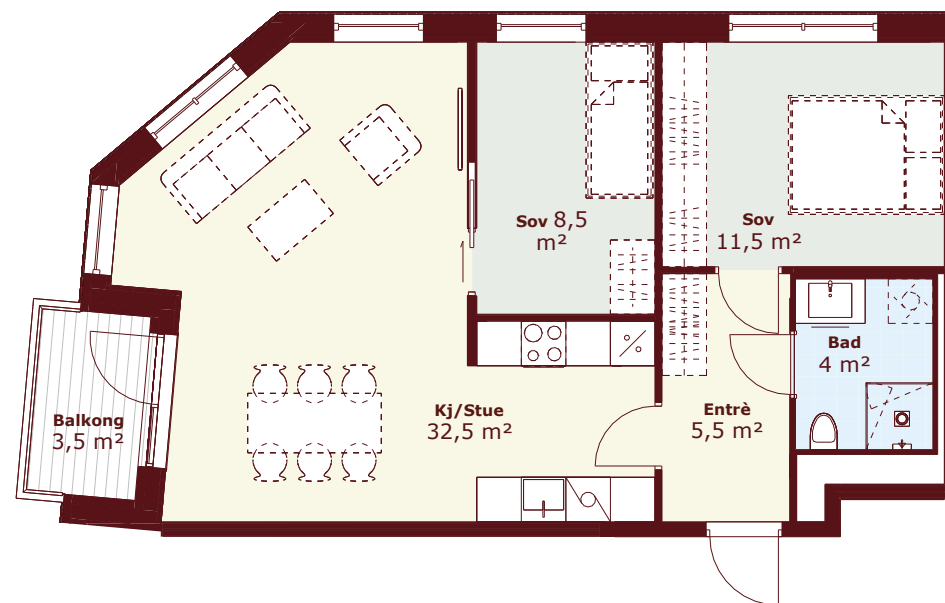
Enhet A-H0404

BRA-i: 66,5 m²

TBA: 3,5 m²

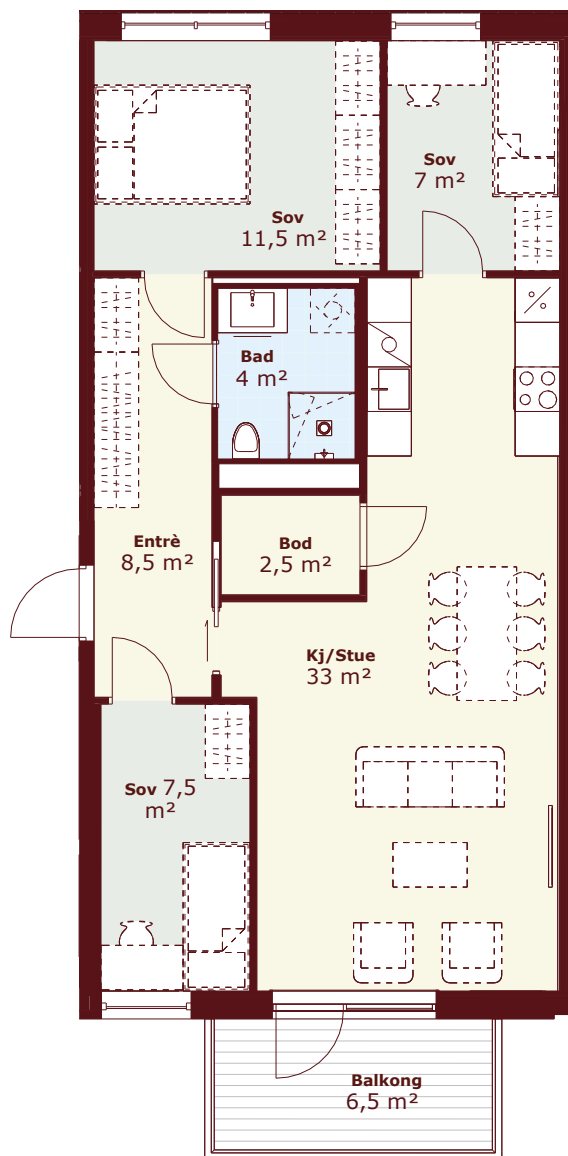
BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 71,5 m²



Enhet A-H0405

BRA-i: 80 m² TBA:
6,5 m² BRA-e: 2,5
m² Bruksareal: 82,5
m²



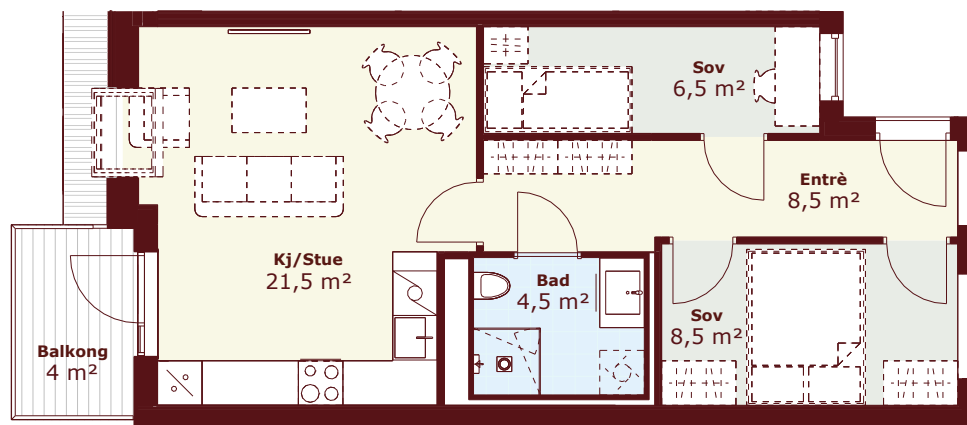
Enhet A-H0501

BRA-i: 53 m²

TBA: 4 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 58 m²



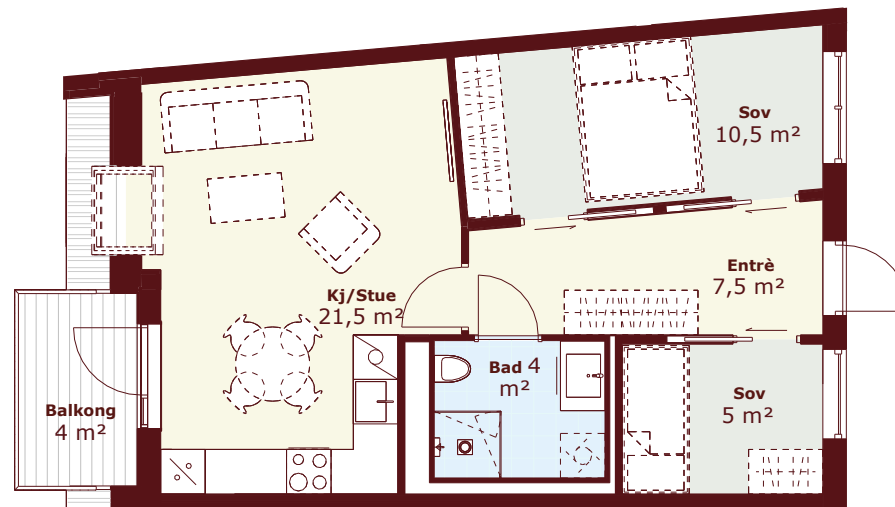
Enhet A-H0502

BRA-i: 54 m²

TBA: 4 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 59 m²



Enhet A-H0503

BRA-i: 95,8 m²

TBA: 3,5 m²

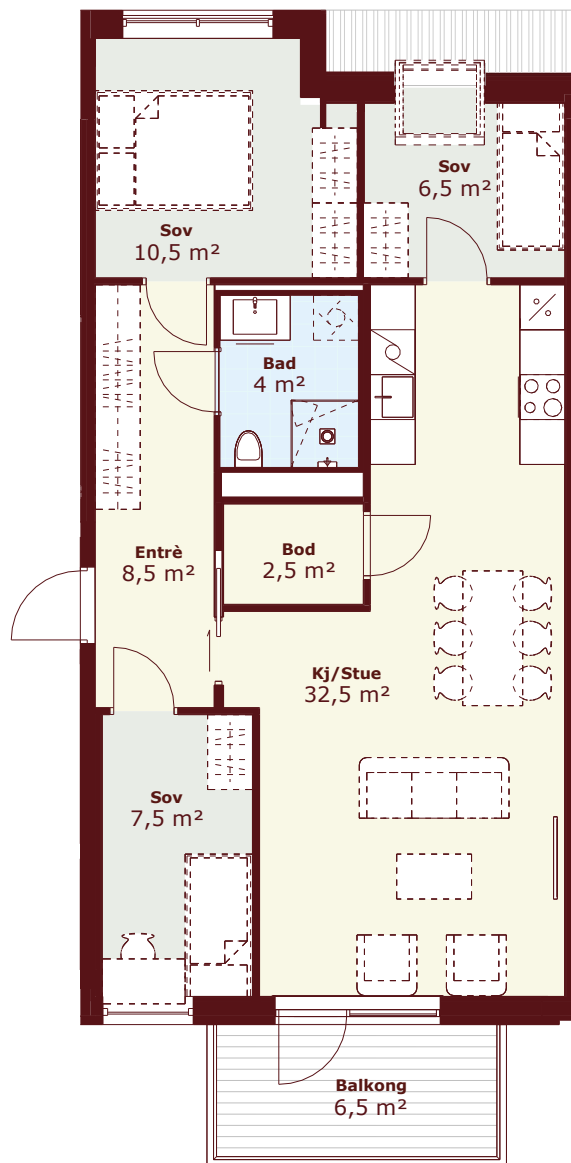
BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 101 m²



Enhet A-H0504

BRA-i: 77,5 m²
TBA: 6,5 m²
BRA-e: 2,5 m²
Bruksareal: 80 m²



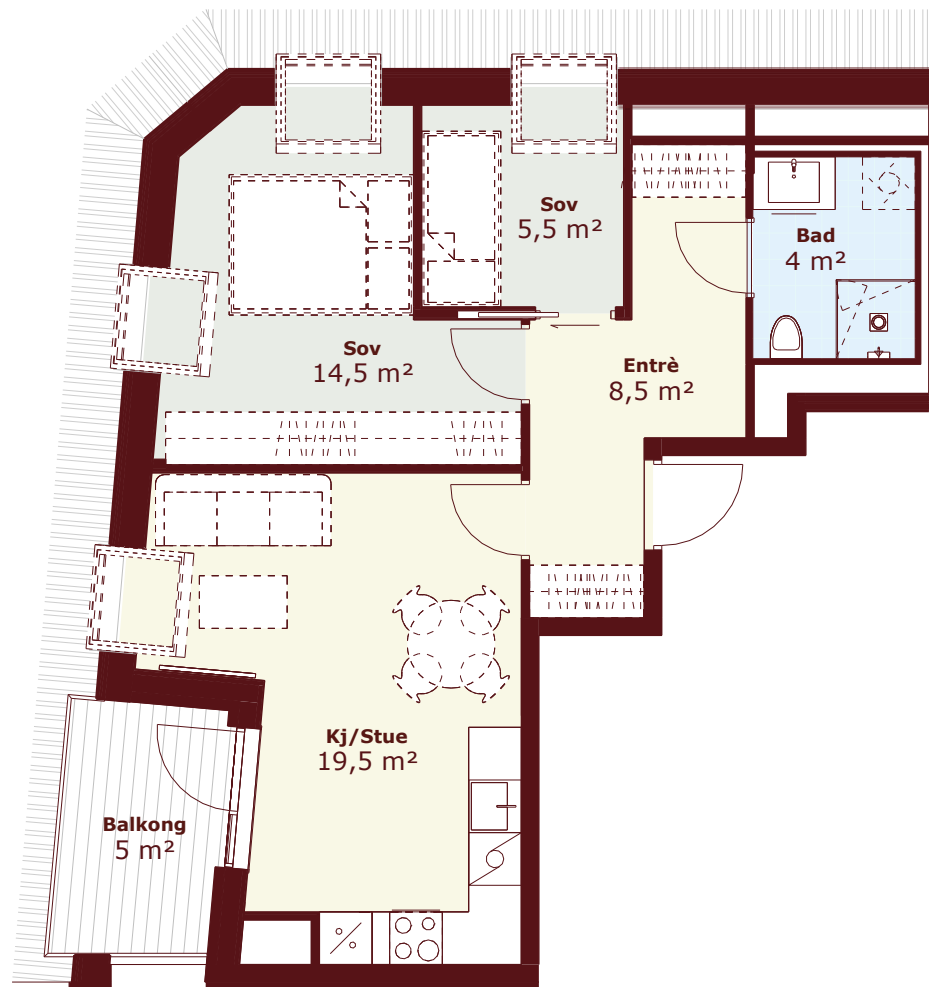
Enhet A-H0601

BRA-i: 60 m²

TBA: 6,5 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 65 m²



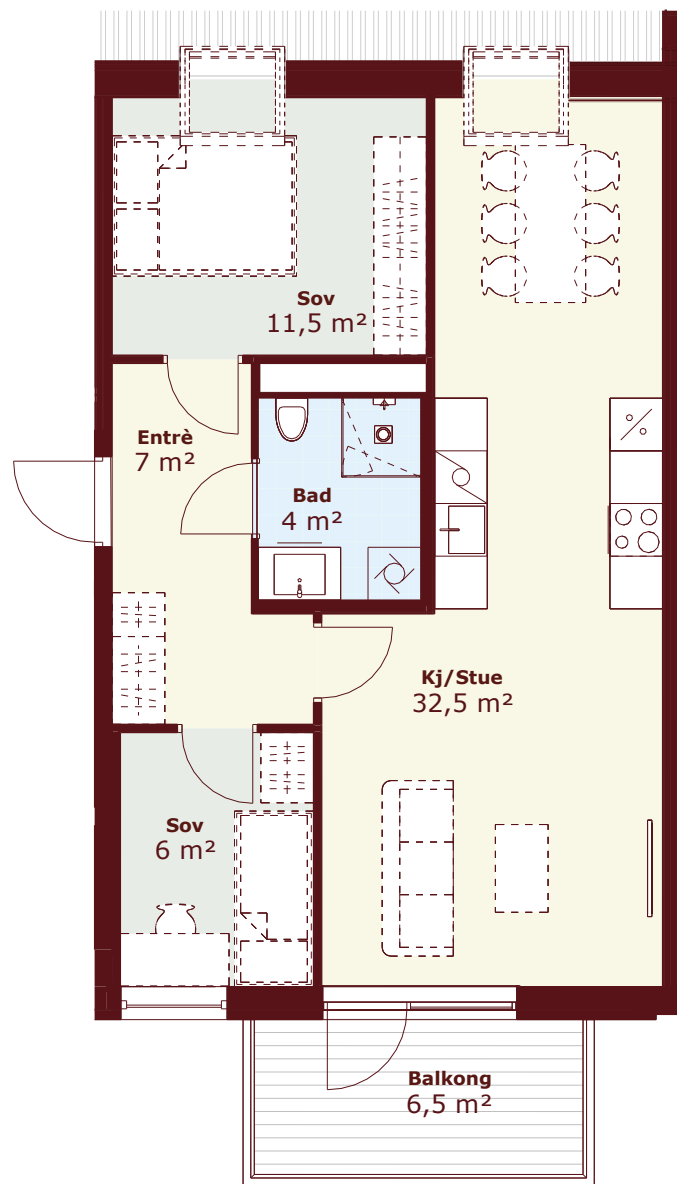
Enhet A-H0602

BRA-i: 65 m²

TBA: 6,5 m²

BRA-e: 5 m²

Bruksareal: 70 m²



Kompaktboliger HUS C

Kompaktbolig?

Da får du tilgang på **enda flere rom**

Som kompaktbolig-eier er også etasjedelemeter inkludert.

Hva er etasjedelemeter?

Etasjedelemeter = bonusrom kun for kompaktboligene.

Rommene ligger fordelt i flere etasjer og fungerer som en forlengelse av leiligheten din.

Arealene formes av beboerne og innredes fleksibelt – så de kan brukes til ulike aktiviteter.

Eksempelvis:

- Stue/lounge til film eller sosialisering
- Spisestue/kjøkken for de matglade
- Bibliotek/hjemmekontor til lesing eller jobb

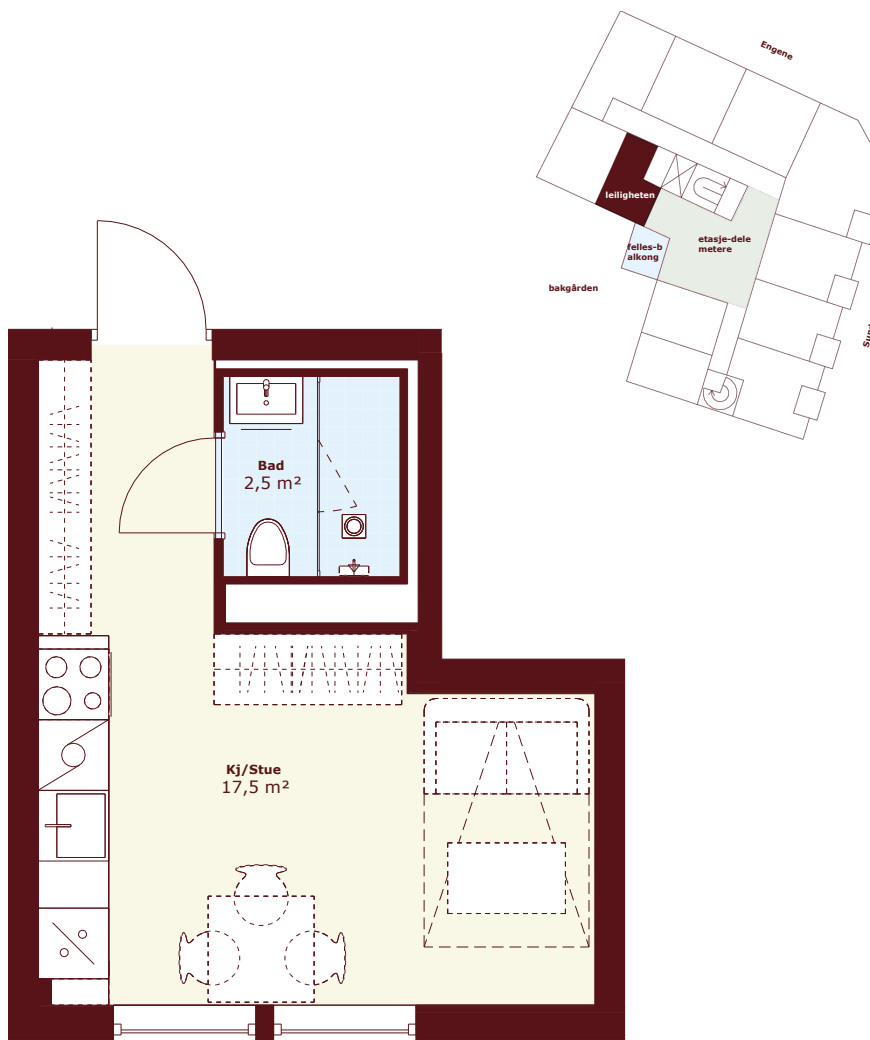
I Kvartal B62 kan du virkelig leve stort, selv om du bor på færre kvadrat.



Plantegninger kompaktboliger

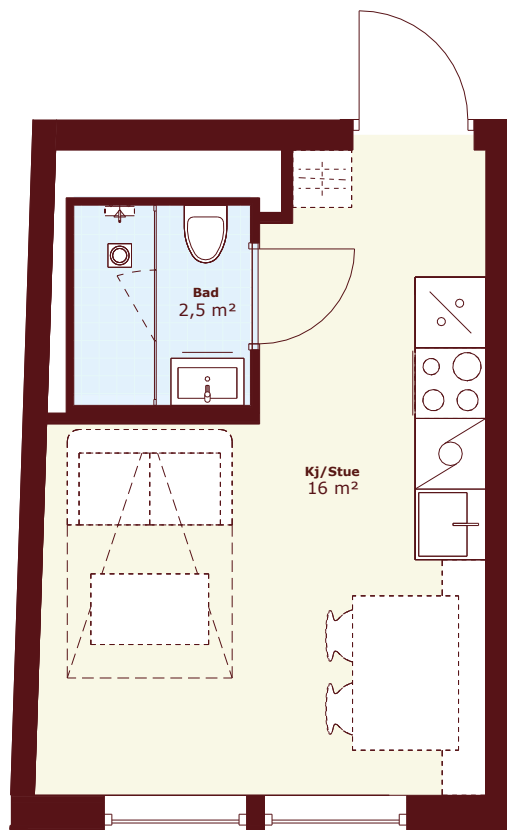
Enhet C-H0201

BRA-i: 21,5 m²
TBA: 0 m² BRA-e:
2,5 m²
Bruksareal: 24 m²



Enhet C-H0202

BRA-i: 21,5 m²
TBA: 0 m² BRA-e:
2,5 m²
Bruksareal: 24 m²



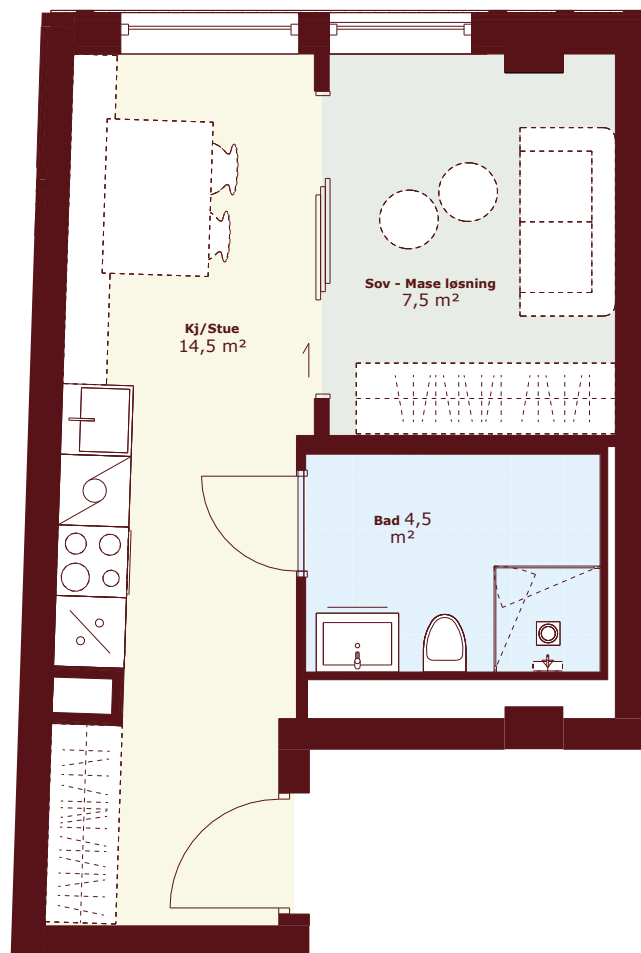
Enhet C-H0203

BRA-i: 29,5 m²

TBA: 0 m²

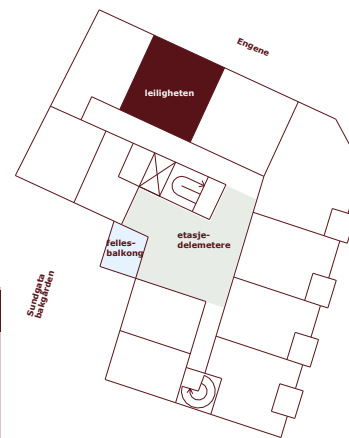
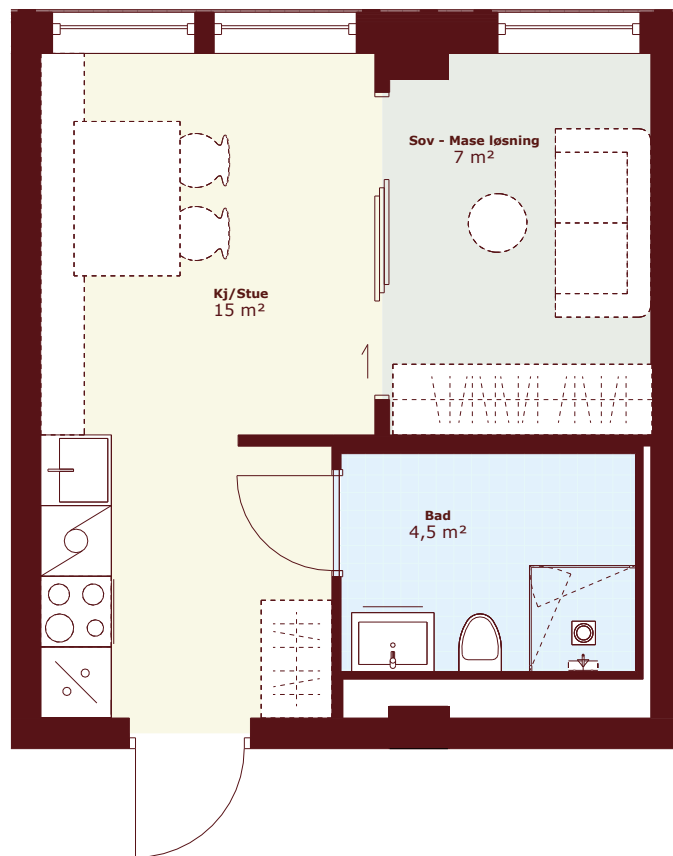
BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 32 m²



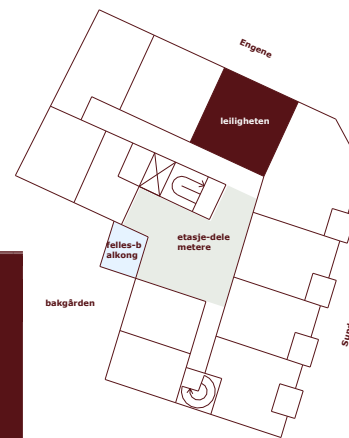
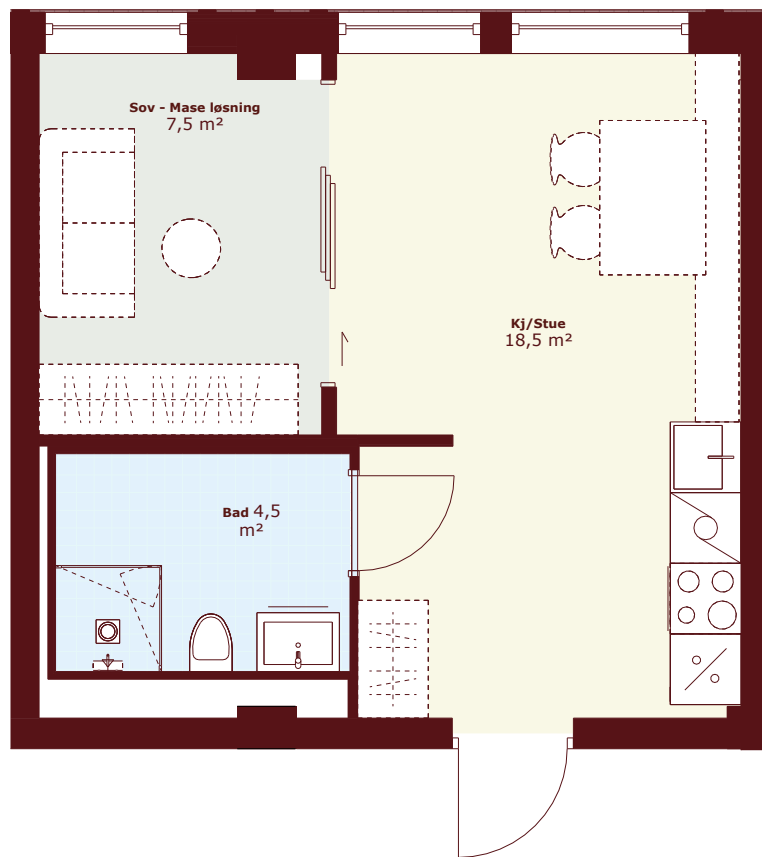
Enhet C-H0204

BRA-i: 29 m² TBA:
0 m² BRA-e: 2,5 m²
Bruksareal: 31,5 m²



Enhet C-H0205

BRA-i: 33 m²
TBA: 2,5 m² BRA-e:
2,5 m² Bruksareal:
35,5 m²



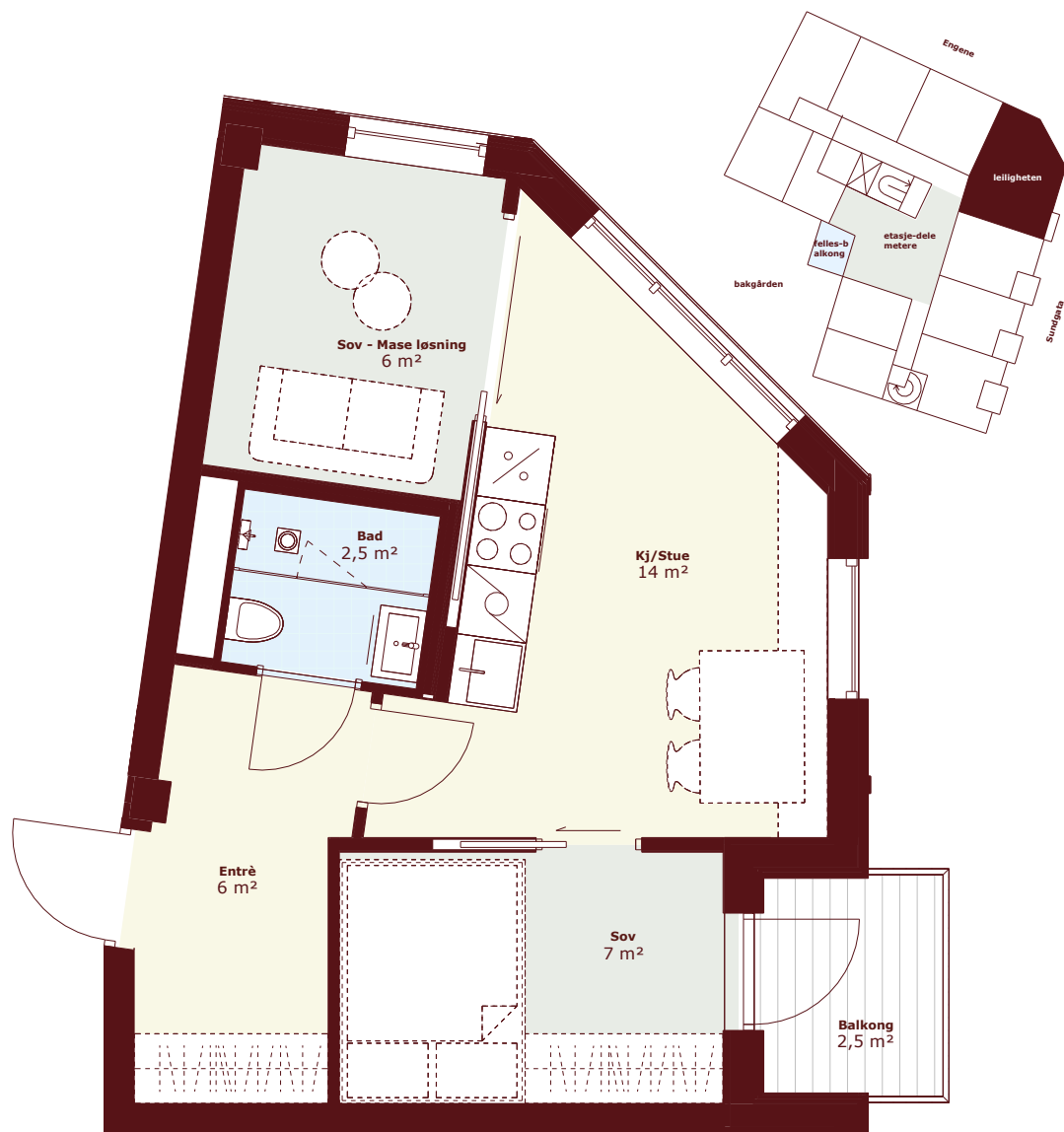
Enhet C-H0206

BRA-i: 39 m²

TBA: 2,5 m²

BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 41,5 m²



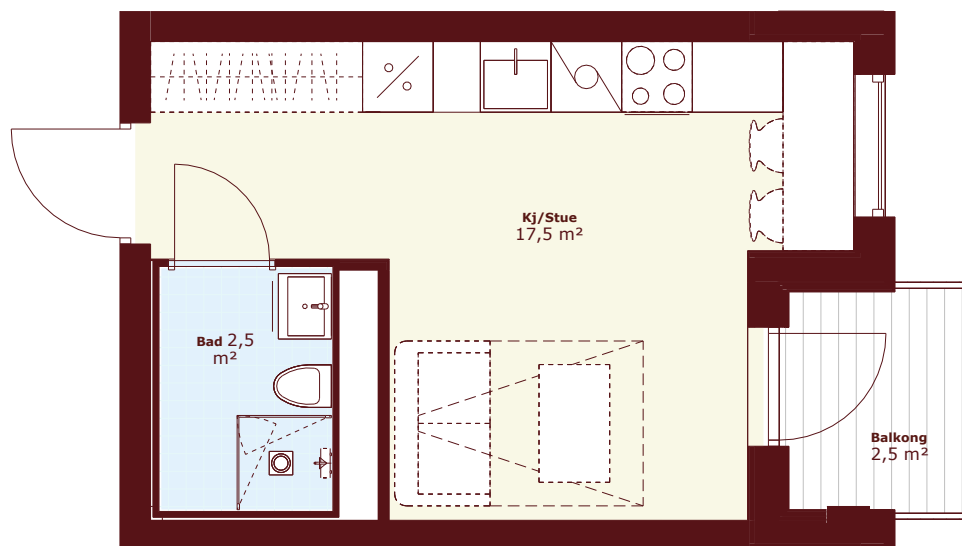
Enhet C-H0207

BRA-i: 21,5 m²

TBA: 2,5 m²

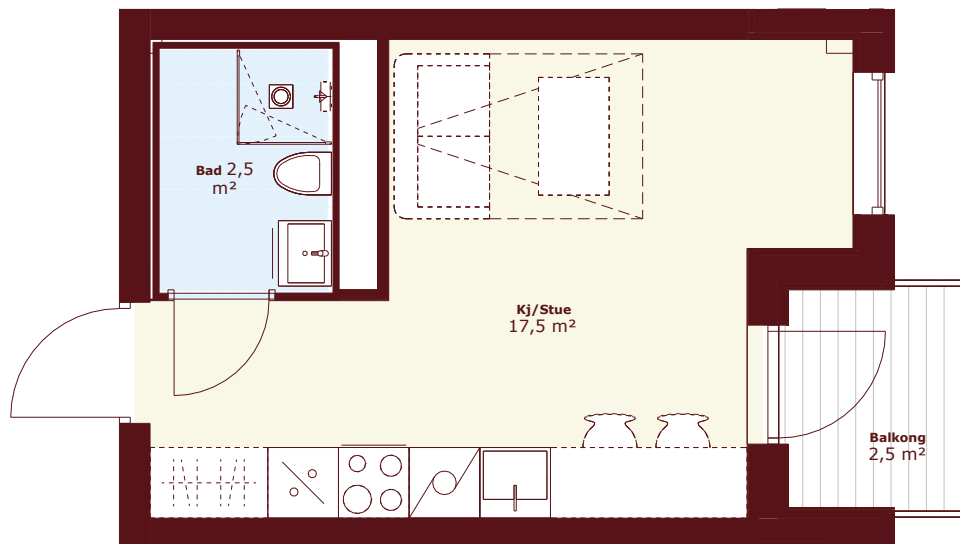
BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 24 m²



Enhet C-H0208

BRA-i: 22 m² TBA:
2,5 m² BRA-e: 2,5
m² Bruksareal: 24,5
m²



Enhet C-H0209

BRA-i: 30 m²

TBA: 2,5 m²

BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 32,5 m²



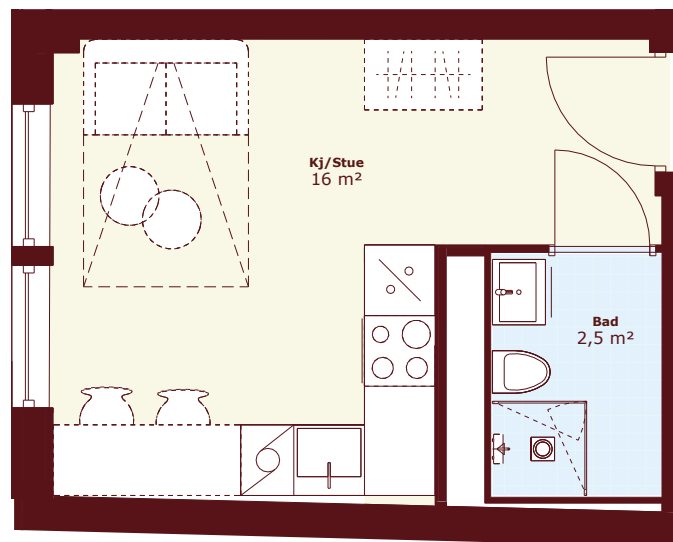
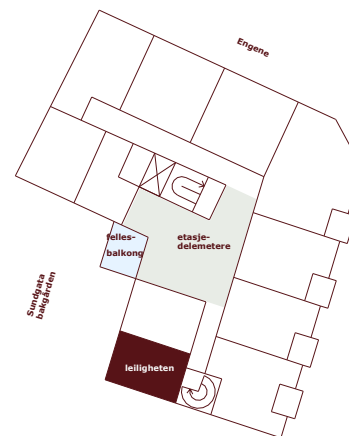
Enhet C-H0210

BRA-i: 20 m²

TBA: 0 m²

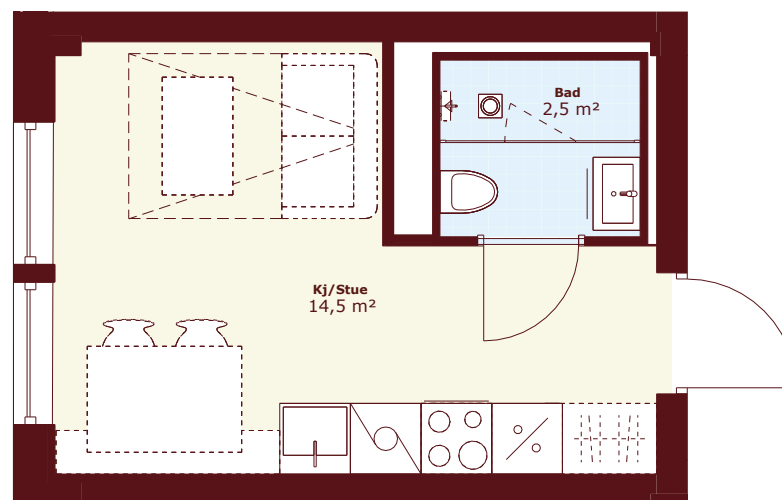
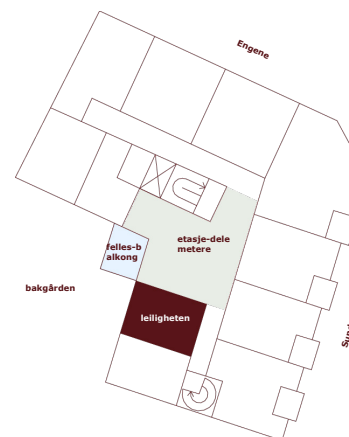
BRA-e: 2,5 m²

Bruksareal: 22,5 m²



Enhet C-H0211

BRA-i: 18,5 m²
TBA: 0 m²
BRA-e: 2,5 m²
Bruksareal: 21 m²



Dette er en tidlig versjon av det endelige prospektet, og illustrasjoner er ment som veiledende eksempler – avvik i detaljer og utførelse kan forekomme.

