

BUDSKJEMA / MIDLERTIDIG KJØPEKONTRAKT, SALG IHHT. BUSTADOPPFØRINGSLOVA

Selveierleilighet nr. _____ i prosjekt kalt Elvebredden, med seksjon av eiendommene gnr 115, bnr 508, 512 og 514 (eiendommen blir sammenføyet og seksjonert) i Drammen kommune, iht. til prospekt.

Undertegnede inngir herved følgende BUD / MIDLERTIDIG KJØPEKONTRAKT på ovennevnte prosjekterte bolig:

Prioritet 1, betegn. _____ kr+ omk. kroner.....+ omk

Prioritet 2, betegn. _____ kr+ omk. kroner.....+ omk

Prioritet 3, betegn. _____ kr+ omk. kroner.....+ omk

Jeg ønsker å kjøpe p-plass i kjelleren, kr 490 000 ja nei

FINANSIERINGSPLAN:

(megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen)

1. Søker / innvilget lån i:..... **kr.:**.....
(stryk det som ikke passer)

v/ref. person:tlf.nr.....

2. Egenkapital - fremkommer slik **kr.:**.....
 Mellomfinansiering/salg av egen bolig Kontanter Annet:.....

Kjøper er forelagt og gjort seg kjent med følgende dokumenter vedr. prosjektet: 1) Prospekt som blant annet inneholder leveransebeskrivelse, fakta-dokument, plantegning, arealer samt 2) separat prislister med omkostninger.

Undertegnede er klar over at herværende bud/midlertidig kjøpekontrakt er bindende for meg/oss. Handelen er juridisk bindende for begge parter. Dersom kjøper ikke har mottatt bekreftelse fra selger innen 12 mnd. fra undertegnet kontrakt om at bygging av prosjektet vil bli igangsatt, står partene fritt til å heve den midlertidige kjøpekontrakten som er inngått.

Kjøpere/eiere av leiligheter i Elvebredden kan ikke motsette seg reseksjonering i de tilfeller hvor det før utstedelse av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er foretatt sammenføring av to leiligheter til en boenhet/seksjon. Det innebærer at denne boenheten/seksjonen i ettertid kan deles og reseksjoneres til to enheter som samsvarer med det antall som er vist i opprinnelige byggetegninger

Betalingsplan: 5% av Kjøpesum betales ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. NB! Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan stilles forutsetning om pant i ny eiendom ved overføring av beløpet. Resterende del av Kjøpesum samt alle omkostninger innbetales før overtagelse.

Undertegnede er klar over at det er ingen angrerett ved kjøp av fast eiendom.

Budskjema/ midlertidig kjøpekontrakt er gyldig til 19. mars 2025 klokken 22:00

Jeg ønsker tilbud om finansiering: ja nei

Jeg ønsker verdivurdering av min nåværende bolig: ja nei

Informasjon om og underskrift fra budgiver(ne):

Budgiver 1: Fnr. 1:.....

Budgiver 2: Fnr. 2:.....

Gateadresse:..... Postnr/sted:.....

E-post Mobil.....

Sted, dato:, ___/___ 2020

.....
Budgivers underskrift

.....
Budgivers underskrift

Kopi av budgivers ID skal foreligge ved innlevering av budet.

Ovennevnte bud / midlertidige kjøpekontrakt aksepteres herved med de forbehold som er nevnt i prospektet under kapittel om Informasjon til kjøper, versjon 27.02.2025

FOR SELGER:

Sted / dato:

.....
Selgers underskrift

.....
Selgers underskrift