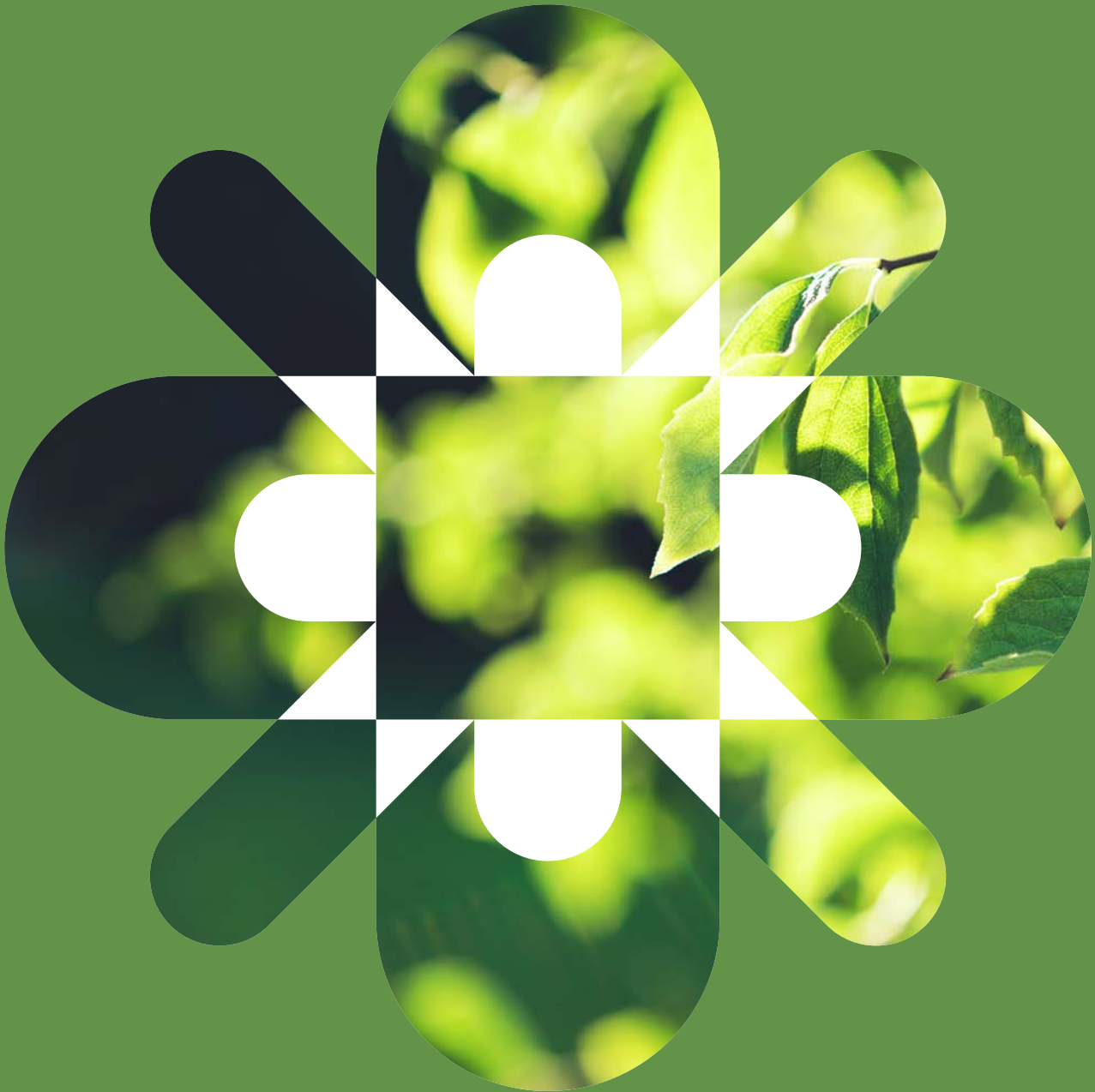


**JÅTUN
PARKEN**

Snarveien til hele regionen



**Moderne leiligheter på Hinna –
midt i grønne Jåtunparken**

PARKHUSENE — TRINN 3

Gå ut av døra, og du står
midt i parken. Jåtunparken.

Parkhusene utgjør tredje
byggetrinn – to frittstående
leilighetsbygg med til
sammen 38 hjem, plassert
midt i det grønne.

Her bor du omkranset
av frodige uteområder,
fra den rolige hagen
mellom byggene til den
åpne nabolagsparken.

Velkommen!



TRINN 1 – KBA1

TRINN 2 – KBA2

TRINN 3 – PARKHUSENE

KOMMER: TRINN 4

Velkommen til Jåtunparken!

Jåtunparken på Hinna ligger midt mellom Jåttåvågen og det nye sykehuset. Dette er en perfekt plassering med nærhet til natur, by, arbeidsplasser, handel, offentlig transport og attraksjoner. Jåtunparken blir knutepunktet i hverdagen din. En snarvei til gode dager.

I tredje byggetrinn bygger vi 38 moderne leiligheter med flotte solforhold og idyllisk plassering

- Fra 42 til 136 m²
- Heis direkte fra parkeringskjeller og opp til leilighetene
- Flotte materialer på fasade
- Ekstra takhøyde i oppholdsrom (ca. 2,6 m)
- God kvalitet på gulv og fliser
- Kjøkken fra Sigdal. Modell: Uno Palett (velg mellom 15 farger)
- Baderomsinnredning fra Sigdal
- Ekstra romslige balkonger og terrasser
- Store vinduer
- Porttelefon i hver leilighet
- Et Heime-prosjekt
- Felles gjestehybel
- Felles selskapslokale
- Felles treningsrom
- Felles drivhus i hagen
- Energi fra Lyse via fjernvarme
- Stor nabolagspark like utenfor døren
- Like ved Bussveien
- REMA 1000 i underetasjen på trinn 1
- Planlagt kafé i underetasjen på trinn 2

- Arkitekt: Link Arkitektur
- Landskapsarkitekt: Head Energy



Store balkonger og terrasser

I Parkhusene har vi lagt ekstra vekt på at det skal være like godt å være ute som inne. Derfor får du romslige balkonger og terrasser – godt over gjennomsnittet – med god plass til å slappe av og nyte omgivelsene. Her ligger alt til rette for rolige morgener, lange sommerkvelder og små pauser i hverdagen. En naturlig forlengelse av hjemmet ditt.



Leilighet B2 – H0105
BRA-i: 57,9 m²
Terrasse: ca. 26,6 m²

Jåtunparken er et Heime-prosjekt

Å bo i Jåtunparken betyr mer enn bare å ha en leilighet. Dette er et Heime-konsept. Det betyr at du får tilgang til rause fellesarealer. Her kan du invitere gjester til egen gjestehybel, samle venner i selskapsrommet, holde deg aktiv i treningsrommet eller dyrke grønne gleder i drivhuset i hagen.



Leilighet B1 – H0403
BRA-i: 82,7 m²
Balkong: ca. 15 m²





Leilighet B2 – H0401
BRA-i: 95,8 m²
Balkong: ca. 19,6 m²



Innhold



Velkommen til Jåtunparken

Arkitektene bak Jåtunparken	19
Landskapsarkitektene	20
Utbyggerne	22
Et Heime-prosjekt	24
De viktige fellesrommene	26
REMA 1000 i underetasjen	32
Hagen i Jåtunparken	36

17

43



Leilighetene

Etasjeplaner	45
Plantegninger	59



Området

Supersentralt	101
Kulturlandskapet	103
Den grønne ringen	105
Stadionparken	107
Gode naboer på Jåtun	109
Badstu i Jåttåvågen	113
Sykkel, buss, tog eller bil?	114
Nærhet til arbeidsplasser	118
Byens beste nabolag	120
Nabolagsprofil	122

99



Leveransen

Kjøkken	126
Farger på vegger og tak	130
Bad	133
Lyse og Altibox	134
Bo trygt i borettslag	136
Fordeler ved å kjøpe nytt	138
Kontakt oss!	140
Verdivurdering og finansiering	141

125



Velkommen til
Jåtunparken!



Harmoni og arkitektur som varer

Jåtunparken er tegnet av den erfarne arkitekten Tove Tjetland fra Link Arkitektur – et ledende arkitektfirma med kontorer i Norge, Sverige og Danmark.

I dette prosjektet har hun jobbet mest sammen med Ida Didrichsen og Fabián Fernández.

– Den største utfordringen er alltid å få prosjektet til å passe inn med omgivelser og rammebetingelser. Konkret skal vi i Jåtunparken integrere 131 leiligheter, sportsboder, butikk, parkeringsanlegg og uterom til en harmonisk helhet. For vi ønsker å skape arkitektur som varer – ikke noe som går av moten i morgen.

- Hva er viktigst?

– Å sørge for variasjon. Store bygningskropper må ikke dominere for mye. Derfor brytes fasadene i Jåtunparken opp med ulike typer materialer som skjermtegl, aluminium og vindusflater.

– Vi bruker også farger for å skape harmoni og egenart. Ett av byggene er rødt, et annet har en mørkere fargetone. Beplantning ved innganger og så videre er også med på å myke opp totaltrykket.

- Hvordan tenker dere innomhus?

– Alt begynner med planløsningen. Jeg ser for meg at jeg skal bo her selv. Finne de gode løsningene – skape funksjonelle leiligheter. Alle boenhetene skal ha mye dagslys og gode solforhold, og alt skal være estetisk fint. I Parkhusene er nesten alle leilighetene hjørneleiligheter slik at det blir godt med lysinnslipp.

- Hvem tenker du Jåtunparken passer for?

– Jåtunparken vil ha bred appell. Det er en god blanding av store og mindre leiligheter noe som passer for alt fra førstegangskjøpere til dem som har solgt eneboligen. Det fine er at et bredt publikum bidrar til et rikt og levende bomiljø.

– Dette er en god beliggenhet for alle som jobber på det nye sykehuset, på Forus, i Hinna Park eller Stavanger og Sandnes. Bussveien langs Diagonalen sikrer rask forflytning for alle som foretrekker å reise kollektivt, og det er sykkelvei til Forus. Dermed er det lett å komme seg kjapt og effektivt frem. I Parkhusene tar du heisen direkte fra parkeringskjelleren og opp til din etasje – en løsning som gjør hverdagen både enklere og mer komfortabel.

- Hvordan tror det blir å bo her?

– Det blir trivelig. I underetasjen på trinn 1 kommer det en stor REMA 1000-butikk, og på bakkeplan i trinn 2 er det planlagt en kafé. Det kommer også en stor hage med et felles drivhus. I tillegg er det gode fellesrom, som selskapsrom, gjestehybel og treningsrom. Dette er et Heime-prosjekt, hvor alt legges til rette for sosiale fellesaktiviteter, slik at naboene enkelt kan knytte tette bånd.



Arkitekt Tove Tjetland i Link Arkitektur





Velkommen til det sosiale livet!

I Jåtunparken er det lagt vekt på å skape et godt og sosialt bomiljø. I tillegg til å få en lys og hyggelig leilighet, får du tilgang til rause fellesarealer.

Her er det mange møteplasser for nye og gamle venner som selskapsrom, treningsrom, drivhus og gjestehybel.

Byens beste nabolag blir bare bedre og bedre

Prosjektene på Jåtun er blitt svært godt tatt imot av publikum. Det tror Rune Bertelsen blir tilfelle med Jåtunparken også.

– Med standarden som preger boligene kombinert med alle kvalitetene som nabolaget byr på, tror vi at Jåtunparken vil få god respons, forteller eiendomsutvikler i Base Bolig, Rune Bertelsen.

– Vi tror også at de flotte teglfasadene vil gi prosjektet et ekstra løft!

– Hva er viktig i planleggingen av denne typen prosjekt?

– Når Base planlegger prosjekter, er det for å levere kvalitetsboliger med etterspurt beliggenhet. Jåtun har tatt mål av seg til å bli byens beste nabolag, og Jåtunparken føyer seg inn i rekken av prosjekter som bygger opp under dette. De nye leilighetene vil danne en fin ramme rundt en aktiv hverdag og et godt liv.

– I Jåtunparken blir det en rekke fellesareal, forteller Rune, de innbefatter blant annet en gjestehybel som besøkende kan leie ved behov. Det blir dessuten et stort selskapsrom hvor beboere kan invitere til sosialt samvær og fest, det blir eget treningsrom og en rekke gode møteplasser utendørs – som for eksempel drivhuset.

– Du legger stor vekt på de sosiale sidene ved prosjektet?

– Ja, sosialt samvær er ekstremt viktig for trivsel, derfor fokuserer vi svært mye på nettopp dette i planleggingen av Jåtunparken. Vi ser det som naturlig å ansette en husvert i deltidsstilling som

kan bidra aktivt til å utvikle naboskapet, forteller Rune.

– Felleslokalene kommer også til å bli prosjektets hjerte. Det samme gjelder utearealene. Jåtunparken kommer til å leve opp til sitt navn for mellom byggene blir det parklignende fellesarealer med gode møteplasser for store og små. De utformes med tanke på sosialt samvær. Samtidig legger vi vekt på å gi beboerne private soner på egen uteplass. Det vil gi en opplevelse av at uteplassen er en naturlig forlengelse av stuen. Særlig gjelder dette leilighetene på bakkeplan, men også de andre leilighetene, for balkongene i dette prosjektet er større enn man normalt ser. Toppleilighetene får egne, store takterrasser.

– Vi mennesker er sosiale vesener, men vi ønsker også å kunne trekke oss tilbake til våre egne rom og ha ro, og det vil Jåtunparken by på i fullt monn, avslutter Rune Bertelsen.

Bak utbyggingselskapet Jåtunparken AS står flere eiere, blant annet Base Bolig, Rebus Sør-Vest og Hausta Eiendom.



Rune Bertelsen, eiendomsutvikler i Base Bolig



– Sosialt samvær er ekstremt viktig for trivsel, derfor fokuserer vi svært mye på nettopp dette i planleggingen av Jåtunparken.

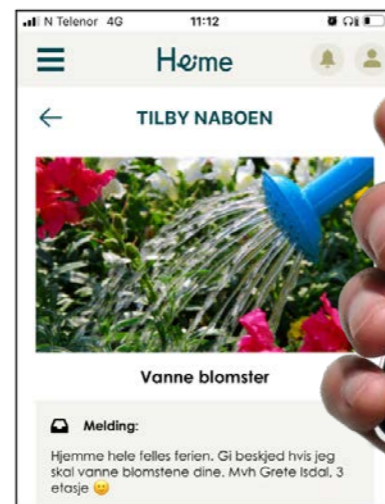
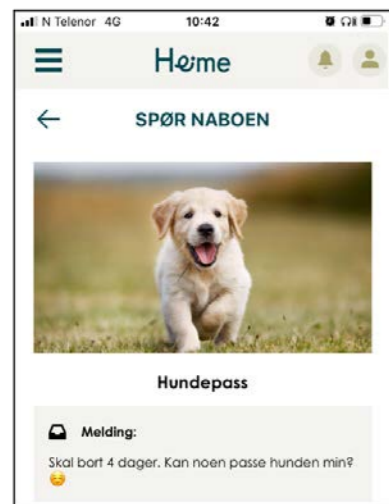
Jåtunparken er et Heime-prosjekt

Hva innebærer det? Heime betyr rause fellesarealer som blir en forlengelse av din egen leilighet. Her finner du alt du trenger for et aktivt og sosialt liv. I tillegg har du Heime-appen med aktivitetskalender, beboergrupper og et sted å spørre om noen har en drill du kan låne. De kan også reservere gjestehybelen eller andre fellesrom, og det er en «oppslagstavle» for informasjon fra styret og lignende.

Her er det bare å invitere til fest og moro. Men det trenger ikke være så storslagent. Hva med å invitere naboer til en strikkekveld? Eller å samles for å se kveldens Champions League-kamp? Eller invitere til planting i drivhuset? Det er mye trivsel i sosialt samvær.

” Dette er naboskap anno 2026!”

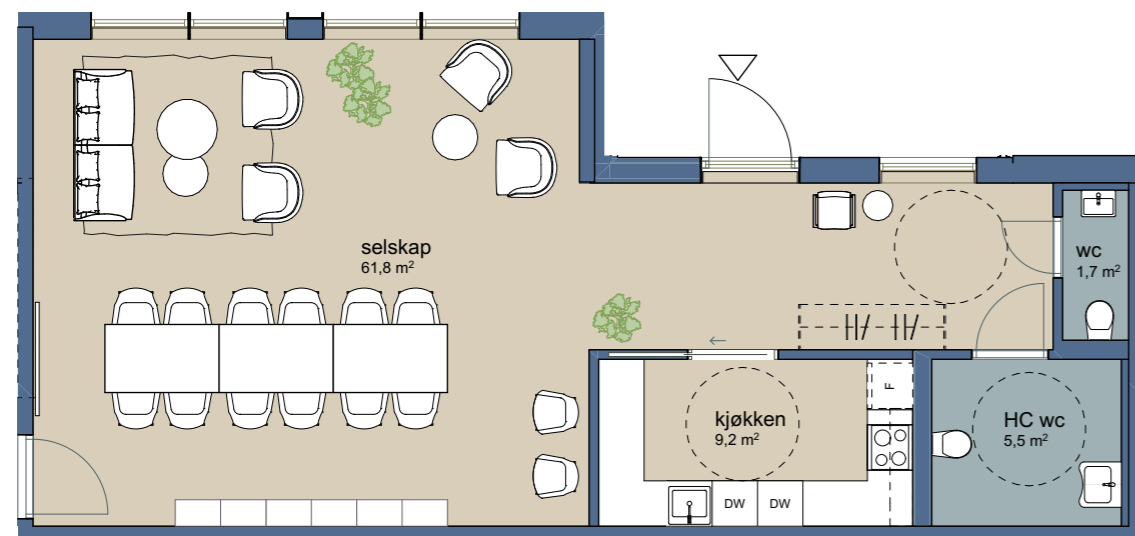
HeimeTM
LEV LIVET FULLT OG DELT



Felles selskapslokale

For de store og små anledningene

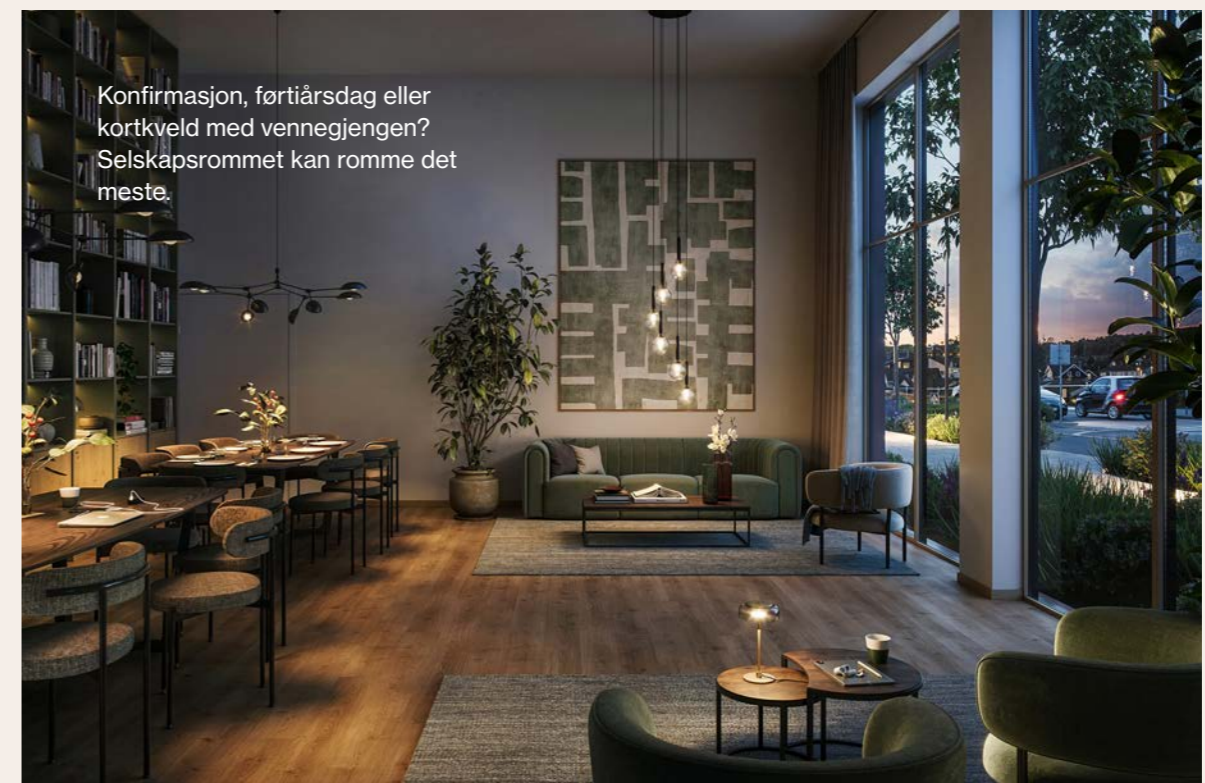
Selskapslokalet i Jåtunparken er på hele 78 m². Lokalet er smart innredet med både langbord og en koselig sofagruppe, slik at det er plass til både de store middagene og de avslappede stundene. Et velutstyrt kjøkken gir deg muligheten til å tilberede mat på stedet.



Felles selskapslokale for Jåtunparken ligger på bakkeplan i trinn 2..



Konfirmasjon, førtiårsdag eller kortkveld med vennegjengen? Selskapsrommet kan romme det meste.

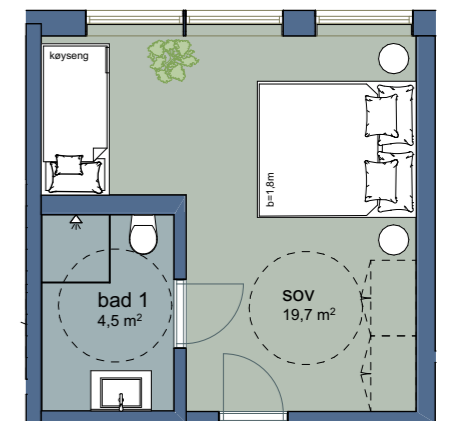


Felles gjestehybel



Null stress med overnattingsgjester

Gjestehybelen er 25 m² og har 4 sengeplasser. Her blir det plass til en hel familie! Hybelen kommer på bakkeplan i trinn 2.

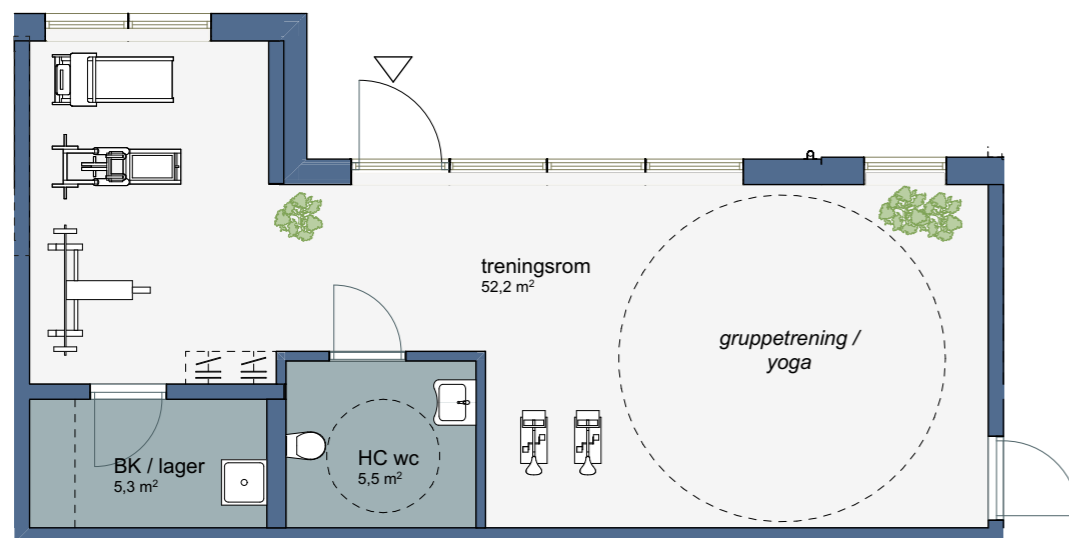


Felles treningsrom



Klar for å sette personlig rekord?

Det felles treningsrommet er ideelt for både yoga, gruppetrening og apparattrening. Med god plass og moderne utstyr, kan du utforske ulike treningsformer i et inspirerende og motiverende miljø. Treningsrommet ligger på bakkeplan i trinn 2.



Utendørs treningspark

Er du klar for å ta treningen til et nytt nivå? 200 meter fra Jåtunparken ligger et flott treningsområde. Det utendørs treningsområdet gir deg alt du trenger for å utfordre kroppen, uansett vær!





REMA 1000 i underetasjen

En velfyllt REMA 1000-butikk på over 1200 kvadratmeter gjør det enkelt å leve kortreist i Jåtunparken. Kjøp grillmaten på vei hjem. Stikk ned i underetasjen når du mangler smør til lørdagsgrøten. Gjør storhandelen uten å betale bompenger. Et lite bidrag til en mer bærekraftig og klimavennlig livsstil.



Treffes vi i kafeen?

I trinn 2 er det planlagt en kafé. Et naturlig sted å treffe naboer og venner. Et uhøytidelig møte over en kopp kaffe og et stykke kake. Eller et fint slutt punkt på søndagsturen i området.

På bakkeplan i trinn 2 kommer også felles selskapsrom, gjestehybel og treningsrom.



TRINN 1 – KBA1

TRINN 2 – KBA2

TRINN 3 – PARKHUSENE – B1 og B2

Trivselen vokser i hagen

I hagen kommer det et nesten 25 kvadratmeter stort drivhus med langbord og planter. Drivhuset er tenkt som en tunstue – et samlingssted som beboerne kan bruke til ulike møter og aktiviteter. Tunstuen er plassert ved den solrike hovedmøteplassen i hagen.





Leilighet B1 – H0401
BRA-i: 95,8 m²
Balkong: ca. 19,9 m²



Lys fra to sider

I Parkhusene er de fleste leilighetene hjørneleiligheter – noe du merker med en gang du kommer inn. Med vinduer fra flere sider får du rikelig med dagslys og en ekstra god romfølelse gjennom hele dagen. Det gir en luftig og behagelig atmosfære, og en bolig som oppleves større enn kvadratmeterne tilsier. Her får du kvaliteter som gjør hverdagen litt bedre – hver eneste dag.



Leilighet B2 – H0501
BRA-i: 126 m²
Takterrasse: ca. 32,6 m²





Trinn 3 – Parkhusene

38 leiligheter
fra 42 til 136 m²

Etasjeplaner og
plantegninger

B1

Plantegninger

Side 60

B2

Plantegninger

Side 79



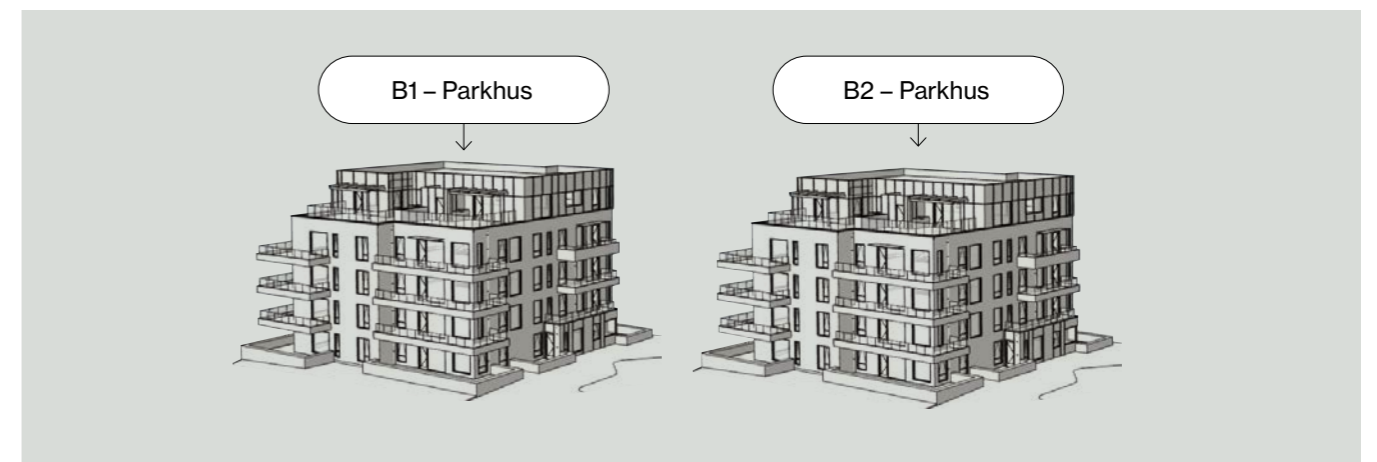
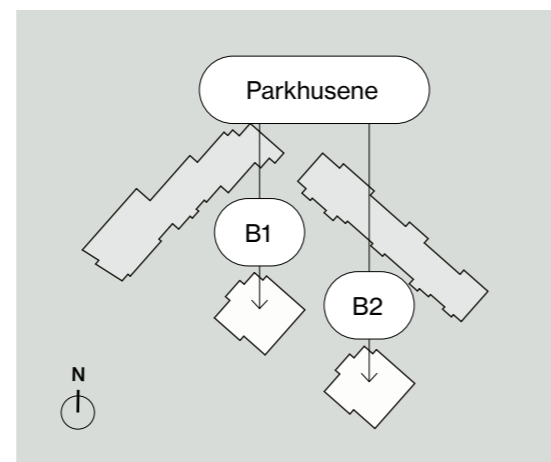
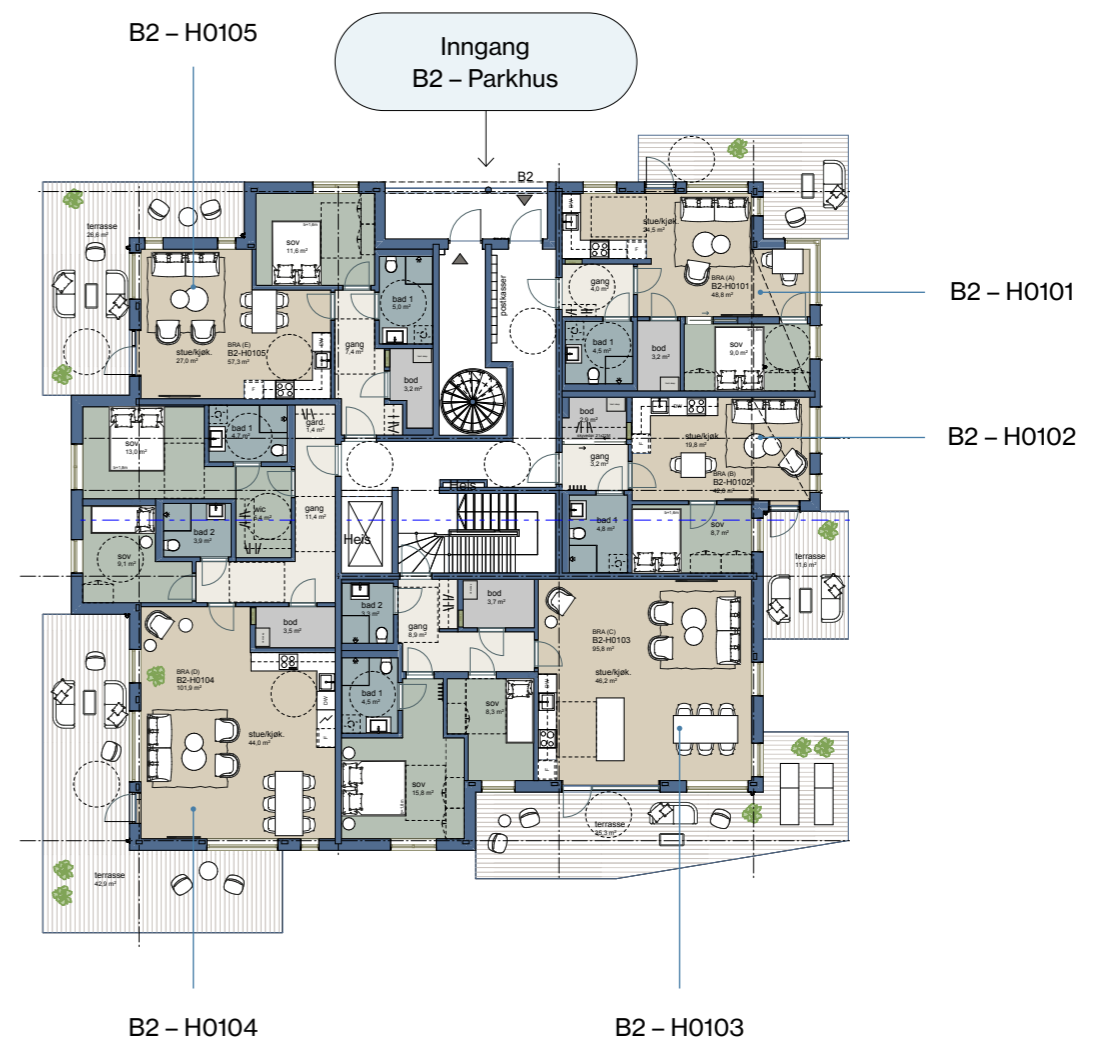
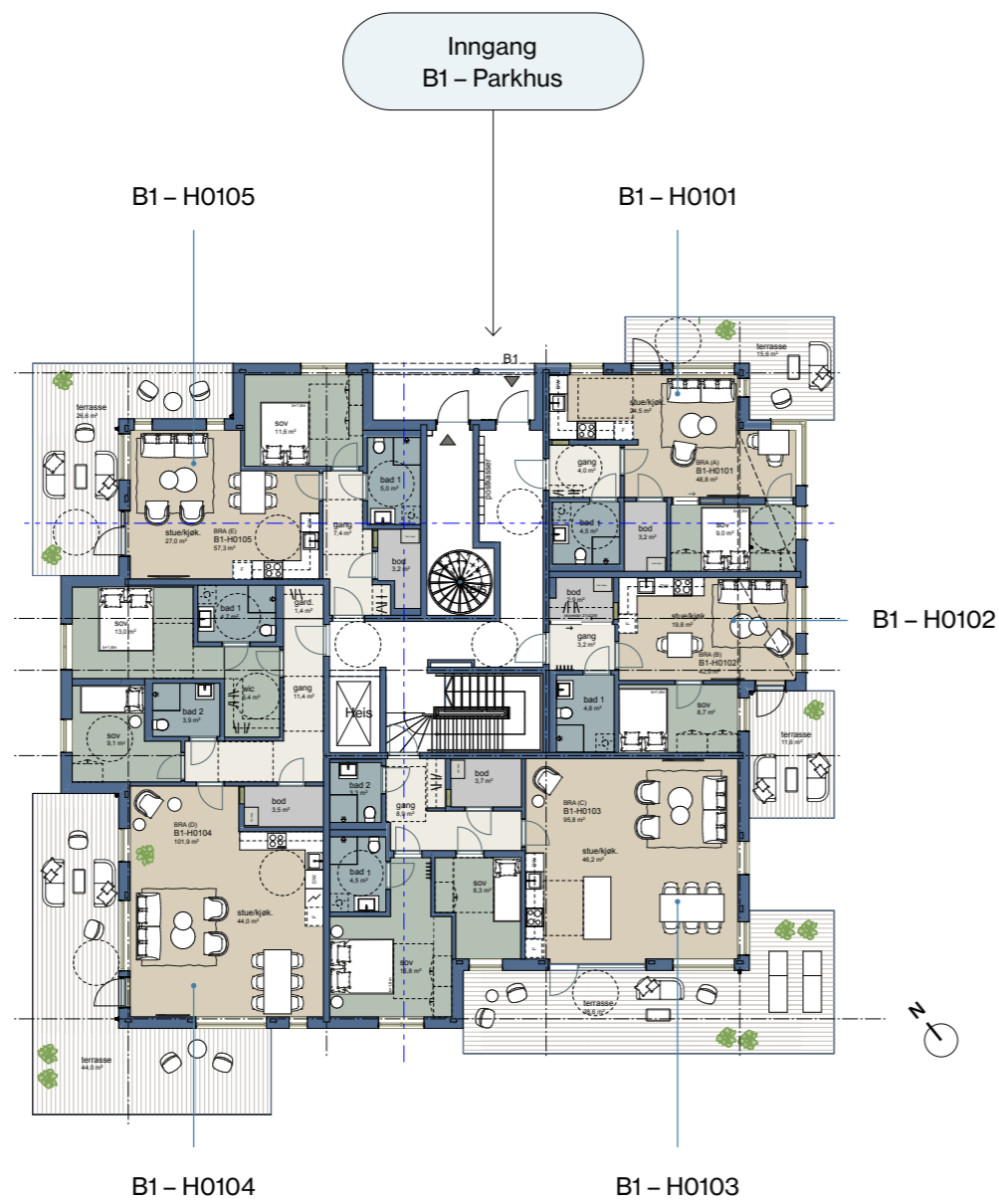
Leilighet B1 – H0501 og 502
BRA-i: 106 og 135,7 m²
Balkong: ca. 47 og 27,9 m²



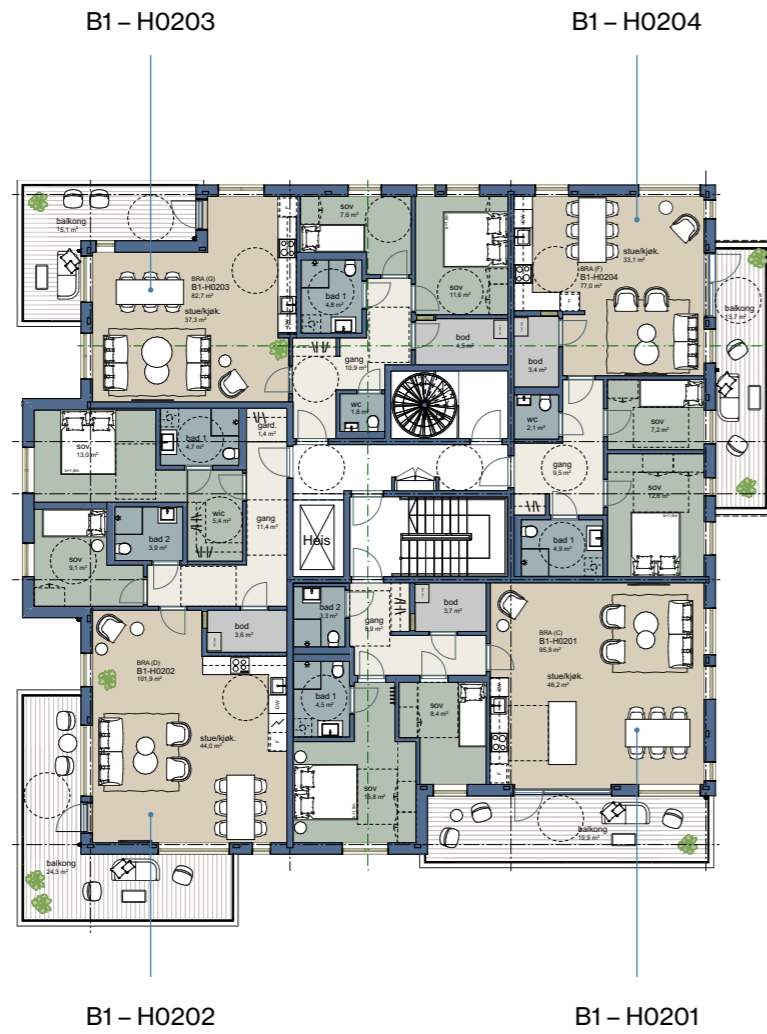
Etasjeplaner



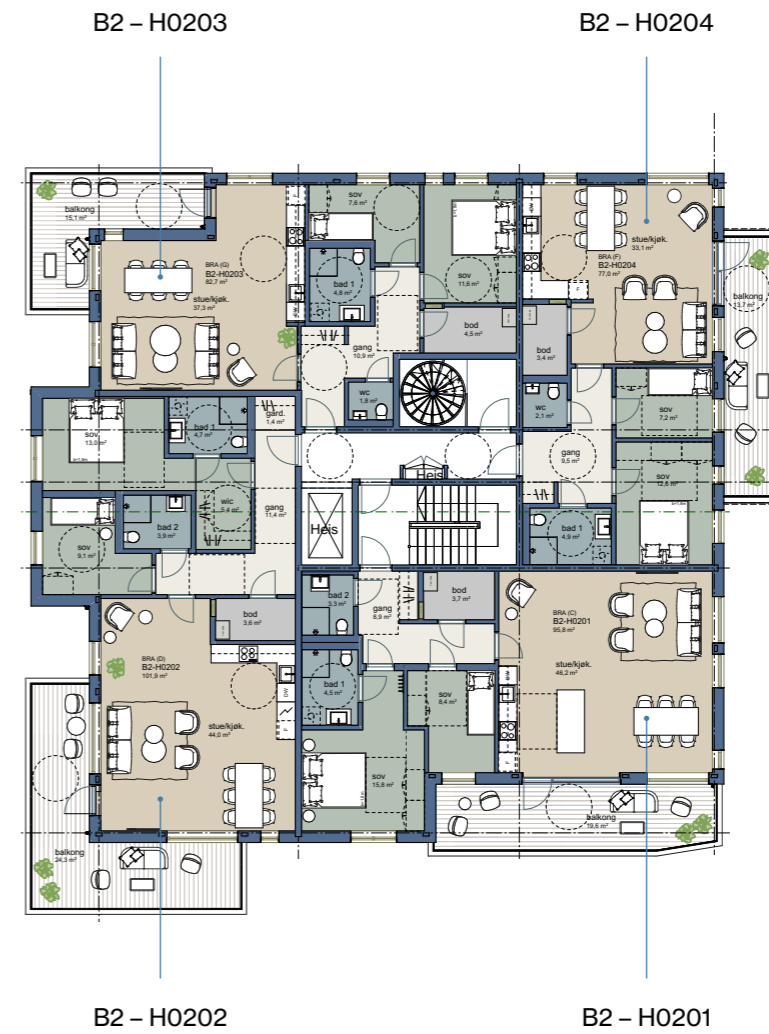
1. etasje – Parkhusene



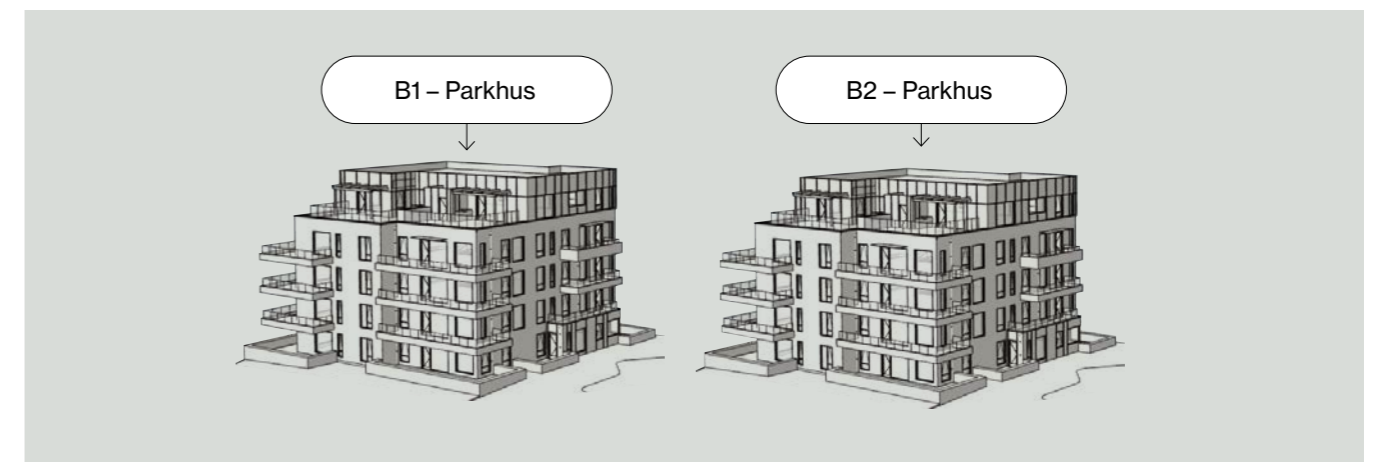
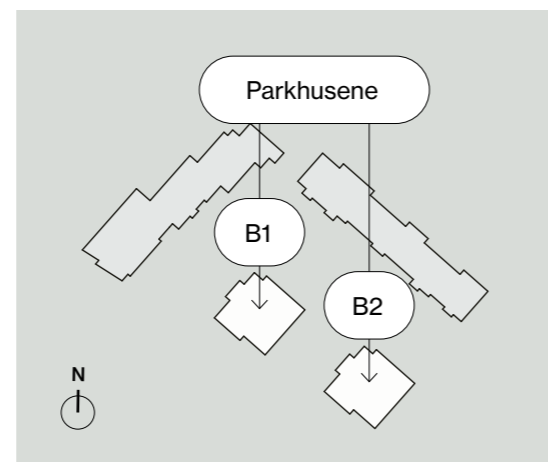
B1 – Parkhus

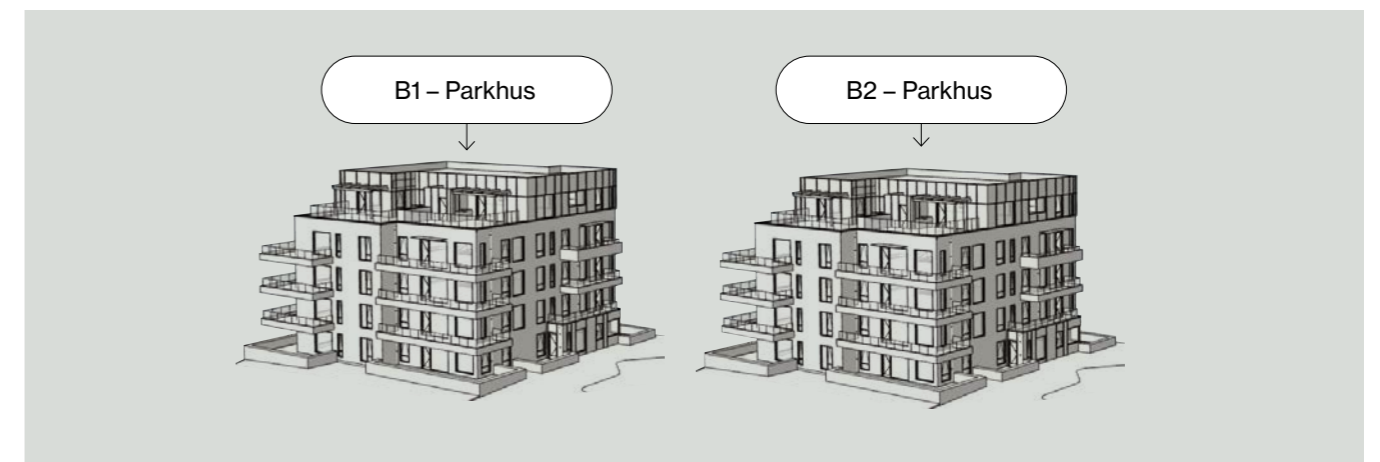
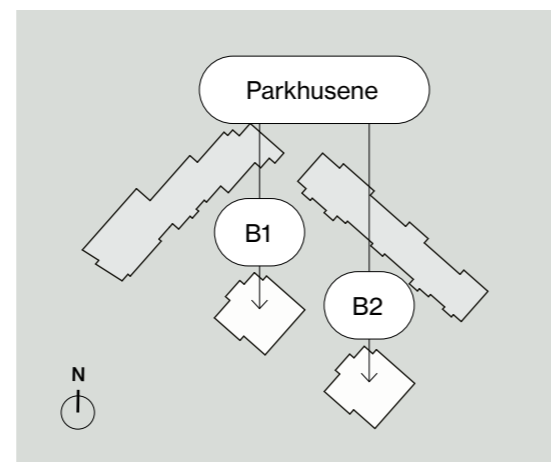
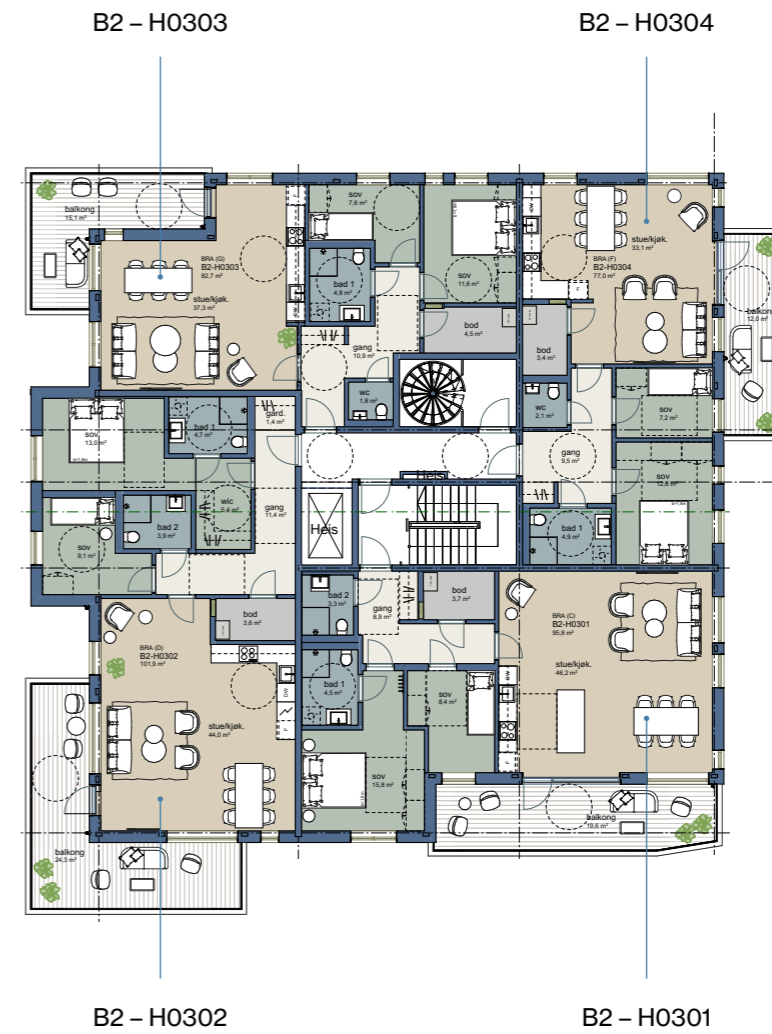
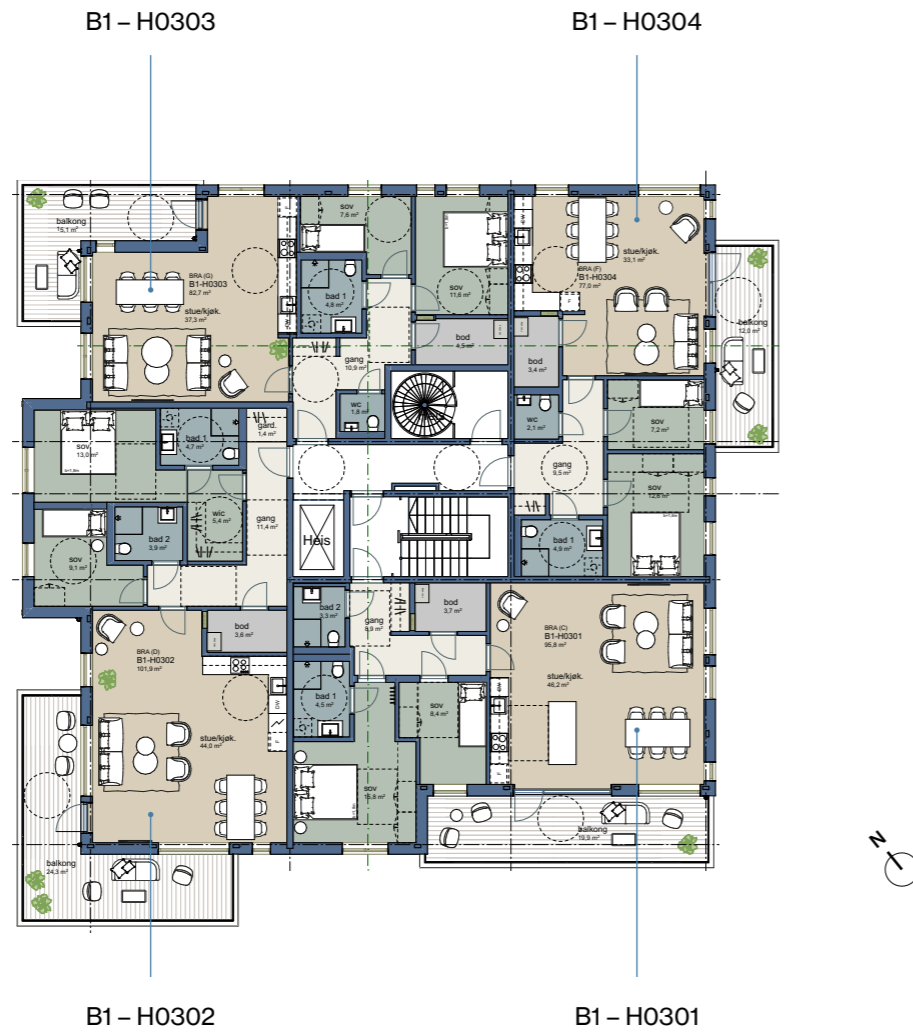


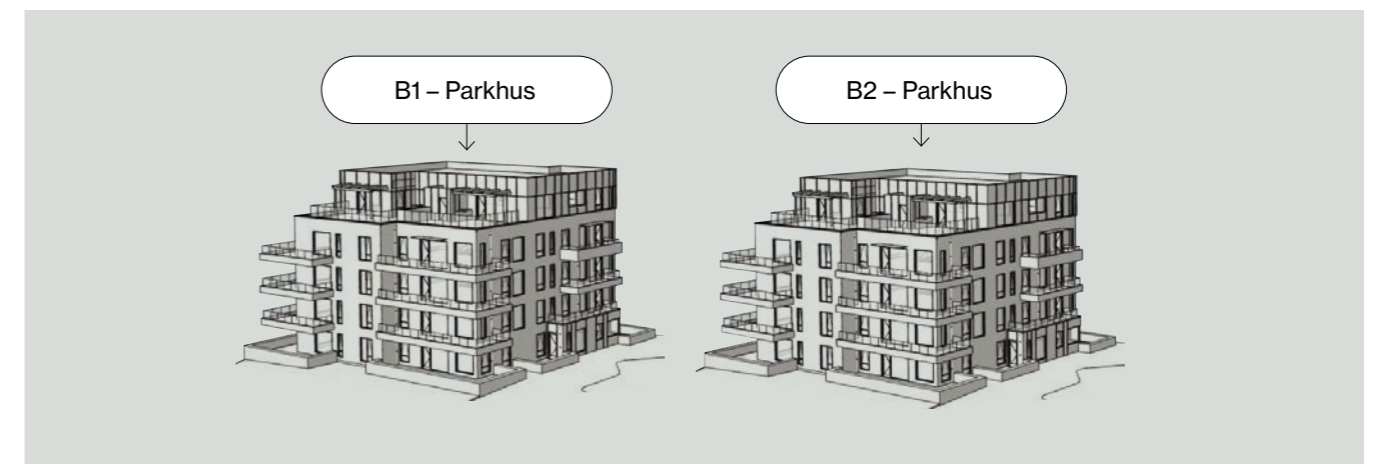
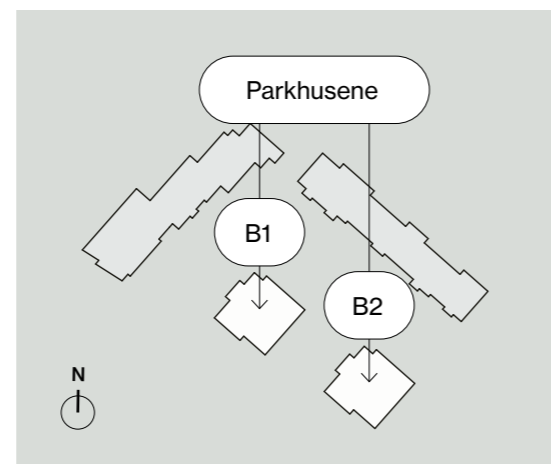
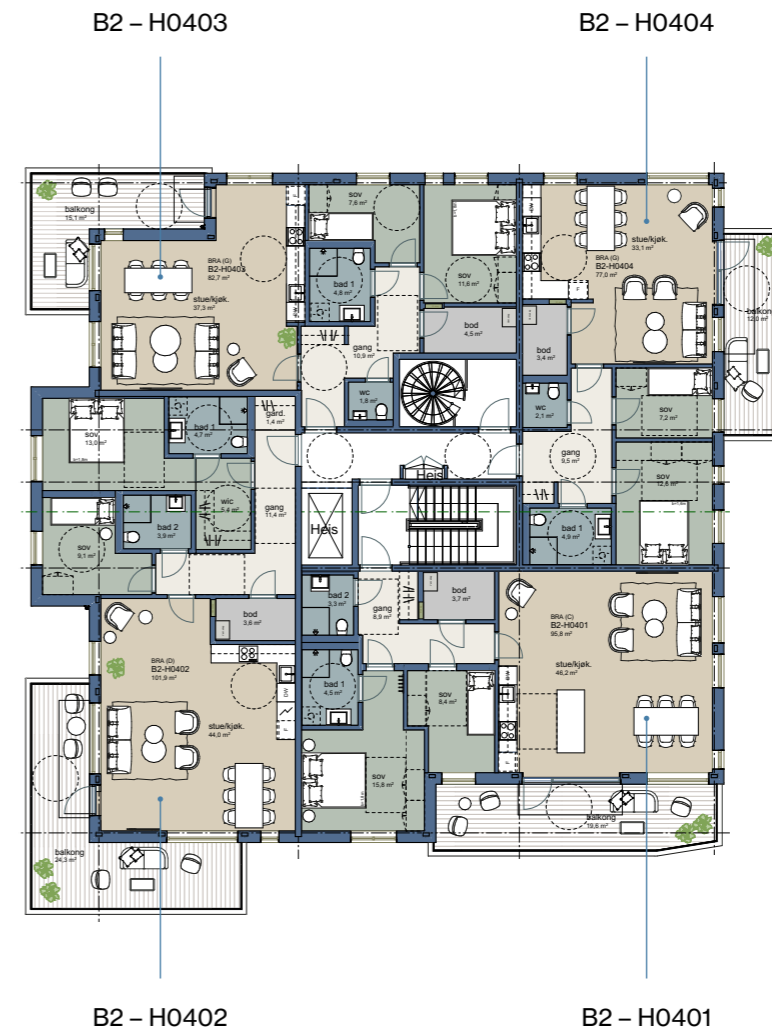
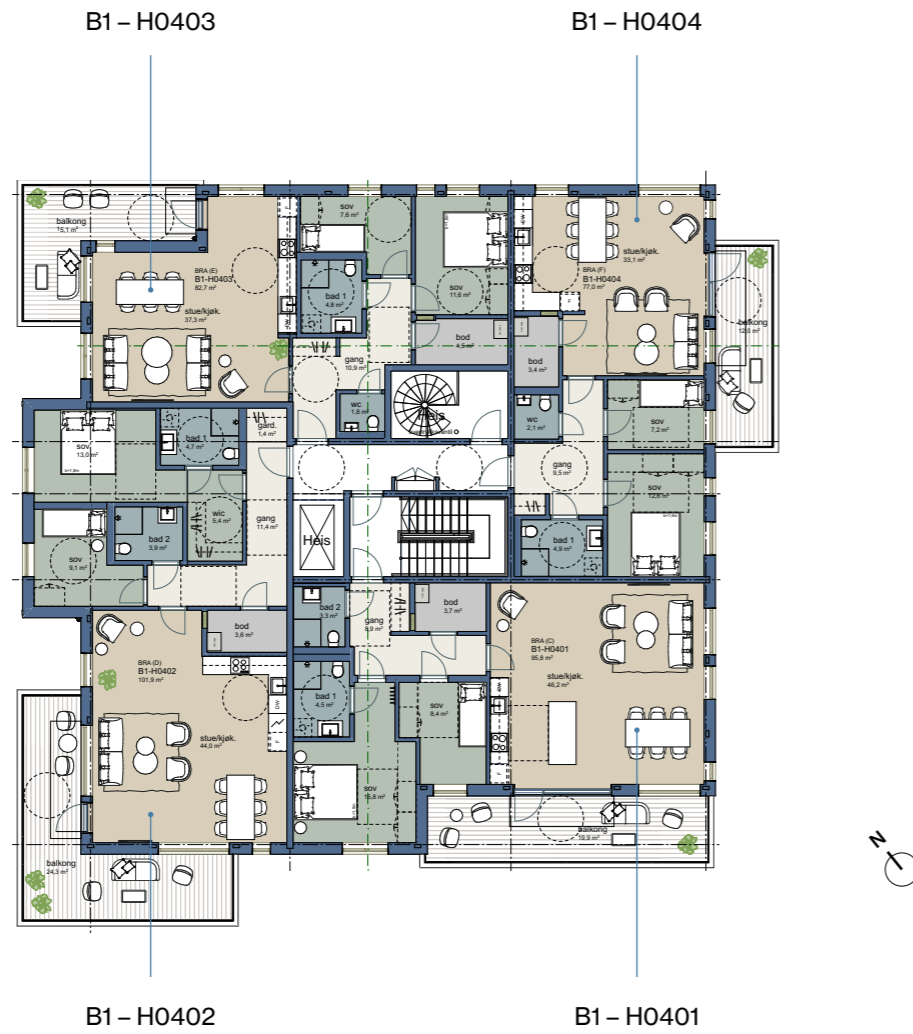
B2 – Parkhus

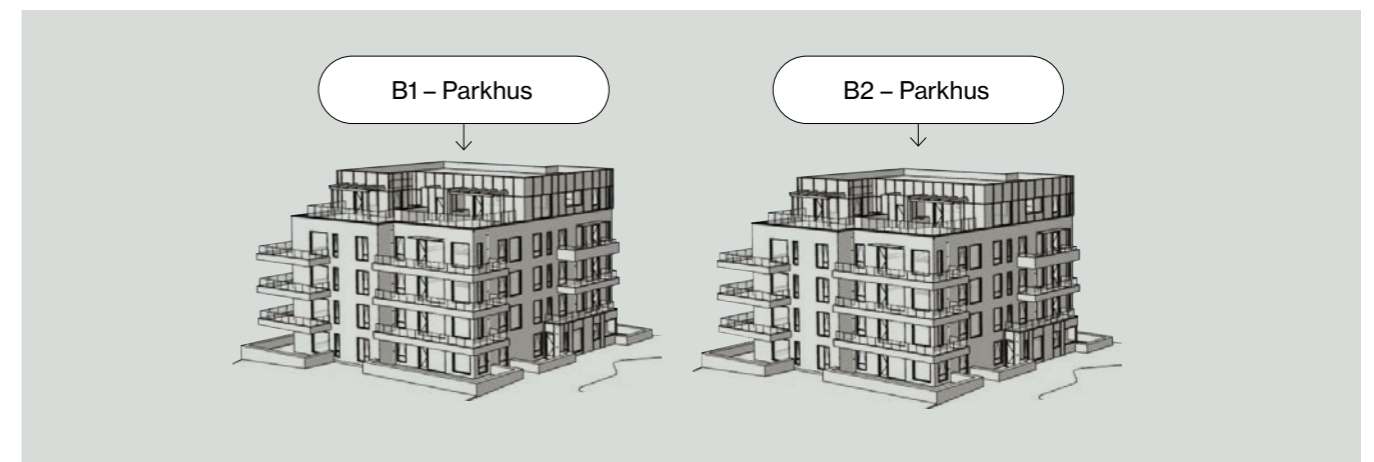
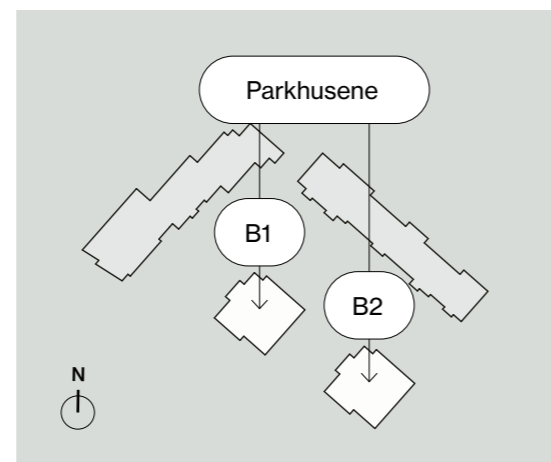
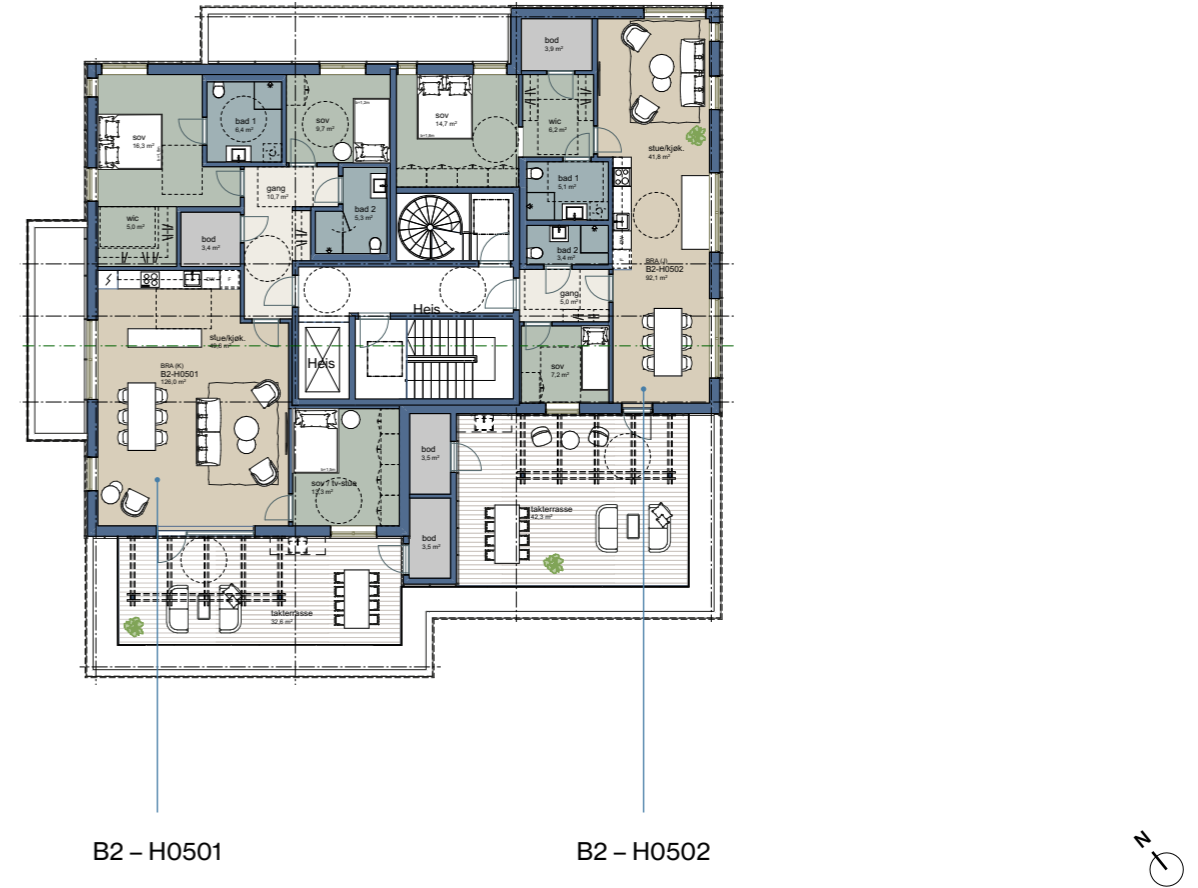
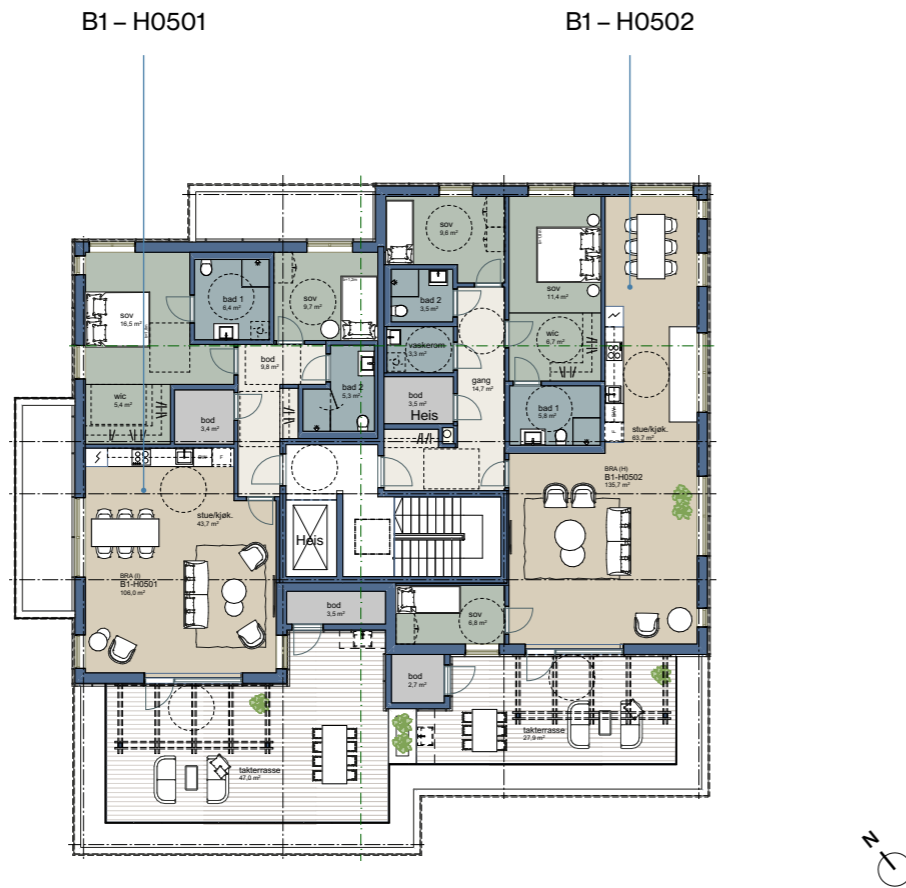


2. etasje – Parkhusene

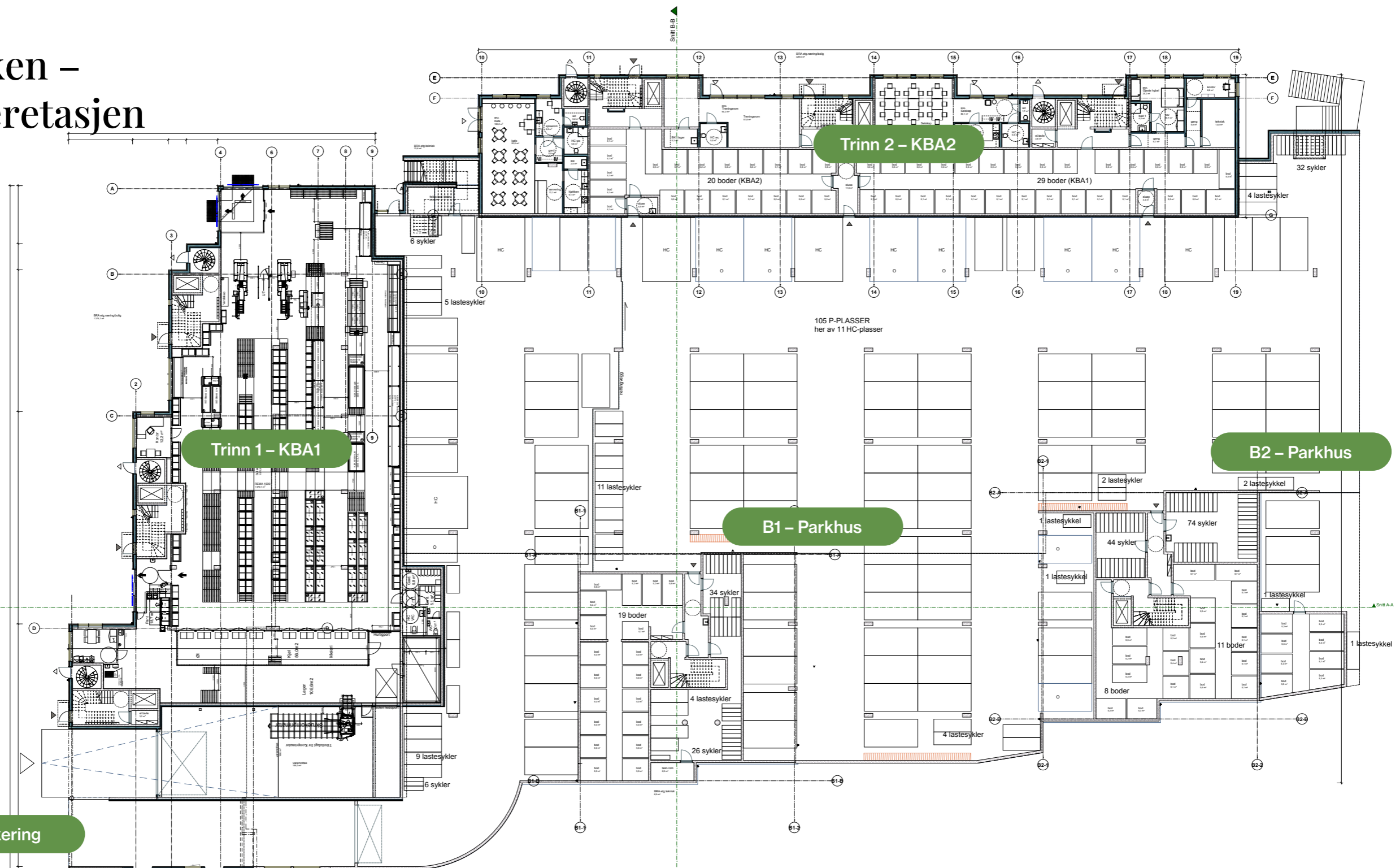






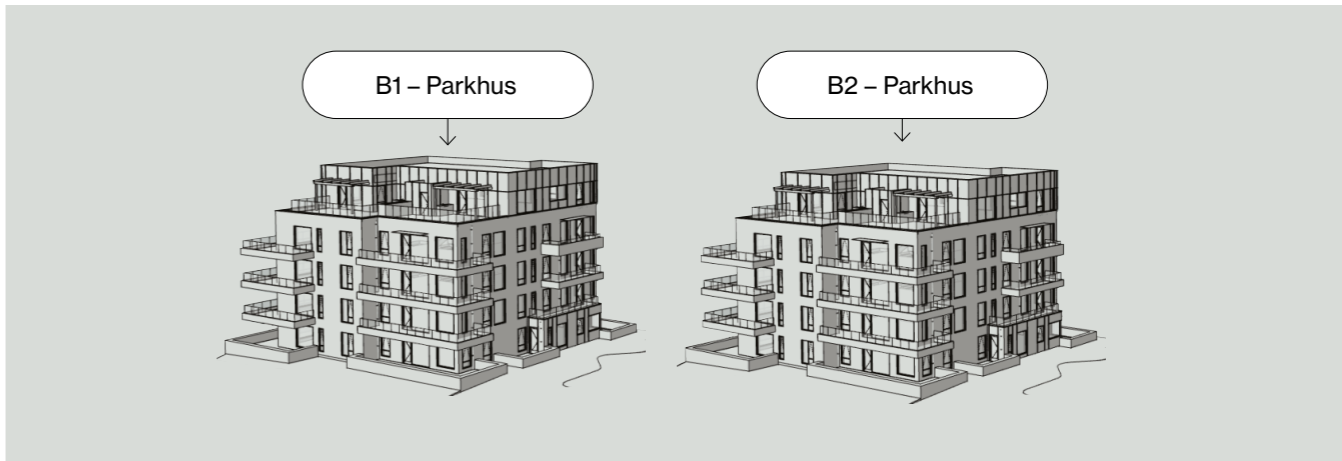
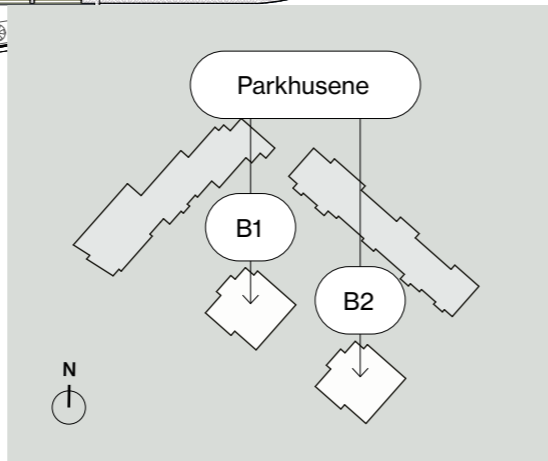


Jåtunparken – hele underetasjen



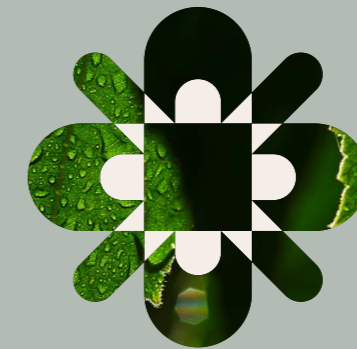
Parkeringsarealer og utforming er kun ment som illustrasjon og er ikke bindende. Endringer kan forekomme.

Innkjøring – parkering





3D-er fra trinn 1:
Leilighet KBA1 – C – H0401
BRA-i: 100,6 m²
Balkong: ca. 14 m²



Parkhusene – B1 og B2

Plantegninger – B1 – Side 60
Plantegninger – B2 – Side 79

BRA-i
(Internt bruksareal)
Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger. Bruksenheten kan bestå av flere boenheter. Alle selvstendige boenheter kategoriseres som BRA-i.

BRA-e
(Eksternt bruksareal)
Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne/disse. Eksempler: Arealer som har adkomst fra fellesarealer eller utenfra, som boder som tilhører boenheten. Veggarealet mellom BRA-i og BRA-e skal legges til i BRA-e hvis disse ligger vegg i vegg.

TBA (Terrasse- og balkongareal)
Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten. I dette arealet inngår også åpen veranda eller altan mv. Arealet måles til innsiden av rekkverk, brystning, parapet, skillevegg eller lignende avgrensning av arealet, eller som fotavtrykk der det ikke finnes noen ytre begrensninger, som rekkverk o.l.

Sum BRA
Totalt bruksareal er summen av BRA-i og BRA-e.

B1 – H0101

2-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 48,8m²

BRA-e: min. 2,5 m²

Sum BRA: 51,3 m²

Terrasse: ca. 15,6 m²



B1 – H0102

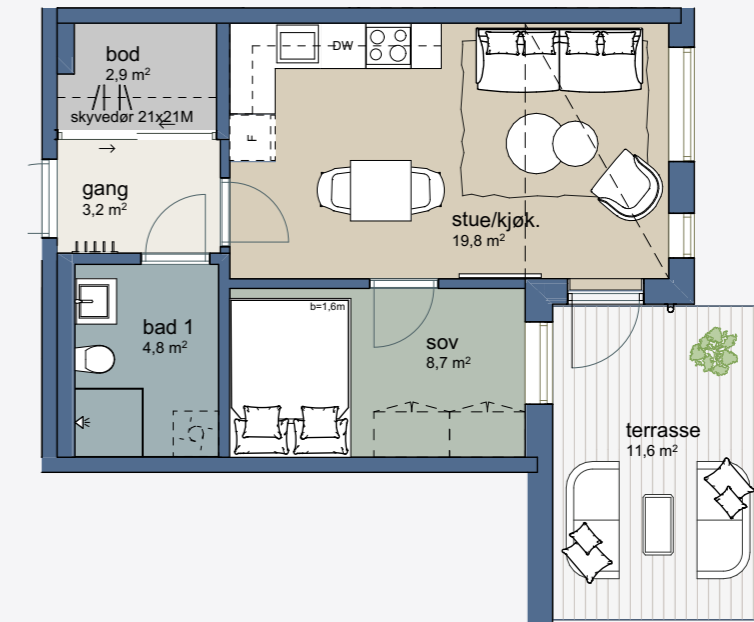
2-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 42,0 m²

BRA-e: min. 2,5 m²

Sum BRA: 44,5 m²

Terrasse: ca. 11,6 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

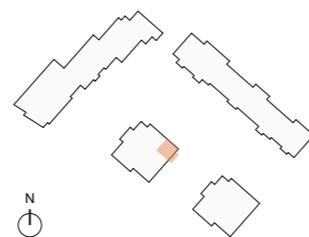
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

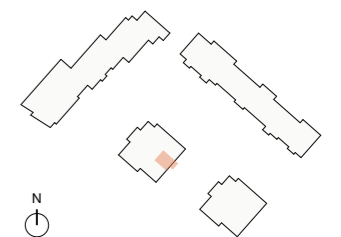
B1



B2



Situasjonsplan



B1 – H0103

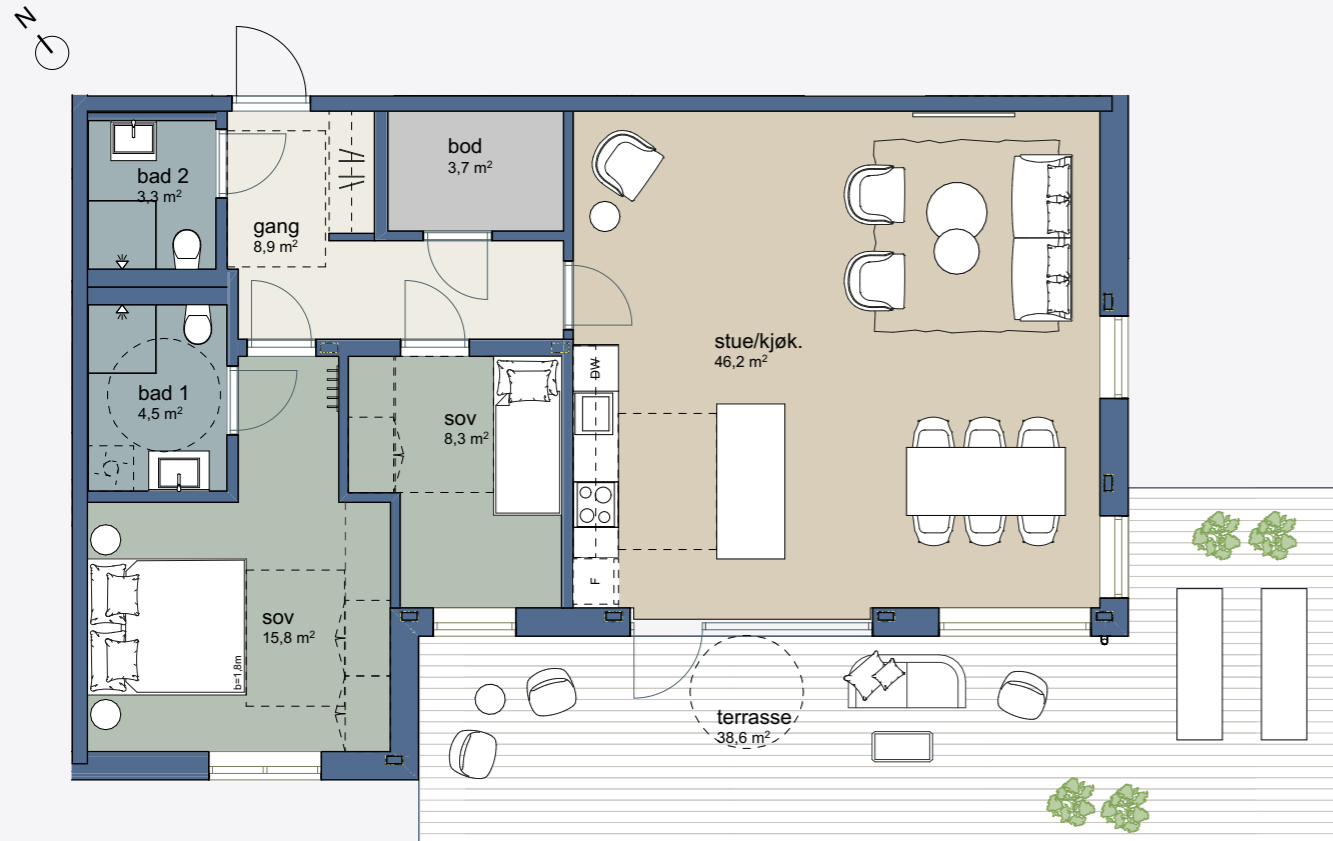
3-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 95,8 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 100,8 m²

Terrasse: ca. 38 m²



B1 – H0104

3-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 101,9 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 106,9 m²

Terrasse: ca. 44 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

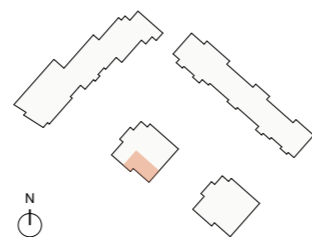
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

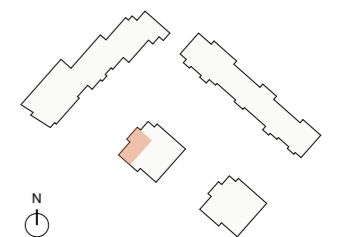
B1



B2



Situasjonsplan



B1 – H0105

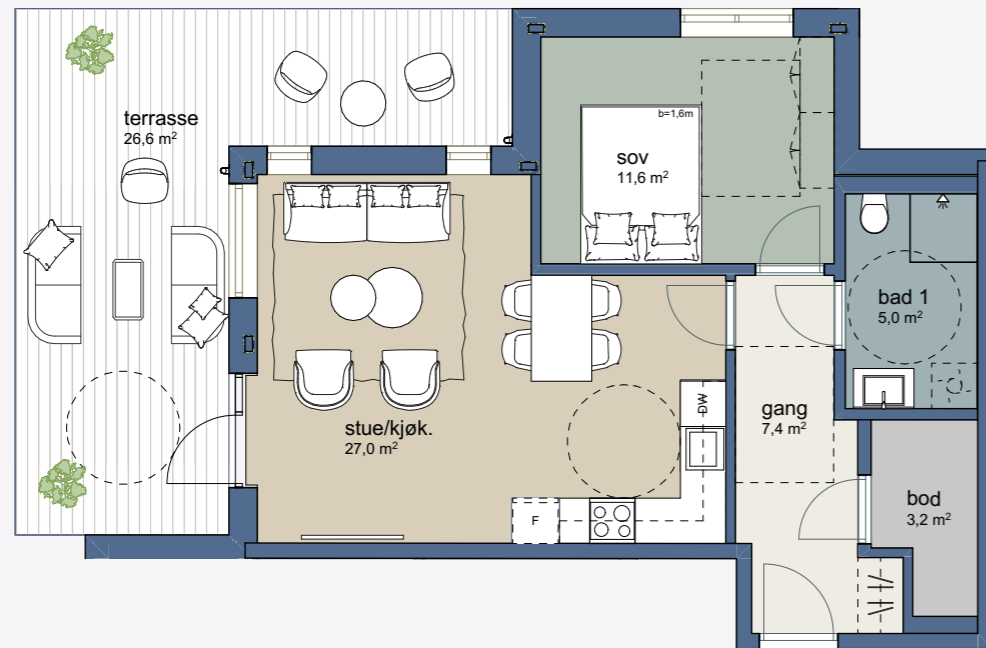
2-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 57,3 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 62,5 m²

Terrasse: ca. 26,6 m²



B1 – H0201

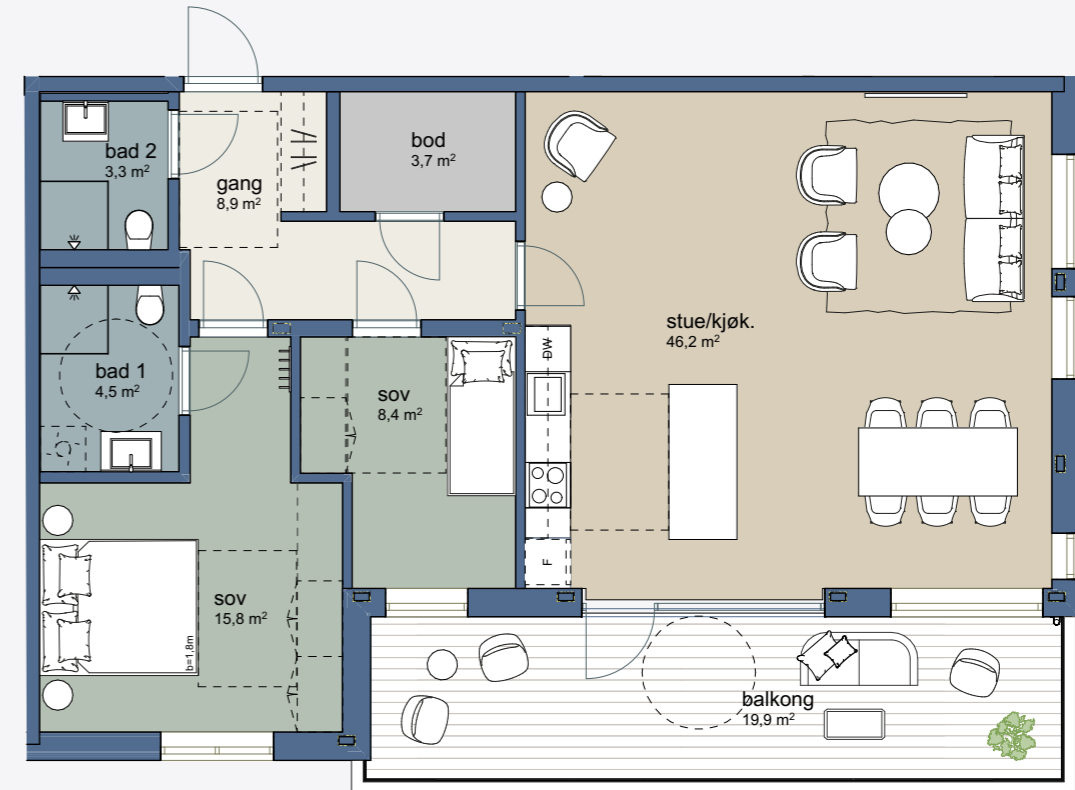
3-roms leilighet
2. etasje

BRA-i: 95,8 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 100,8 m²

Balkong: ca. 19,9 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

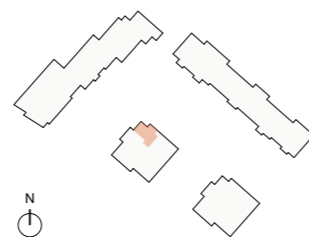
B1



B2



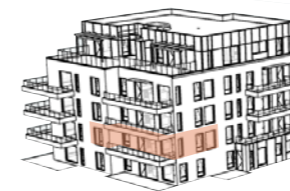
Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

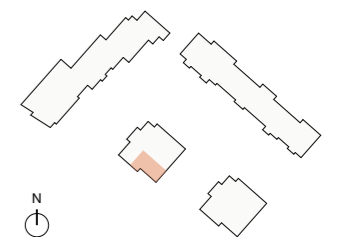
B1



B2



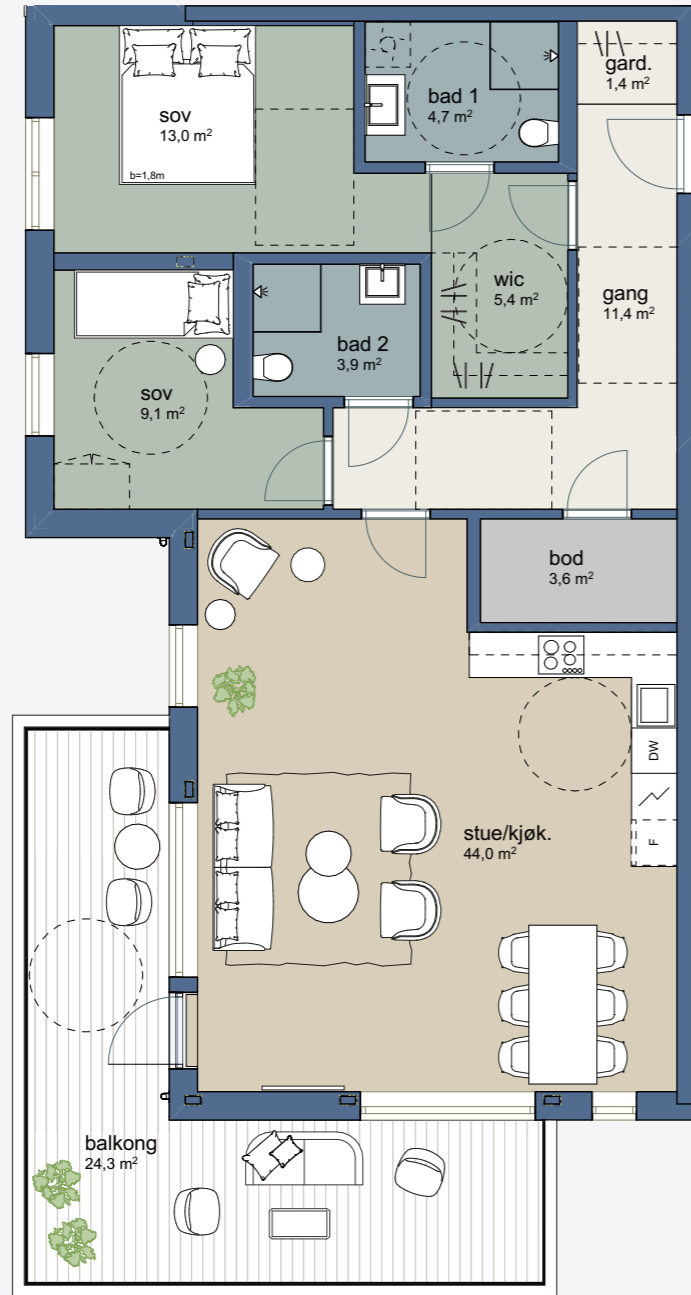
Situasjonsplan



B1 – H0202

2-roms leilighet
2. etasje

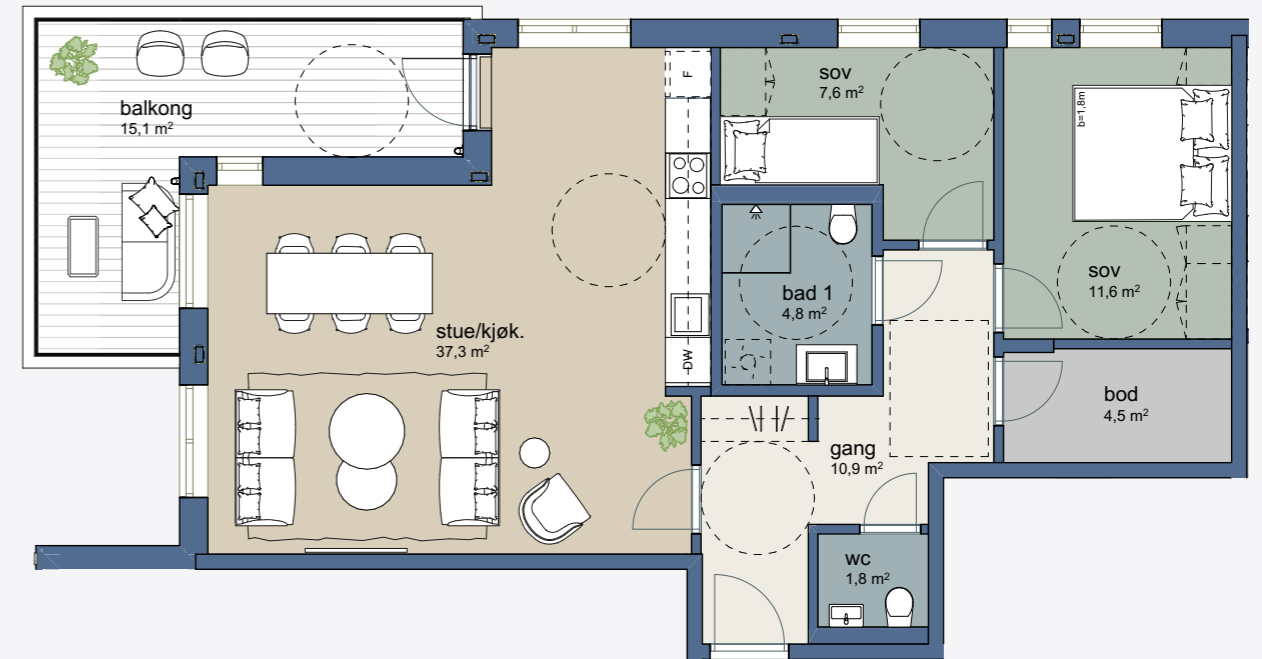
BRA-i: 101,9 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 106,9 m²
Balkong: ca. 24,3 m²



B1 – H0203

3-roms leilighet
2. etasje

BRA-i: 82,7 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 87,7 m²
Balkong: ca. 15 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

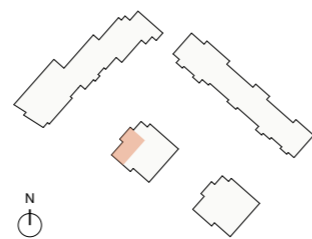
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

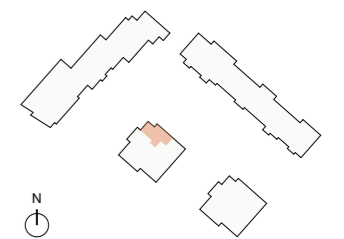
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



B1 – H0204

3-roms leilighet
2. etasje

BRA-i: 77 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 82 m²

Balkong: ca. 13,7 m²



B1 – H0301

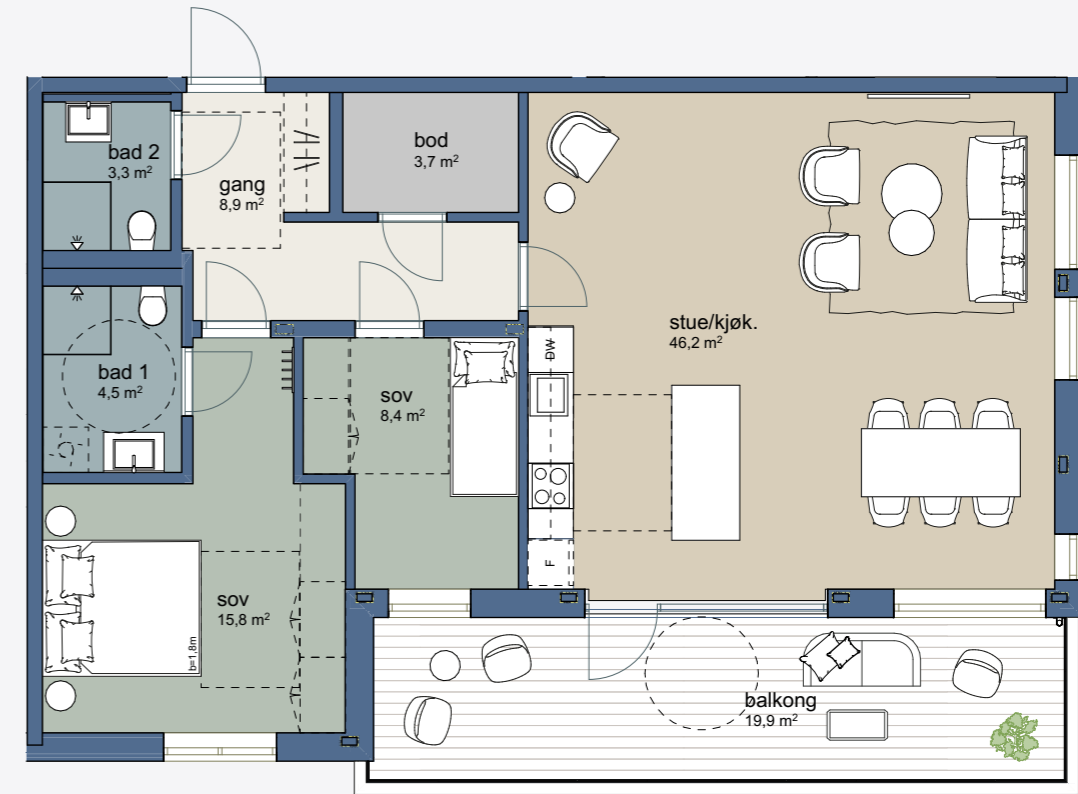
3-roms leilighet
3. etasje

BRA-i: 95,8 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 100,8 m²

Balkong: ca. 19,9 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

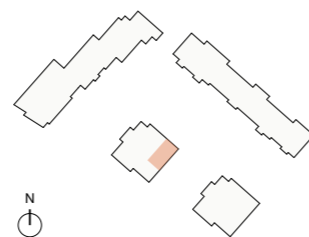
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

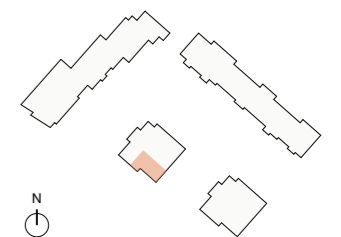
B1



B2



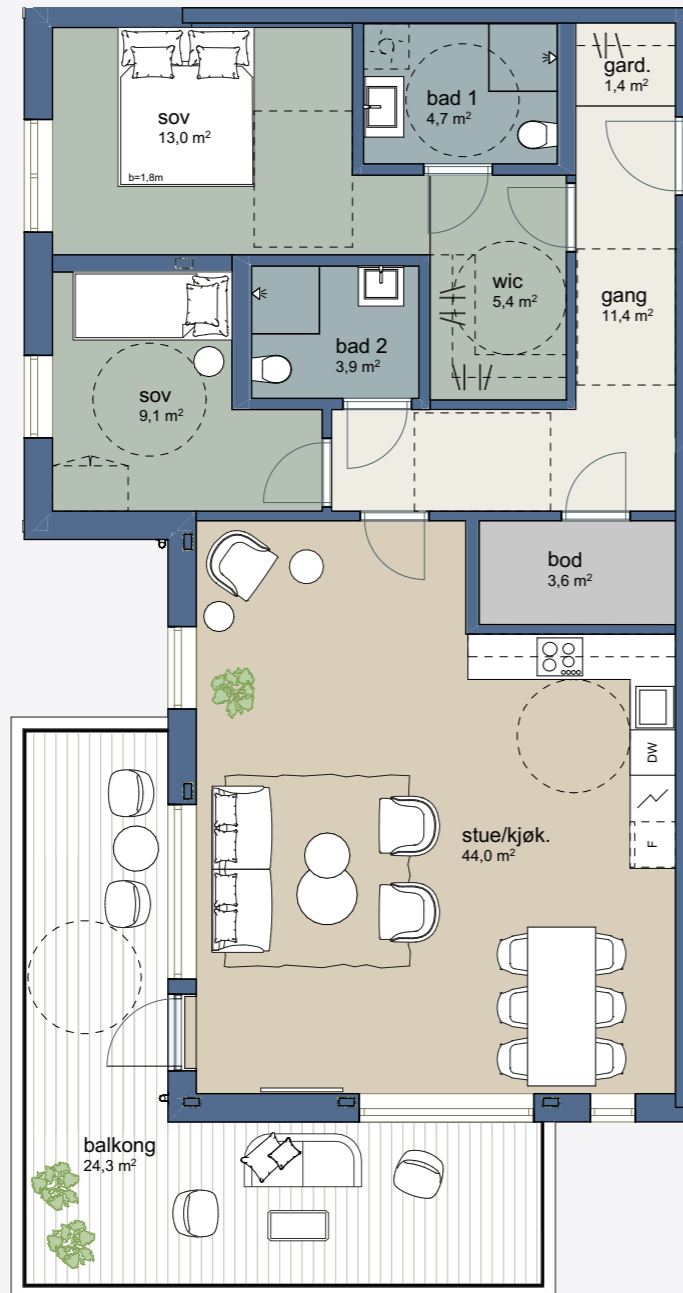
Situasjonsplan



B1 – H0302

3-roms leilighet
3. etasje

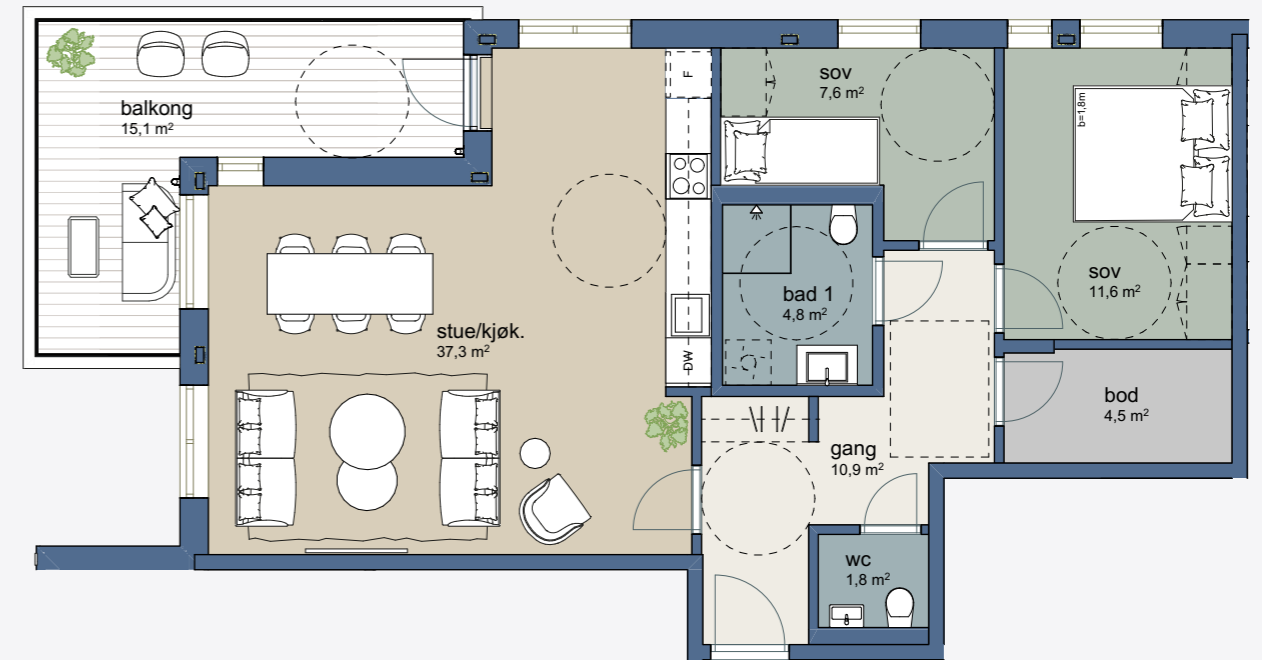
BRA-i: 101,9 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 106,9 m²
Balkong: ca. 24,3 m²



B1 – H0303

3-roms leilighet
3. etasje

BRA-i: 82,7 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 87,7 m²
Balkong: ca. 15 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

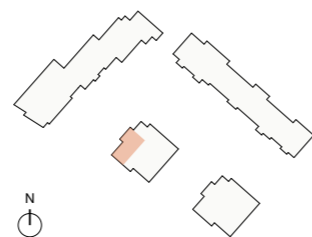
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

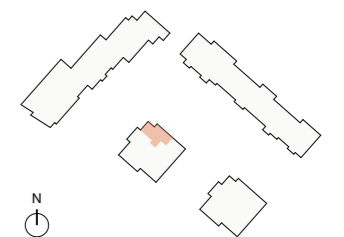
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



B1 – H0304

3-roms leilighet
3. etasje

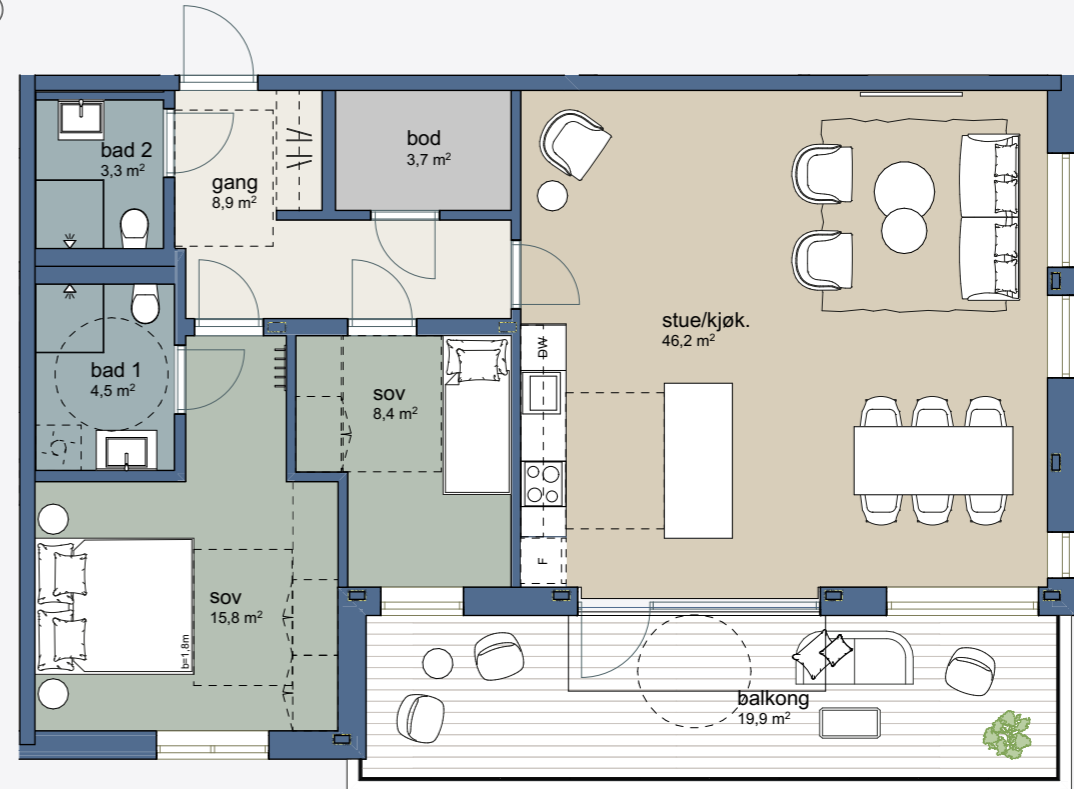
BRA-i: 77 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 82 m²
Balkong: ca. 12 m²



B1 – H0401

3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 95,8 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 100,8 m²
Balkong: ca. 19,9m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

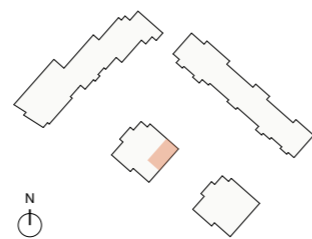
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

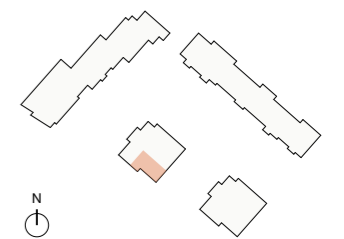
B1



B2



Situasjonsplan



B1 – H0402

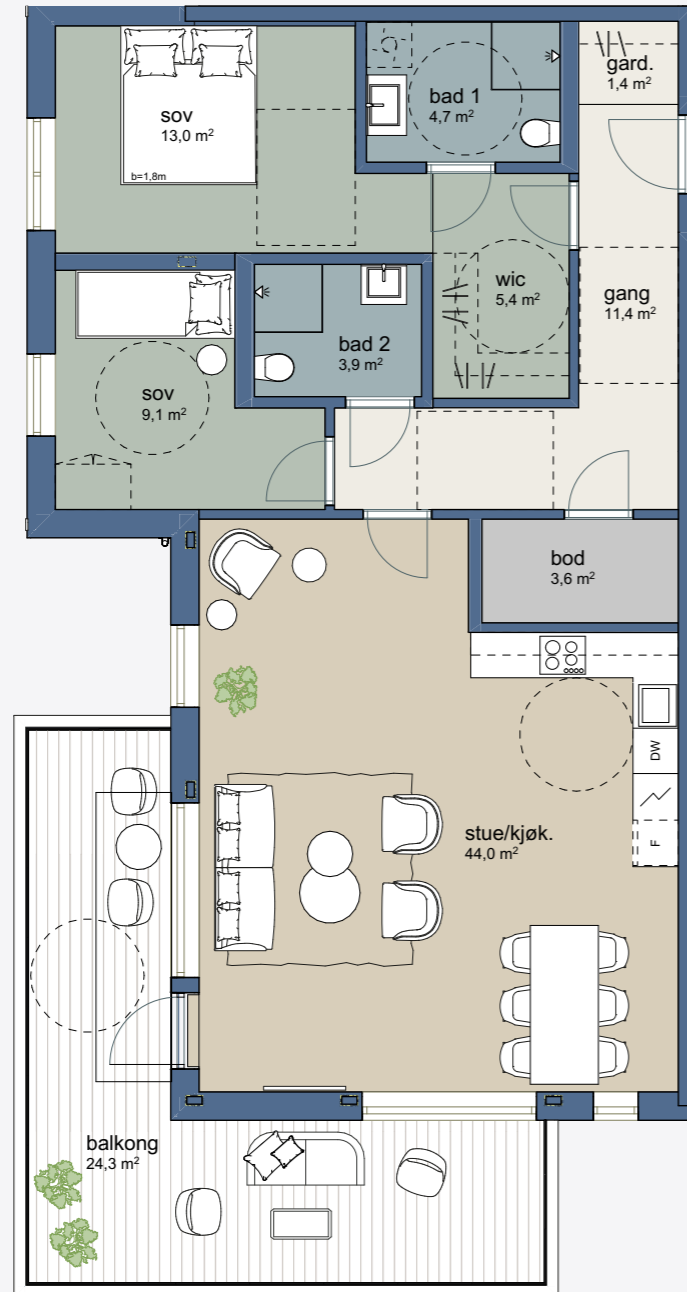
3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 101,9 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 106,9 m²

Balkong: ca. 24,3 m²



B1 – H0403

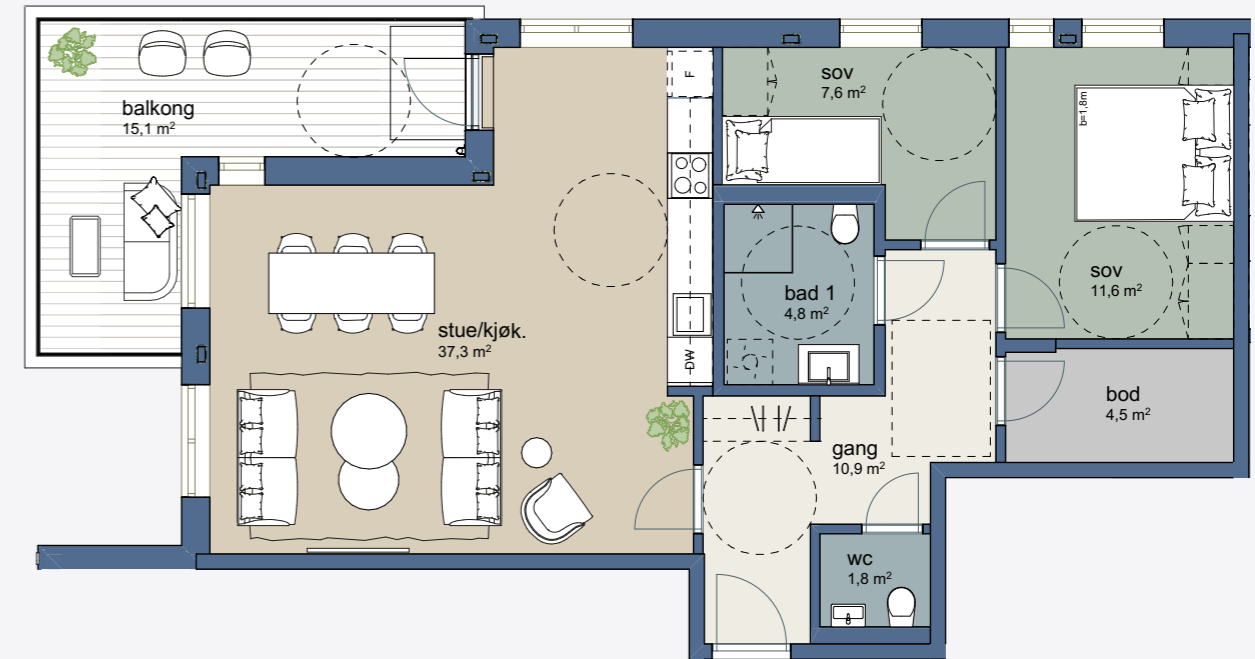
3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 82,7 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 87,7 m²

Balkong: ca. 15 m²

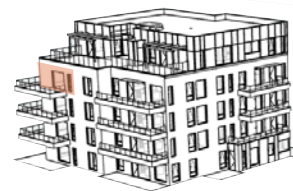


0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

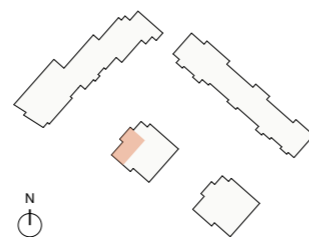
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

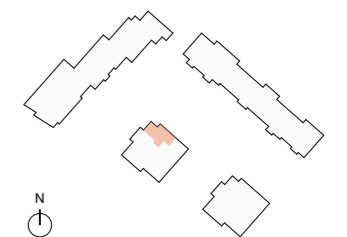
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



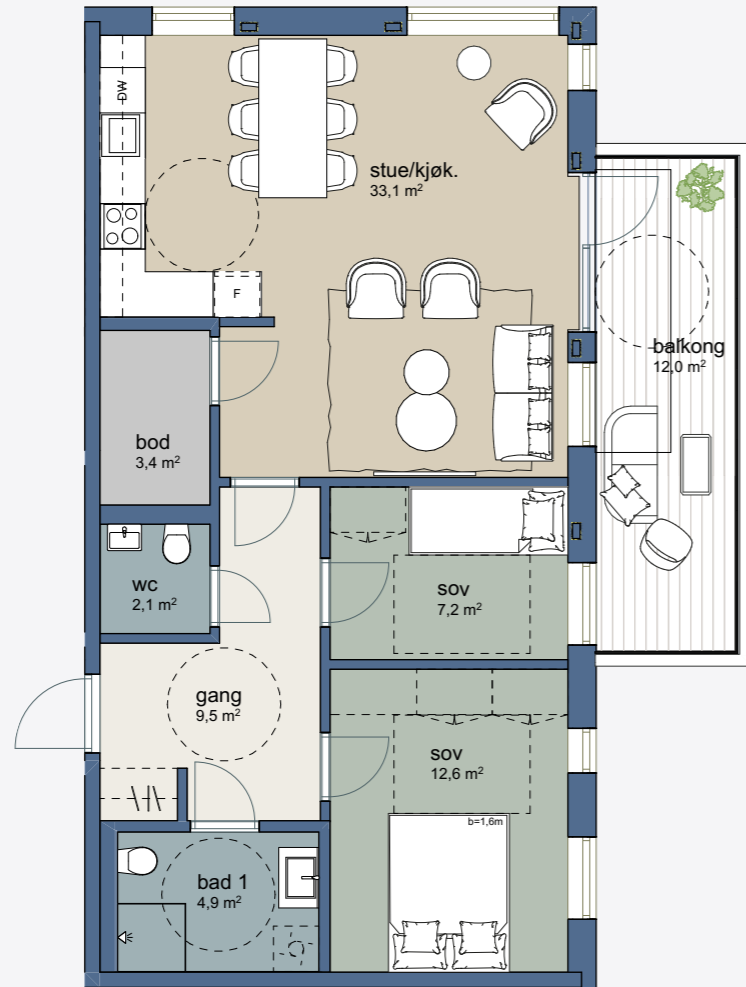
B2



B1 – H0404

3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 77 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 82 m²
Balkong: ca. 12 m²



B1 – H0501

3-roms leilighet
5. etasje

BRA-i: 106 m²
BRA-e: min. 5 + 3,5 m²
Sum BRA: 114,5 m²
Takterrasse: ca. 47 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

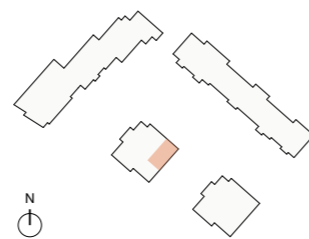
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

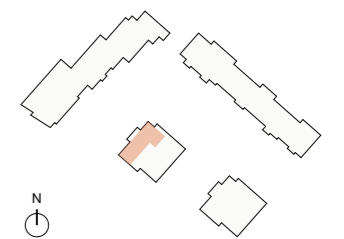
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



B1 – H0502

4-roms leilighet
5. etasje

BRA-i: 135,7 m²

BRA-e: min. 5 + 2,7 m²

Sum BRA: 143,4 m²

Takterrasse: ca. 27,9 m²



B2 – H0101

2-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 48,8 m²

BRA-e: min. 2,5 m²

Sum BRA: 51,3 m²

Terrasse: ca. 15,6 m²



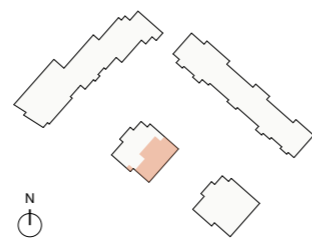
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Situasjonsplan

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

B1

B2



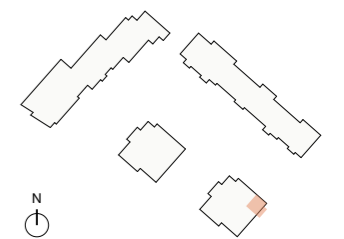
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Situasjonsplan

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

B1

B2



B2 – H0102

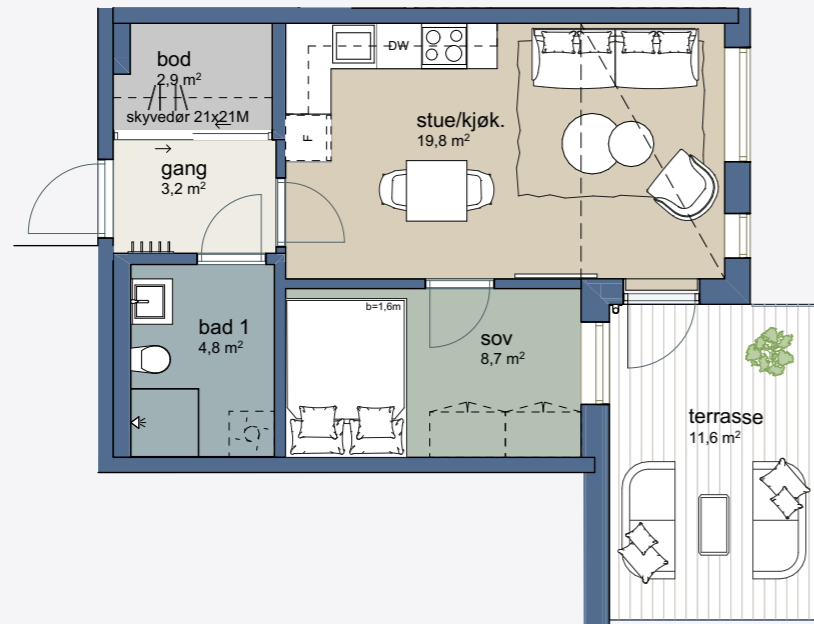
2-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 42 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 44,5 m²

Terrasse: ca. 11,6 m²



B2 – H0103

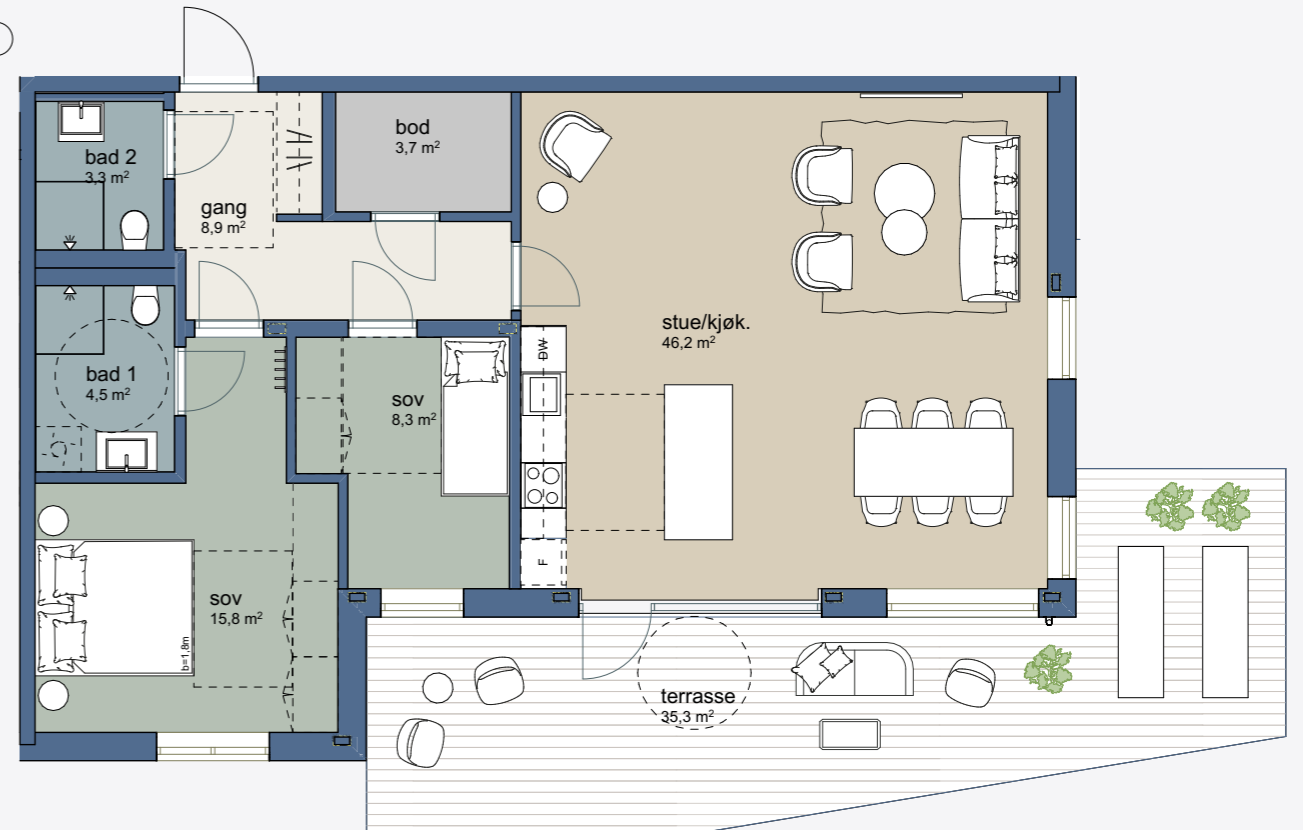
3-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 95,8 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 100,8 m²

Terrasse: ca. 35 m²



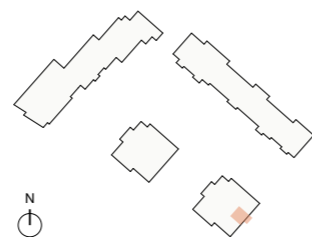
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1

B2



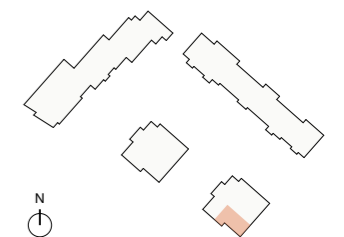
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1

B2



B2 – H0104

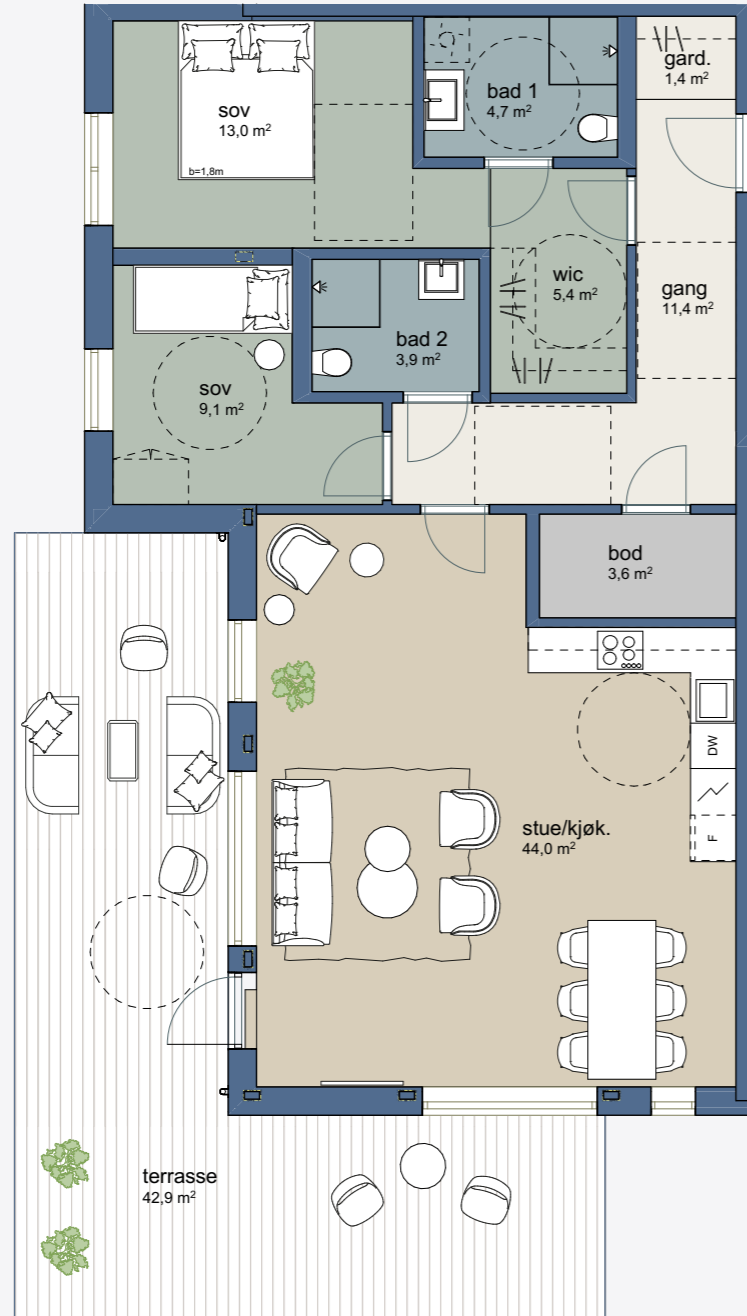
3-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 101,9 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 106,9 m²

Terrasse: ca. 42,9 m²



B2 – H0105

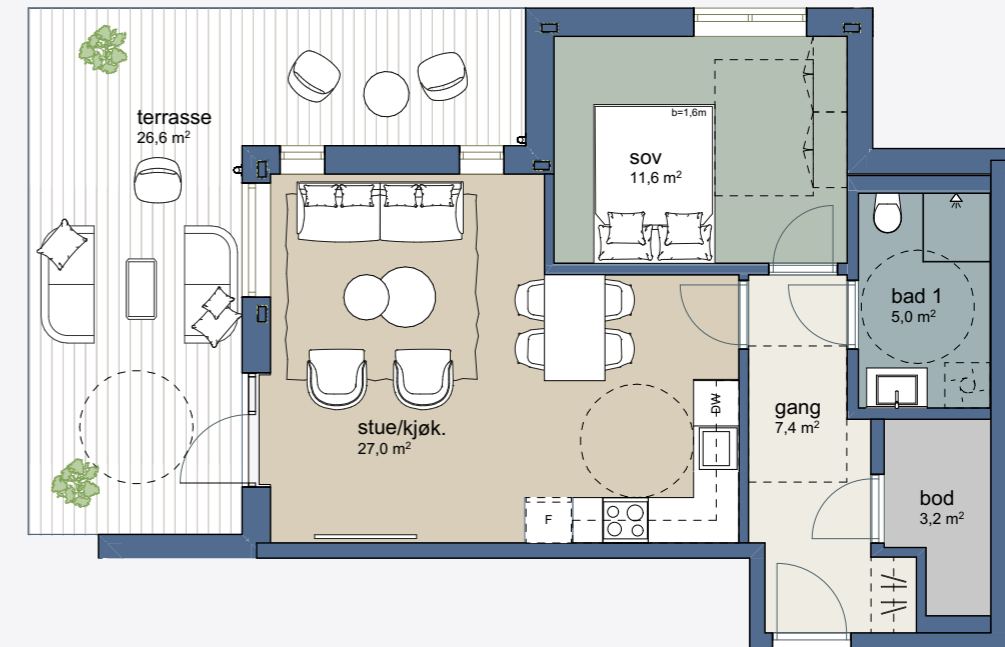
2-roms leilighet
1. etasje

BRA-i: 57,3 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 62,3 m²

Terrasse: ca. 26,6 m²



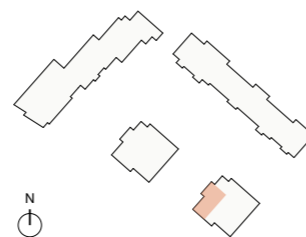
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1

B2



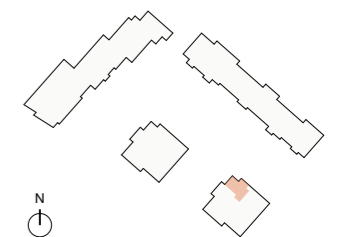
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1

B2



B2 – H0201

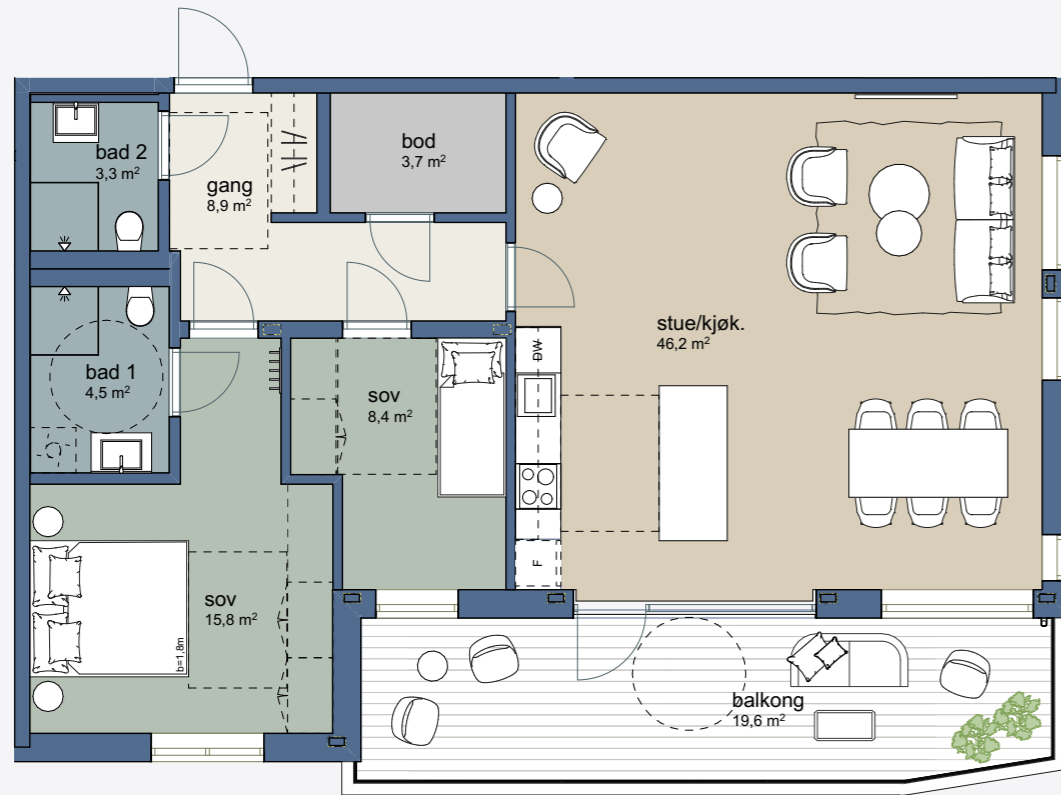
3-roms leilighet
2. etasje

BRA-i: 95,8 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 100,8 m²

Balkong: ca. 19,6 m²



B2 – H0202

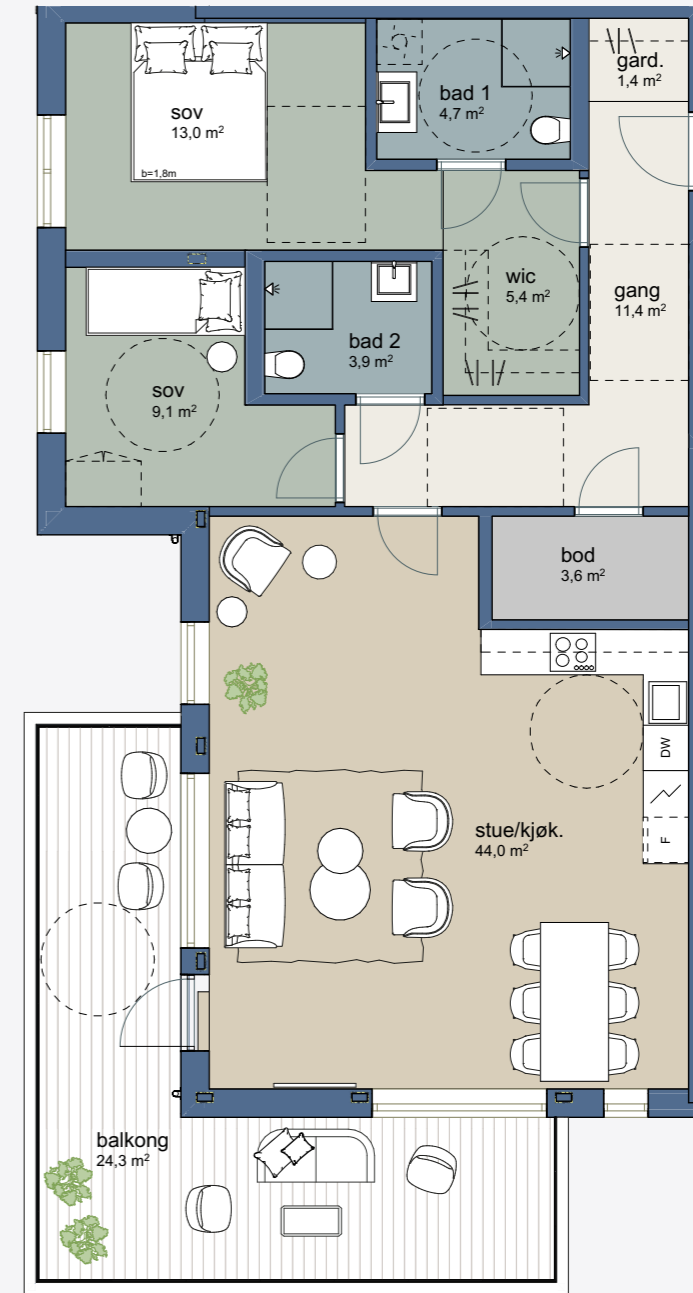
3-roms leilighet
2. etasje

BRA-i: 101,9 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 106,9 m²

Balkong: ca. 24,3 m²



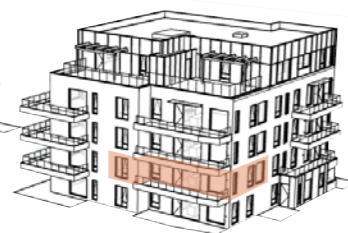
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

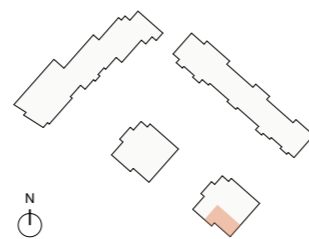
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

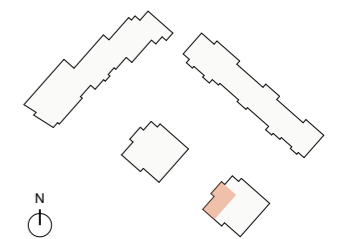
B1



B2



Situasjonsplan



B2 – H0203

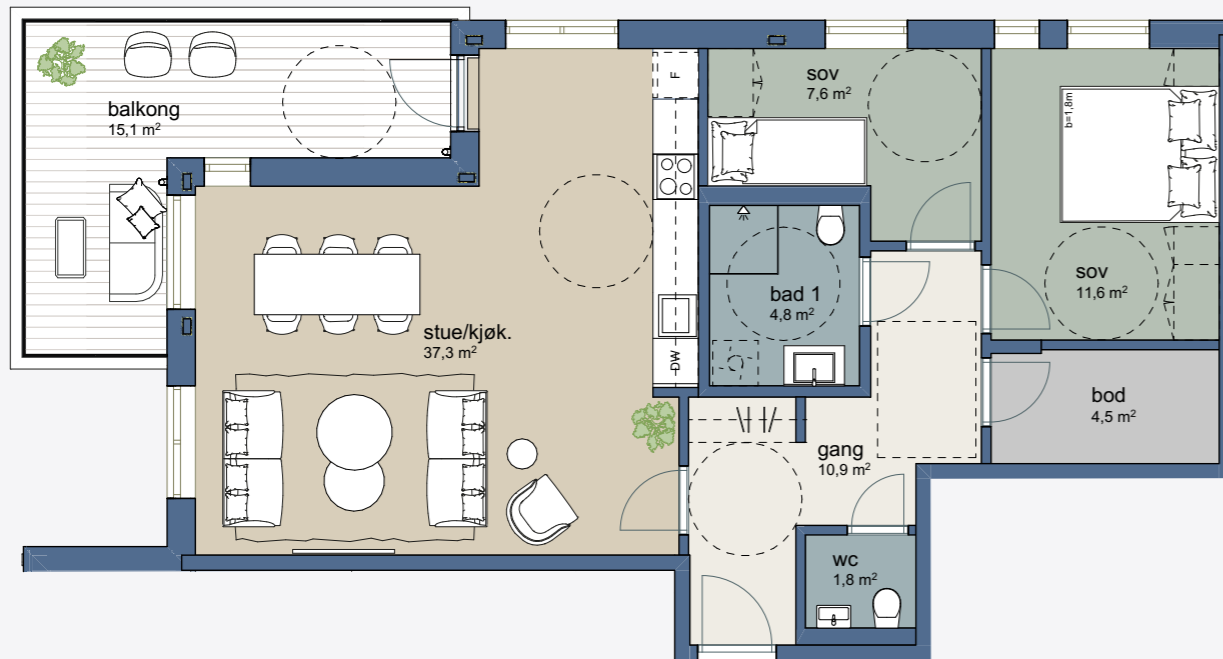
3-roms leilighet
2. etasje

BRA-i: 82,7 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 87,7 m²

Balkong: ca. 15 m²



B2 – H0204

3-roms leilighet
2. etasje

BRA-i: 77 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 82 m²

Balkong: ca. 13,7 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

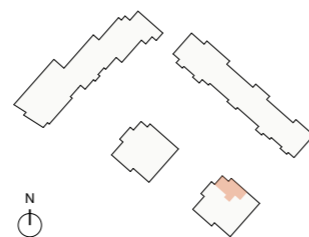
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

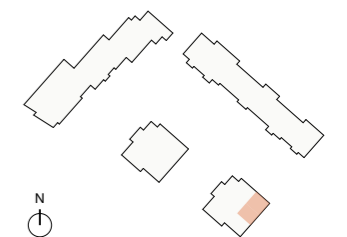
B1



B2



Situasjonsplan



B2 – H0301

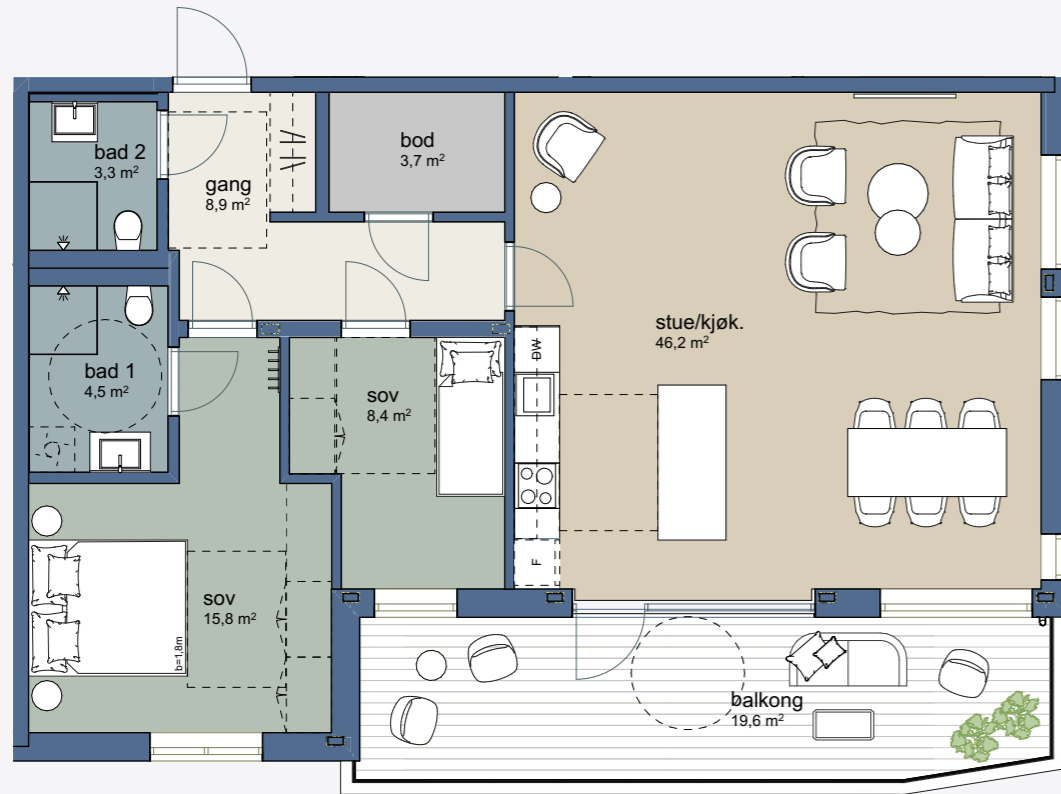
3-roms leilighet
3. etasje

BRA-i: 95,8 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 100,8 m²

Balkong: ca. 19,6 m²



B2 – H0302

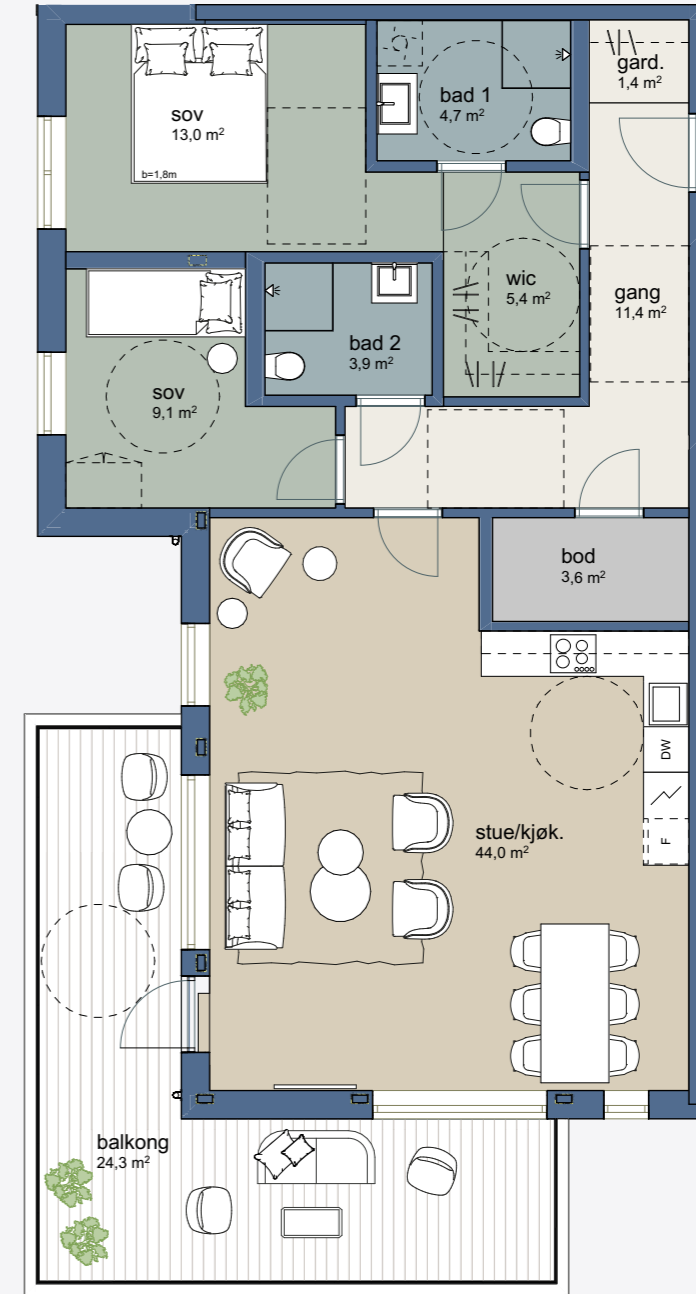
3-roms leilighet
3. etasje

BRA-i: 101,9 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 106,9 m²

Balkong: ca. 24,3 m²



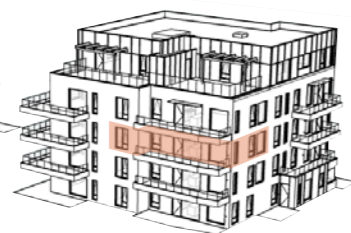
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

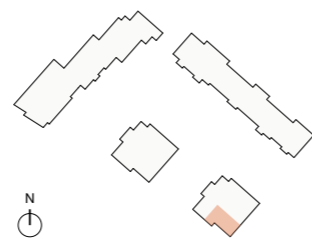
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

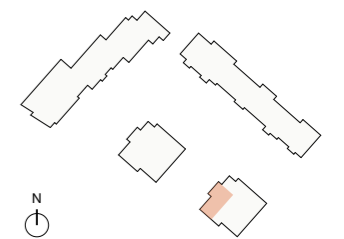
B1



B2



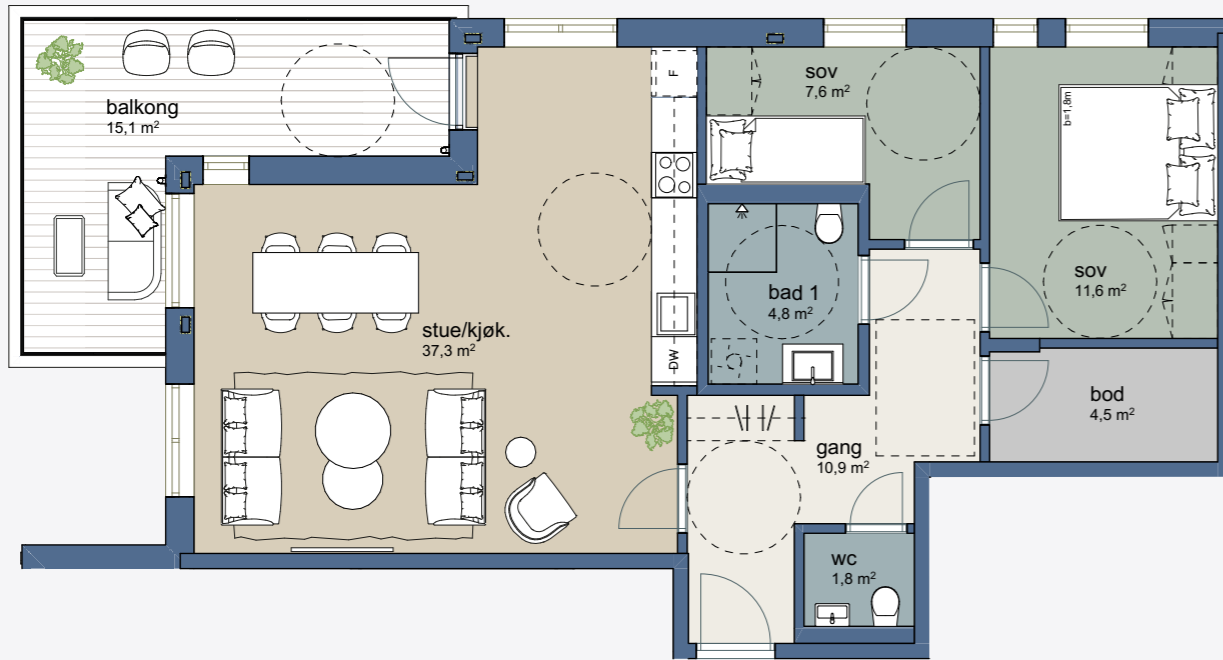
Situasjonsplan



B2 – H0303

3-roms leilighet
3. etasje

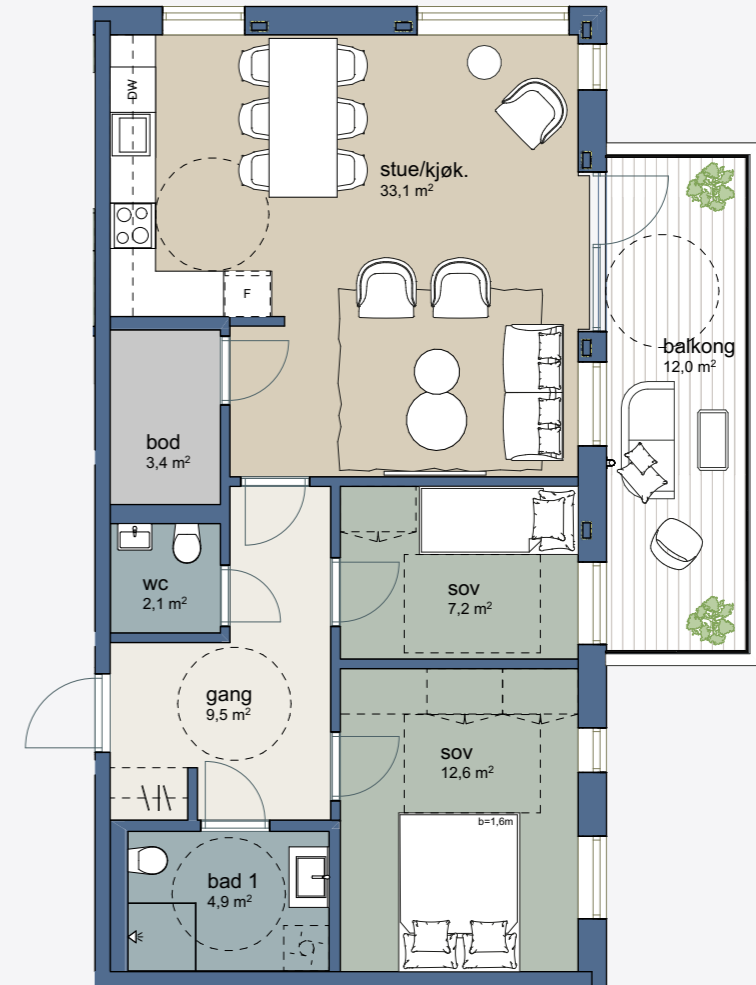
BRA-i: 82,7 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 87,7 m²
Balkong: ca. 15 m²



B2 – H0304

3-roms leilighet
3. etasje

BRA-i: 77 m²
BRA-e: min. 5 m²
Sum BRA: 82 m²
Balkong: ca. 12 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

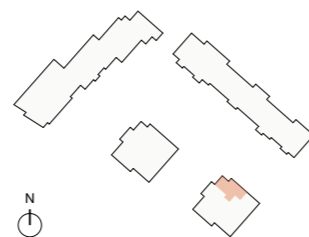
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

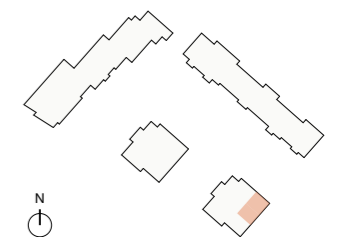
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



B2 – H0401

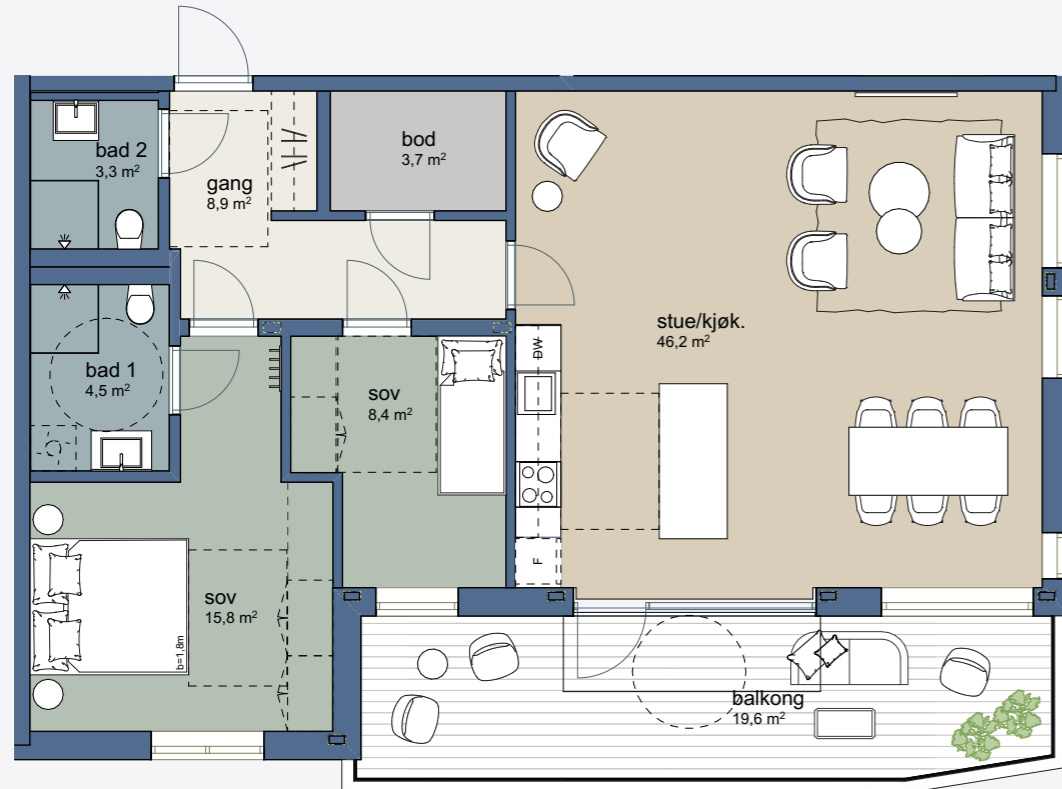
3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 95,8 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 100,8 m²

Balkong: ca. 19,6 m²



B2 – H0402

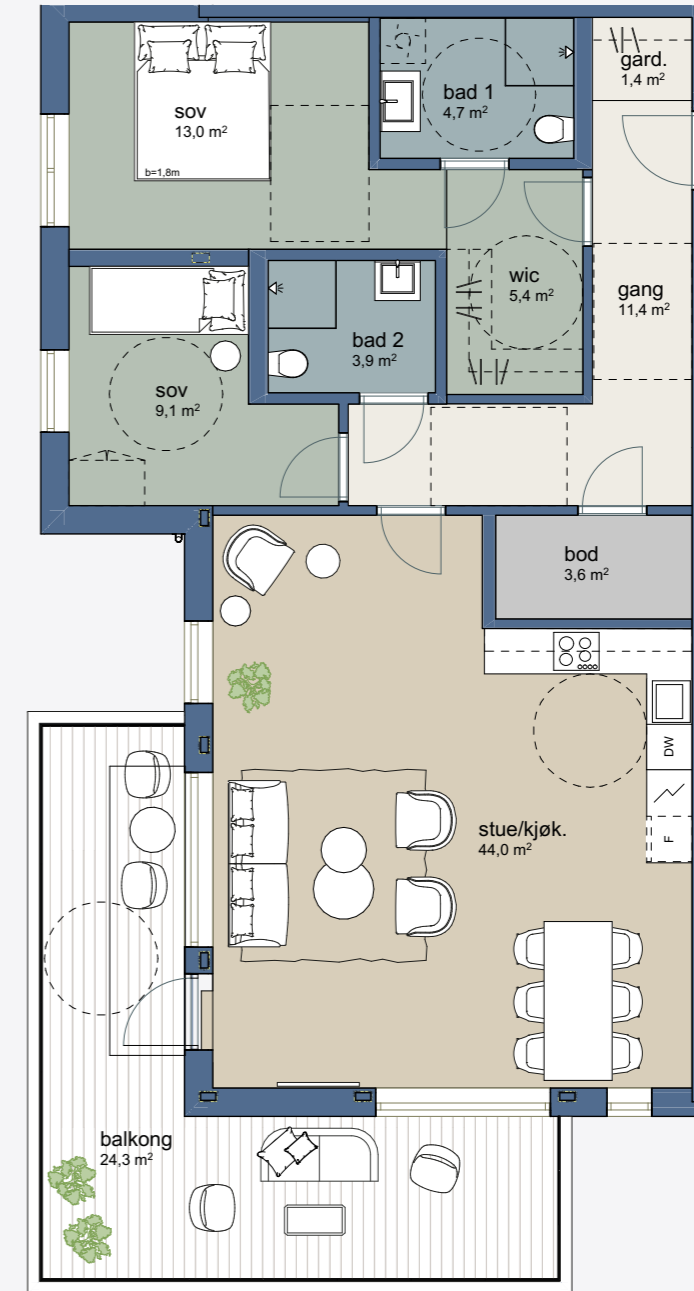
3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 101,9 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 106,9 m²

Balkong: ca. 24,3 m²



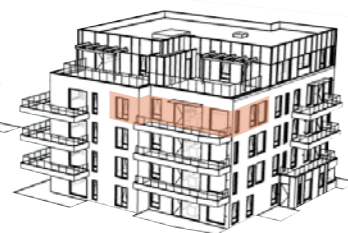
0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

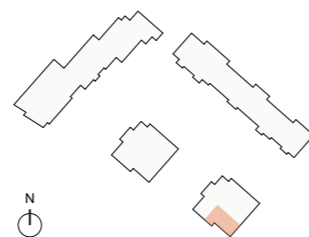
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

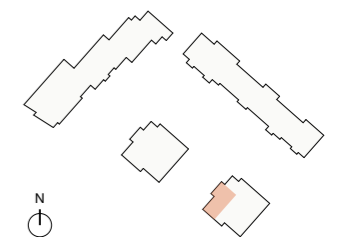
B1



B2



Situasjonsplan



B2 – H0403

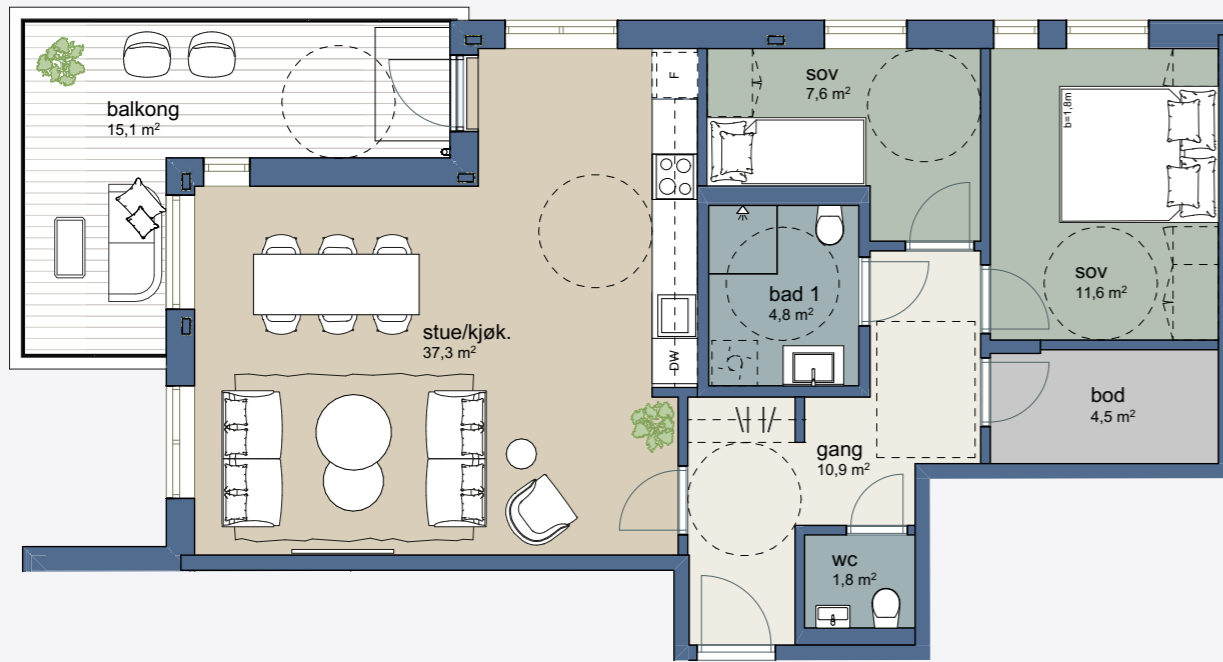
3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 82,7 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 87,7 m²

Balkong: ca. 15 m²



B2 – H0404

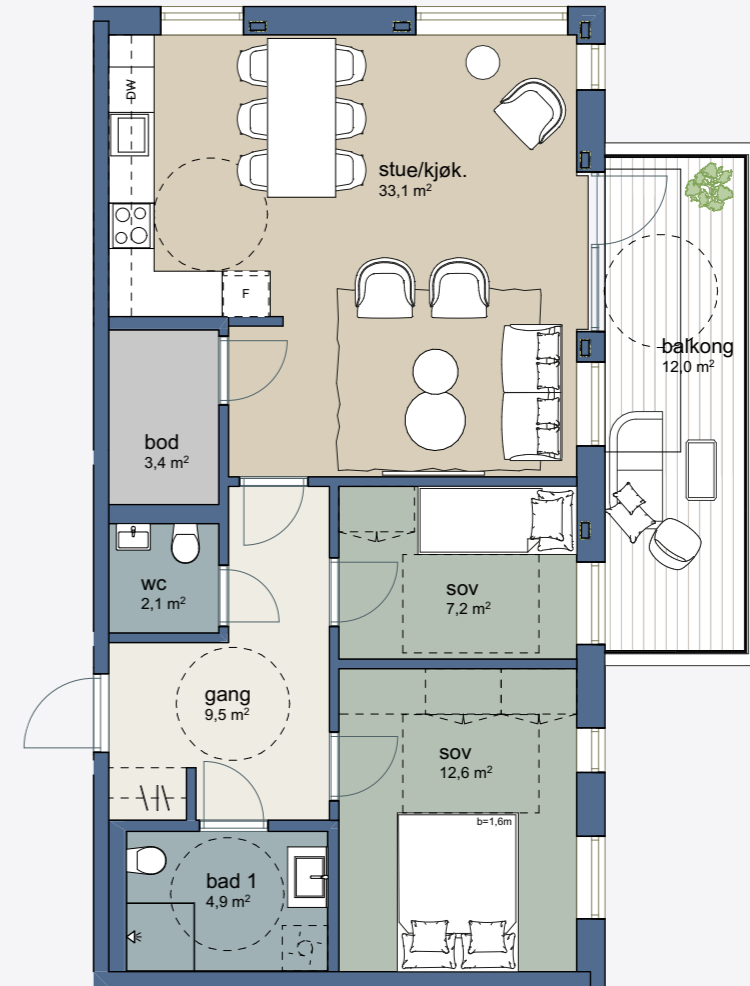
3-roms leilighet
4. etasje

BRA-i: 77 m²

BRA-e: min. 5 m²

Sum BRA: 82 m²

Balkong: ca. 12 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

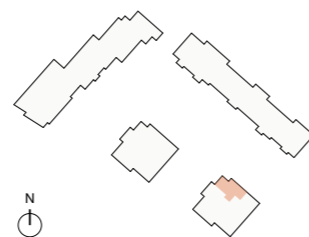
B1



B2



Situasjonsplan



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

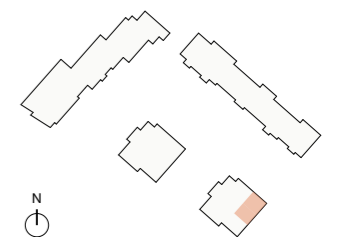
B1



B2



Situasjonsplan



B2 - H0501

4-roms leilighet
5. etasje

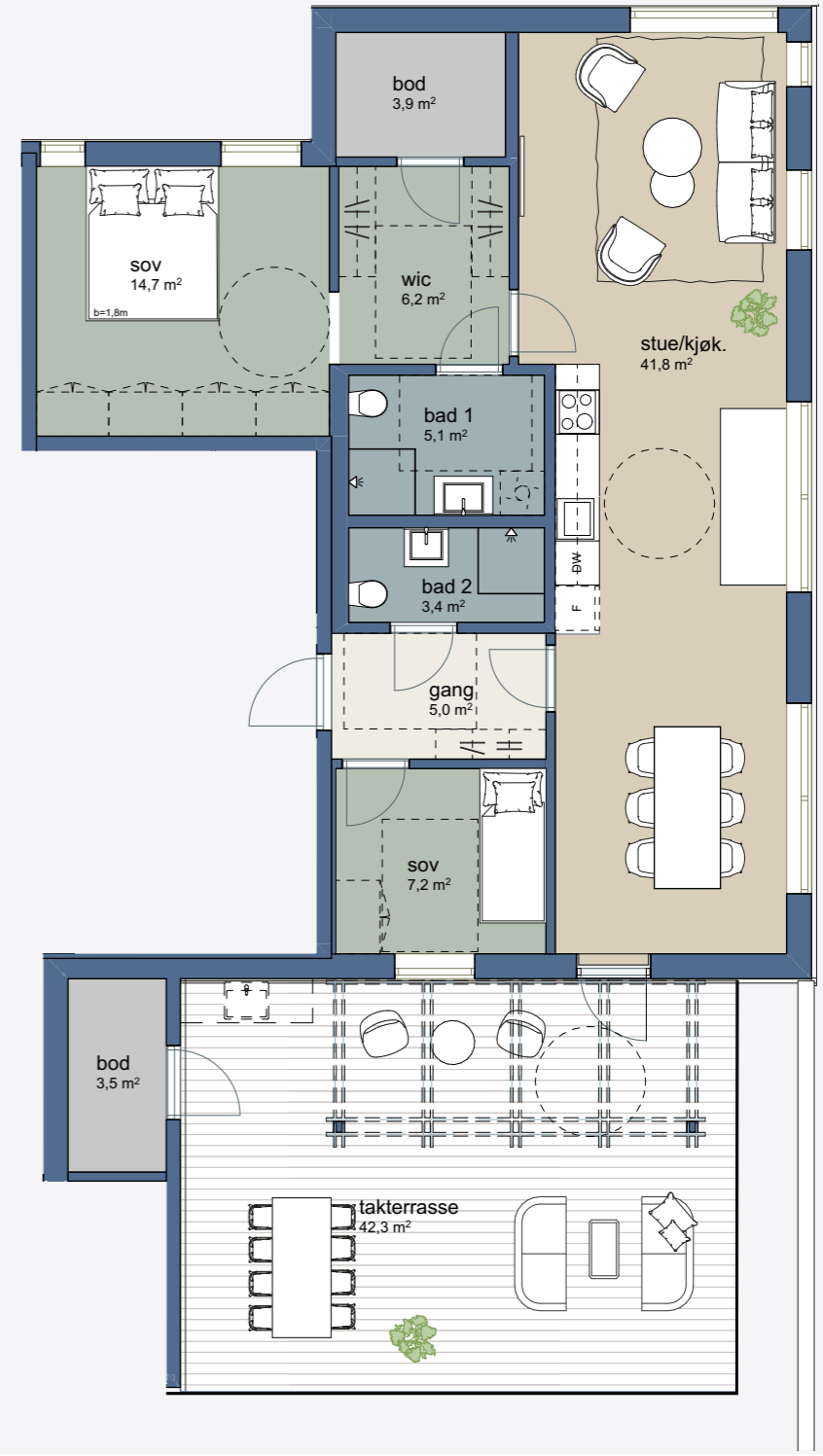
BRA-i: 126 m²
BRA-e: min. 5 + 3,5 m²
Sum BRA: 134,5 m²
Takterrasse: ca. 32,6 m²



B2 - H0502

3-roms leilighet
5. etasje

BRA-i: 92,1 m²
BRA-e: min. 5 + 3,5 m²
Sum BRA: 100,6 m²
Takterrasse: ca. 42,3 m²



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

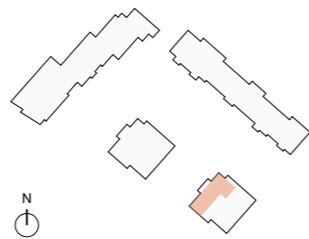
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

Situasjonsplan

B1



B2



0 m 1 m 2 m 3 m 4 m 5 m 10 m

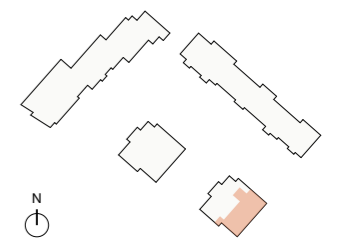
Plantegningen av leiligheten vises i størrelsen 1:100 (1 cm på tegningen = 1 meter)

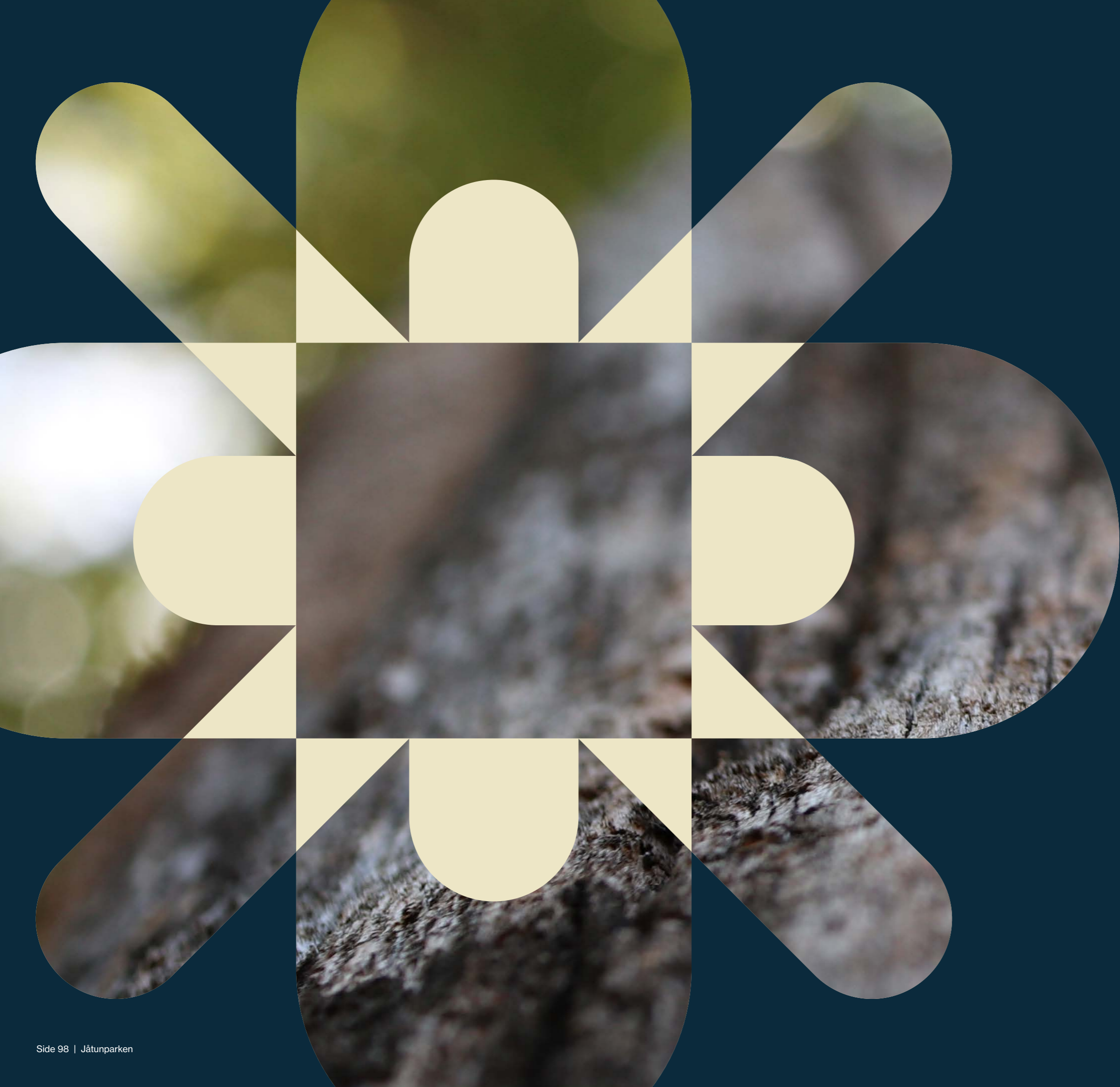
Situasjonsplan

B1



B2





Området



Bussholdeplass/Bussveien

Vaulen bade plass

Hinna skole

Hinna Fotball

Det skjeve tårnet
i Jåttåvågen

Hinna Park

Jåtten skole

Stadionparken
og Lyse Arena
(Viking fotball)

Tog til Stavanger og Sandnes

Jåttå VGS

Bussveien

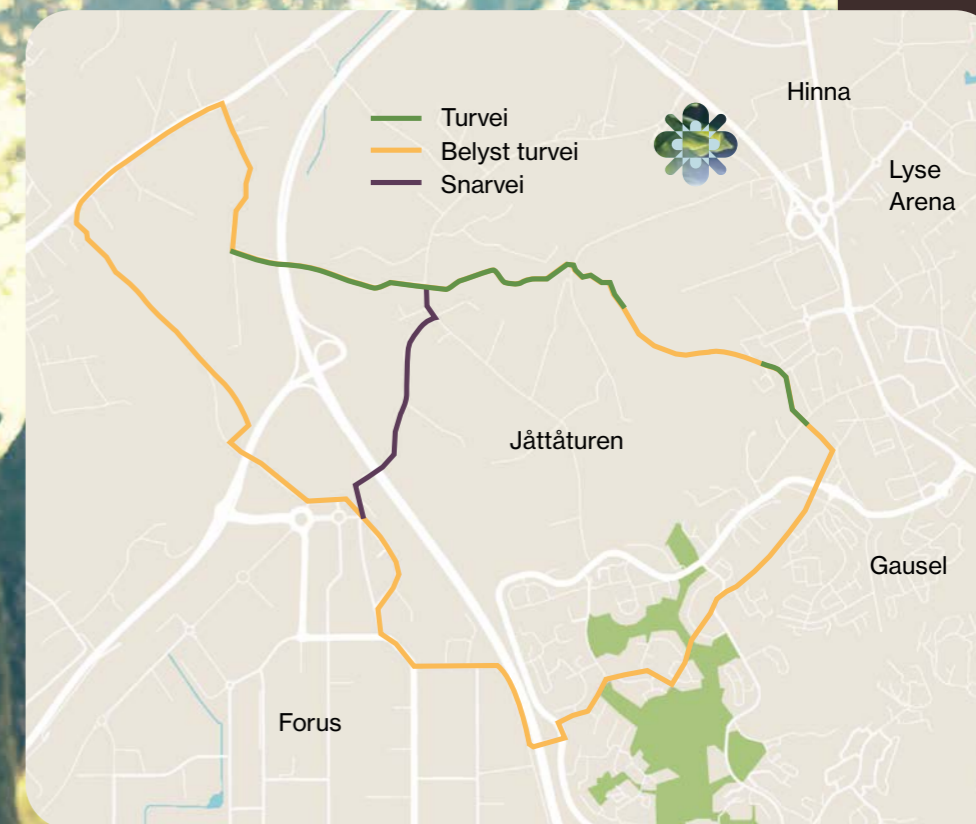
JÅTUN PARKEN



Supersentralt og superpraktisk

Jåtunparken er perfekt for alle som vil ha kort vei til jobb. Det nye sykehuset ligger «like borti gata». Det samme gjør Hinna Park, og alle bedriftene på Forus er rett over haugen.

Bussvei og gang- og sykkelvei langs Diagonalen sikrer rask adkomst, og dersom du er foretrekker tog, kan du dra fra Jåttåvågen stasjon og være i Stavanger eller Sandnes på åtte minutter.

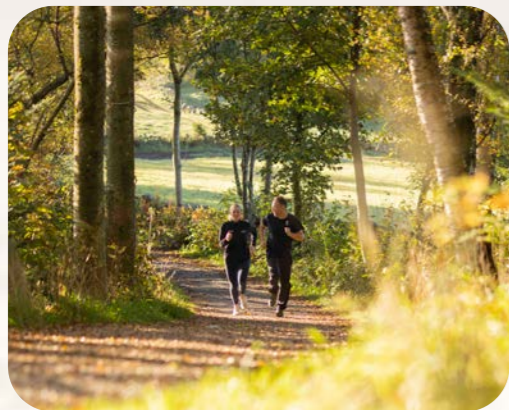
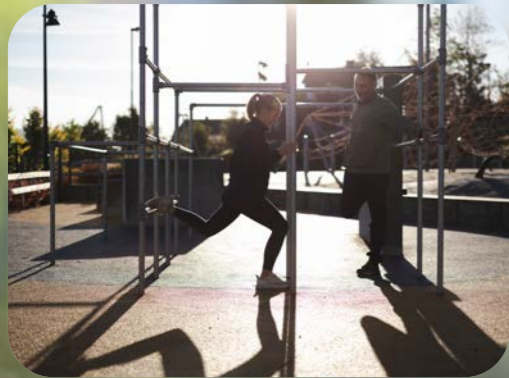


Jåttåturen gjennom kulturlandskapet og historien

Dette er en 7,7 kilometers lettgått rundtur. Turløypa er merket med Turistforeningens røde T-er og tar deg gjennom gården Jåttens eldgamle kulturlandskap. Her er det funnet hele 26 gravhauger, og bosetningen går langt tilbake i tid. Gården var i både kongens og biskopens eie. I 1906 var hele gården delt opp og besto av 85 bruk.



Like ved Jåtunparken og treningsparken ligger den store kvartalslekeplassen. Her trives ungene!



Utforsk den grønne ringen – kun 200 meter fra Jåtunparken

Blant de attraktive kvalitetene på Jåtun er Den grønne ringen – turstien med flere ballbaner, kvartalslekeplasser, gapahuk, naturlekeplass, hinderløype og treningsapparater. I tillegg er det benker til piknik og gressplener til frilek.



Stadionparken – nabolagets kjøpesenter

Stadionparken er et senter i stadig utvikling. Bare de siste årene er spisestedene Delikatessen by Foodfighters og Kannelsnurren kommet til, Europris-butikk, SATS, og ikke minst bydelspuben Zip4020.

Stadionparken er komplett med butikker som Helgø Meny og REMA 1000, klesforretninger som Høyer og Match, blomsterbutikk, bokhandel, optiker og frisør, apotek og vinmonopol. Og så må vi ikke glemme Lyse Arena, Vikings egen hjemmebane. Kanskje du skal få deg et sesongkort?



Grønne gleder

Ny leilighet og stor balkong innbyr til å pynte med grønne planter. Da er det kjekt med kort vei til ditt lokale hagesenter, Brynes planter. Dette fargerike landemerket hjelper deg med både blomster og urter som trives inne og ute.

Du finner Brynes planter i Jåttåveien 92.





Noe godt i glasset

Jåttå gårdsbryggeri holder til like i nærheten av Jåtunparken. Her har de også sitt bryggeriutsalg hvor man kan velge mellom mange velsmakende ølsorter. I låven arrangeres det smakskvelder for grupper. Det kan jo være en fin fellesaktivitet for deg og dine nye naboer?

Du finner dem i Rogstadmyrå 19 og på jattagardsbryggeri.no.



Kortreist snadder

Hos Angus Gardskjøtt får du førsteklases storfekjøtt. Og det beste av alt? Angus Gardskjøtt blir så og si nærmeste nabo.

Du finner dem i Jåttåveien 59.



Prisbelønt sopp

Aarrestad Gård ligger ikke langt fra Jåtunparken. Her finner du Rogalands eneste soppgård, Topp Sopp. Og kvaliteten på soppene er førsteklases. I 2021 ble deres Blågrå Østerssopp belønnet med pris i konkurransen «Det norske måltid». Du kan også få kjøpt soppartene Lionsmane, Kongeøsters og Shiitake. Nydelig.

Du finner dem i Jåttåveien 63 og på toppsopp.no



Kortreiste gleder

Klar for en varm/svett opplevelse med en kald avslutning. Prøv saunaene som ligger på Gandsfjorden rett ved Jåtunparken. Dette er noe mange gjør hele året. Spør vennene dine om de tar utfordringen.



Sykkel, buss, tog eller bil?



Europavei, E39

Bussvei

Toglinje
Jærbanen

Ryfast

Det blir enkelt å komme seg til og fra Jåtunparken, uansett om du foretrekker joggesko, sykkel, buss, tog eller bil. Med den nye Bussveien, vil det for mange bli naturlig å la bilen stå hjemme.

Krysset mellom Jåtunparken og Hinna Park, Karusellenkrysset, er fornyet slik at biltrafikk og buss- og sykkeltrafikk vil foregå på hvert sitt nivå. Her er det også et nytt knutepunkt mellom Bussveien og den nye busstraseen til Ullandhaug (nye SUS og UIS) og gode gang- og sykkelforbindelser i alle retninger.



Ønsker du å leve bilfritt?

Å kjøre bil er aldri et regnskap som går i pluss. I Jåtunparken, trenger du egentlig ikke å eie egen bil. Alt er i gåavstand. Når du faktisk trenger bil, finnes det gode ordninger for bildeling eller -leie, som f.eks. Getaround.



Kortreist hverdagsliv: Bo nær titusenvis av arbeidsplasser



Å ha kort avstand mellom hjem og jobb, det er gull verdt i hverdagen. Med leilighet i Jåtunparken får du flere av regionens største arbeidsplasser innen et par kilometers radius – og mer tid til overs, lavere reiseutgifter og et mer miljøvennlig liv.



Stavanger Universitetssjukehus (SUS)

Det nye sykehuset på Ullandhaug bygges nå. Plassering: cirka 8 minutters sykkelturn i rolig tempo fra Jåtunparken. Til sammen har Stavanger universitetssjukehus ca. 7.500 ansatte.



Hinna Park

Jobber du i Hinna Park? Da er det slett ikke umulig at du vil se nedover på bygget du jobber i hvis du flytter til Jåtunparken. Til sammen har cirka 80 solide bedrifter Hinna Park som sin base, og fordelt på de 80 selskapene jobber over 5.300 personer.



Universitetet i Stavanger (UiS) og Innovasjonspark Stavanger

Ullandhaug er tilholdssted for ledende fagmiljøer innen mange, mange bransjer. Under «paraplyen» Innovasjonspark Stavanger finner du over 150 virksomheter, medregnet den største av dem alle: Universitetet i Stavanger, med 1.900 ansatte og 12.000 studenter.



Forus

En liten sykkelturn over Jåttå, og vips: Du er på Forus – Norges viktigste næringsområde. Intet mindre. Vi snakker faktisk om 3.000 virksomheter og 46.000 ansatte.

Her bygger vi fellesskap!

– Målet med Jåtun er å bygge byens beste nabolag. Et sted der alle generasjoner finner en bolig som passer for dem og et nærområde med virkelig attraktive kvaliteter, forteller Tom Rune Tjelta, daglig leder i Jåttå Utbyggingsselskap.

En av hovedtankene for Jåtun er at boligene plasseres rundt ulike tun hvor beboerne kan bli kjent og tilbringe tid sammen. Det skal være lett å bevege seg mellom de ulike tunene, som får forskjellig innhold. Noen kan bli rendyrkede lekeplasser hvor barn og foreldre, barnebarn og besteforeldre, kan møtes. Andre tun kan tilrettelegges med treningsapparater for aktive voksne, mens noen tun kan få rikholdige planteparseller. Mulighetene er mange.

– Å være sosial og bli kjent med naboene er kanskje det viktigste for trivsel, stabilitet og tilhørighet i bomiljøet. Når vi bygger Jåtun, legger vi til rette for mange gode og uformelle møtesteder mellom boligene. Godt naboskap kommer ikke av seg selv. Vi har mange gode ideer som er i ferd med å bli satt ut i livet, sier Tom Rune.



Tom Rune Tjelta
Daglig leder i Jåttå Utbyggingsselskap

J Å T
N
U
T



”Vi vil at Jåtun skal bli byens beste nabolag!”



Jåtun – stolt sponsor av Hinna FK

Nabolagsprofil

Nabolaget er spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne

Offentlig transport

Ny bussvei Like utenfor døra	1 min	0,05 km
Hinna skole Linje 2, 3, 11, N84	7 min	0,6 km
Jåttåvågen stasjon Linje F5, L5	10 min	0,9 km
Stavanger Sola	12 min	

Skoler

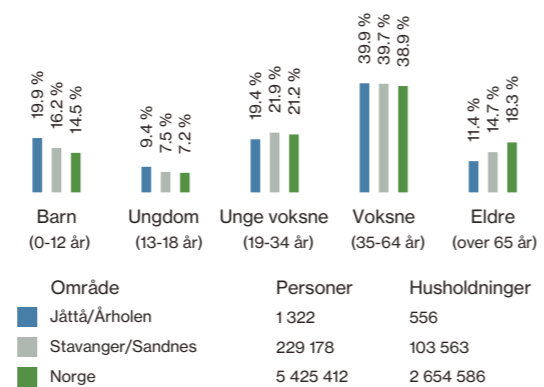
Jåtten skole (1-7 kl.) 604 elever, 31 klasser	8 min	0,4 km
Godeset skole (1-7 kl.) 286 elever, 16 klasser	6 min	2,9 km
Vaulen skole (1-7 kl.) 726 elever, 37 klasser	6 min	2,7 km
Hinna skole (8-10 kl.) 273 elever, 23 klasser	7 min	0,4 km
Jåttå videregående skole	11 min	
Jåttå vgs. avdeling Hinna 330 elever, 26 klasser	14 min	1,1 km

Kvalitet på skolene
Veldig bra 89/100

Opplevd trygghet
Veldig trygt 86/100

Naboskapet
Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Barnehager

Vågedalen barnehage (1-5 år) 106 barn	6 min	0,6 km
Jåttå barnehage (1-5 år) 208 barn	11 min	0,8 km
Preg barnehager Hinna (1-5 år) 61 barn	11 min	0,9 km
REMA 1000 Jåtunparken	0 min	0,0 km
Stadionparken	10 min	0,9 km

Dagligvare

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 89/100

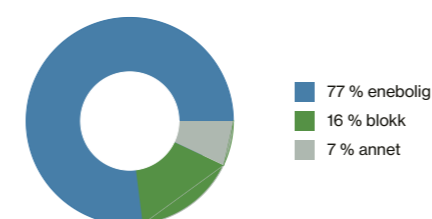
Støynivået
Lite støynivå 87/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 87/100

Sport

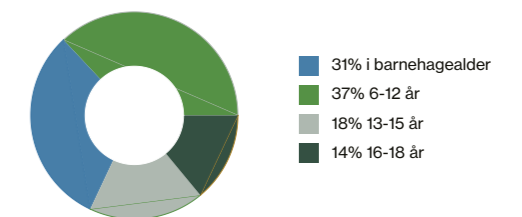
Hinna idrettspark Aktivitetshall, ballspill, fotball, friidrett	4 min	0,4 km
Jåtten skole Aktivitetshall	5 min	0,4 km
Arena Treningssenter	10 min	
SATS Hinna	10 min	

Boligmasse

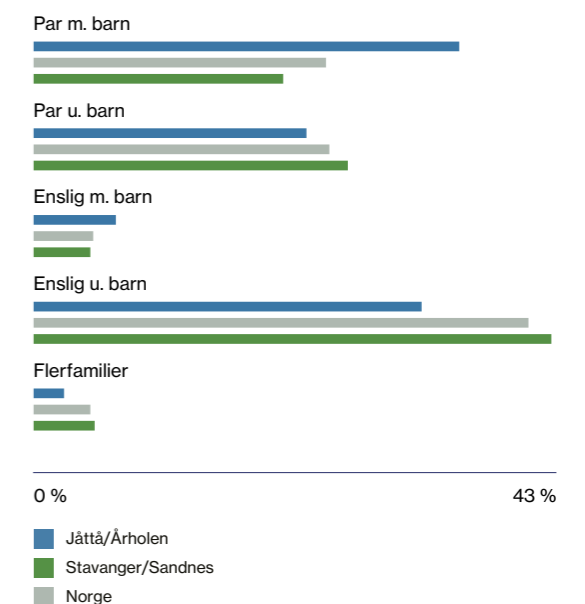


”Nær alt du trenger”
Sitat fra lokalkjent

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	37 %	33 %
Ikke gift	54 %	54 %
Separert	6 %	9 %
Enke/enkemann	3 %	4 %



Leveransen

Kjøkken fra Sigdal – produsent av norsk kjøkkenkvalitet i over 70 år

Håndverk, teknologi og design

Det gode håndverket, teknologien og designet har vært en bærebjelke for ett av Norges mest velrenommerte kjøkkenmerker og finnes nå i tusenvis av hjem.

Et kjøkken i dag er så mye mer enn kun plassen for å lage mat. Det må gi rom for arbeid og aktiviteter, omsorg og livskvalitet i hverdagen og egne seg til sosiale stunder i gode venners lag. Det er målet med samtlige kjøkken i Jåtunparken.



Et nytt, velfungerende og elegant kjøkken er alltid høyt på listen over ting boligkjøpere gleder seg til når de flytter inn. Med norske Sigdal som leverandør til Jåtunparken kan du være trygg på både kvalitet og løsninger.





3D-illustrasjon av Sigdal Uno Palett. Denne er kun for å vise frontene. Vist benkeplate, blandebatteri, servant, hvitevarer samt overflatebehandling av gulv og vegger er ikke standard.



Anne Gro Eie ved Studio Sigdal Stavanger treffer du i 2020park, Forusparken 2.

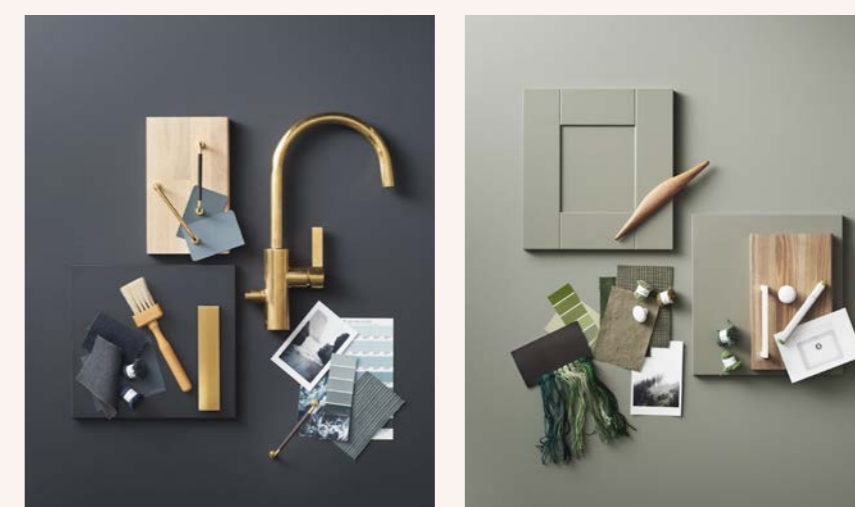
Kjøkkenen fra Sigdal

Uno er en «kameleon-modell» som tilpasser seg omgivelsene og blir akkurat det kjøkkenet du gjør det til. Med 15 farger å velge blant, og lette, renholdsvennlige flater, er dette en ultra-praktisk kjøkkenmodell. Kom innom Studio Sigdal sitt showroom på Forus. Der kan du se fargene utstilt – og få gode tips og råd.

Sigdal Uno Palett leveres som standard i alle leilighetene.



Med kjøkkenen fra Sigdal og valgfri farge på vegger og tak i leiligheten er det enkelt å skape et unikt uttrykk.

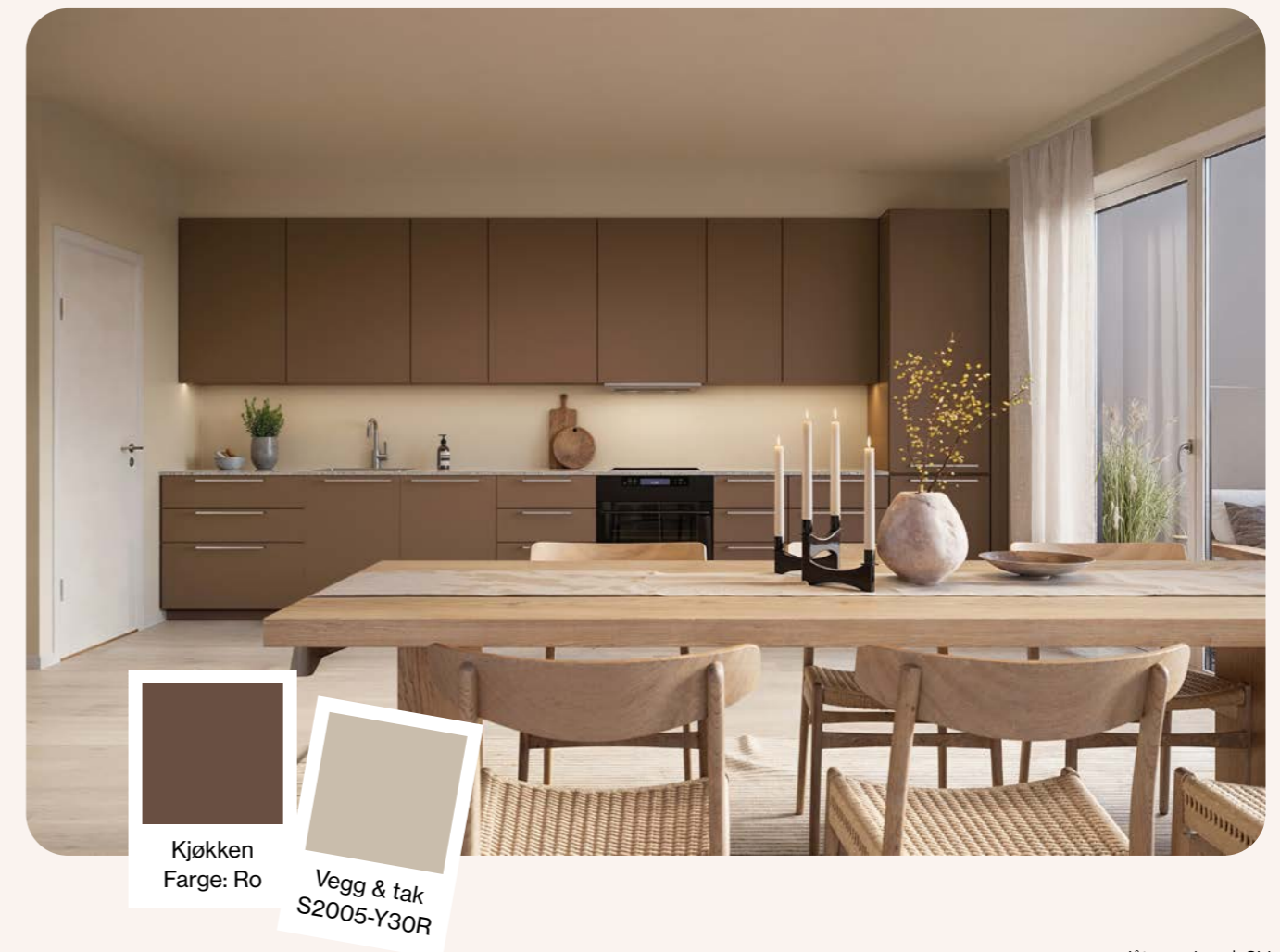


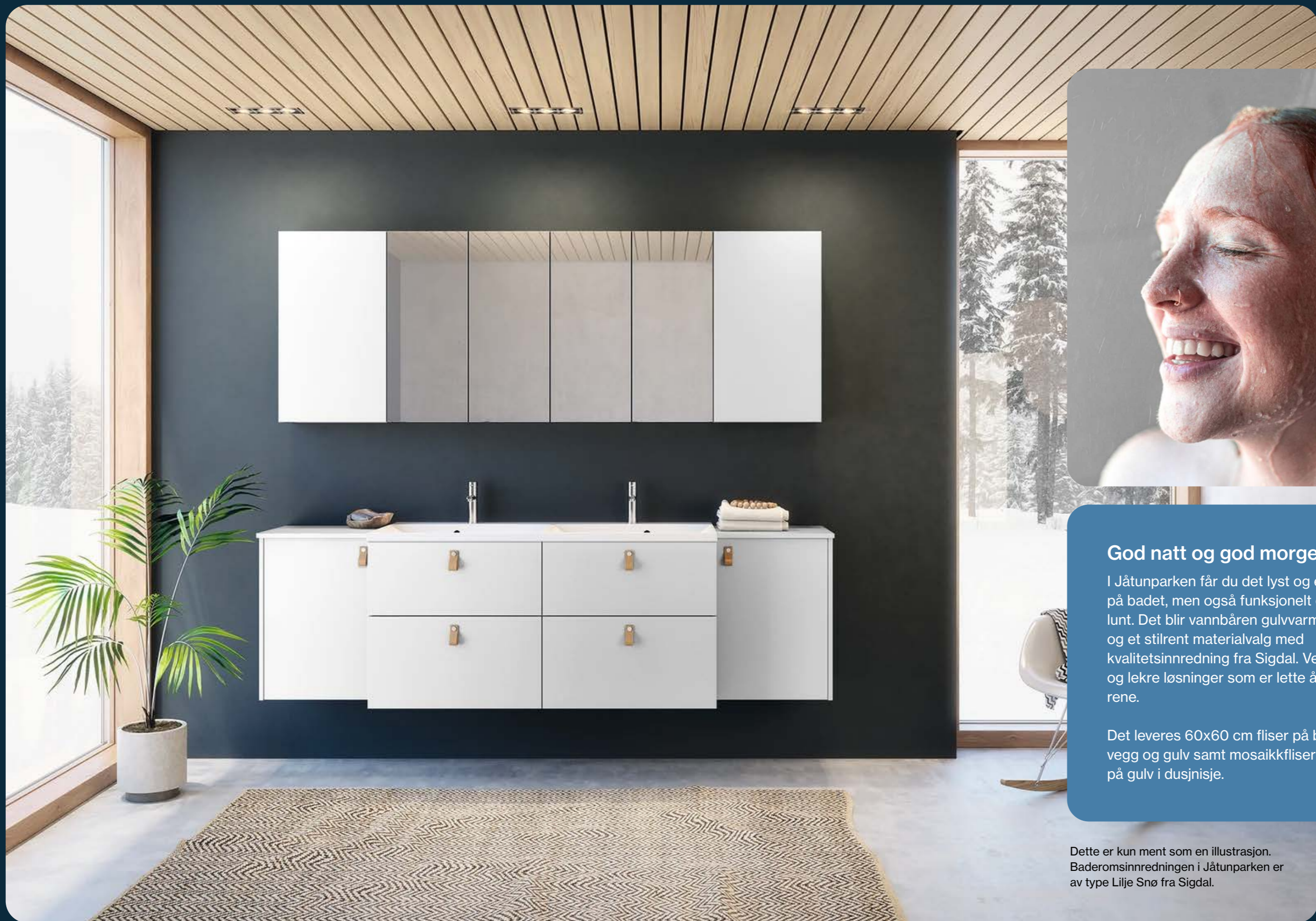
Velg dine favorittfarger på vegger og tak

I Jåtunparken kan du fritt velge mellom dine tre favorittfarger. Den eneste begrensningen er at du må holde deg til én farge per rom – og du kan få den samme fargen i taket om du ønsker det.

Hvis du vil ha en gjennomgående farge i hele leiligheten, er det helt i orden for oss. Det handler om trivsel. Din trivsel.

Her er noen illustrasjoner til inspirasjon. Tenk alle mulighetene!





God natt og god morgen!

I Jåtunparken får du det lyst og elegant på badet, men også funksjonelt og lunt. Det blir vannbåren gulvvarme, og et stilrent materialvalg med kvalitetsinnredning fra Sigdal. Velprøvde og lekke løsninger som er lette å holde rene.

Det leveres 60x60 cm fliser på både vegg og gulv samt mosaikkfliser 5x5 cm på gulv i dusjnische.

Dette er kun ment som en illustrasjon. Baderomsinnredningen i Jåtunparken er av type Lilje Snø fra Sigdal.

Lyse og Altibox i Jåtunparken

Vi har valgt Lyse og Altibox som leverandører av energi- og bredbåndstjenester til Jåtunparken. Dermed får du en trygg, grønn og enkel hverdag i din nye bolig.

For å gjøre det enkelt for deg, og samtidig sikre at du får god strømvavtale fra dag én, sørger vi for at du automatisk får strøm fra Lyse via strømvavtalen Lyse Spotpris. Det er ingen bindingstid på denne avtalen, og du står alltid fritt til å velge blant ulike strømtilbud fra Lyse eller andre leverandører. Den nye leiligheten din blir dessuten varmet opp med fjernvarme, som er spillvarme fra avfallsforbrenning. 100 % klimanøytral og kortreist energi.



Lynkjapt bredbånd og topp underholdning

Når du flytter til Jåtunparken, flytter Altibox inn sammen med deg. Fibertilkoblingen fra Lyse er på plass når du flytter inn i din bolig. Med avtaleformen Altibox Fiberaksess får beboerne på Jåtunparken lav felleskostnad og bestiller selv tv-pakke og internettkapasitet til gode priser.



Privat elbillader – full oversikt

Alle parkeringsplasser tilrettelegges for lading av elbil. For å kunne lade fra dag én, bestiller du din egen elbillader fra Lyse før du flytter inn. Det monteres en smart elbillader som vet hvem du er – du betaler kun for ditt ladebruk.



Bo trygt i borettslag

En del av Jåtunparken vil bli organisert som et privat borettslag – en trygg og god boform som gir stabilitet og forutsigbarhet for deg som boligeier.

I Parkhusene (byggetrinn 3) er alle leilighetene borettslagsleiligheter.

Du kjøper en andel

I et borettslag eier du bygningen du bor i, sammen med naboene dine. Når du kjøper bolig, kjøper du en andel av borettslaget. Du blir andelseier, får enerett til din bolig, og rett til å bruke fellesarealene sammen med de andre beboerne.

Fellesutgiftene dekker det meste

I borettslaget deler dere på et felles lån, samt på utgifter til vedlikehold, vaktmestertjenester, forsikring, tv, internett og andre goder. Mesteparten av boutgiftene dine er bakt inn i felleskostnadene – inkludert kommunale avgifter.

Siden borettslaget har felleslån, trenger du kun å finansiere innskuddet selv når du kjøper leilighet i Jåtunparken. Det er flere fordeler med felleslån. Siden lånerammen er større, får en ofte gunstigere

betingelser på et felleslån enn personlige lån.

I tillegg kan lånet utvides dersom borettslaget senere bestemmer seg for å gjøre en større investering. Det betyr at dere kan fordele kostnadene over tid.

Borettslaget har også en sikringsordning som medfører at du ikke blir ansvarlig for «naboens» felleskostnader (husleie) dersom den ikke blir betalt. Alt i alt, fellesløsningene gjør Jåtunparken til et fremtidsrettet, trygt, enkelt og økonomisk fornuftig sted å bo.

Trenger du ikke lån?

Har du romslig økonomi og ønsker å slippe å betale på et felleslån? I Jåtunparken har du tilbud om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at du kan betale inn hele eller deler av din andel av fellesgjelden fire ganger i året (IN-ordning). Mer informasjon om hvordan dette fungerer, finner du på BATE sine nettsider: bate.no/for-deg/hva-er-in-ordning



Hvem er Bate?

Bate har bygget og forvaltet boliger for sine medlemmer siden 1946. Boligbyggelaget har i dag over 67 000 medlemmer, og er forretningsfører for over 1 000 borettslag og sameier. Organisasjonen er eid og styrt av medlemmene, og tilbyr et bredt spenn av tjenester – fra boligforvaltning til fordelsprogram.

I tillegg til å utvikle egne boligprosjekter, samarbeider Bate med betrodd utbyggere for å gi medlemmene et bredt utvalg kvalitetsboliger. I Jåtunparken får Bate-medlemmer forkjøpsrett, altså mulighet til å kjøpe sine favorittleiligheter før prosjektet blir lagt ut for salg. Når boligene er overlevert, blir Bate igjen for å bistå styret med driften av borettslaget. Boligbyggelaget vil blant annet føre regnskap, hjelpe til med gjennomføring av generalforsamling, og gi råd om vedlikehold av bygg og fellesanlegg.

BATE



Det er mange fordeler med å kjøpe nytt

Lavere strømregning

Bedre isolasjon, moderne vinduer og balansert ventilasjon reduserer energibehovet og øker komforten.

Bedre økonomi

En ny bolig krever mindre vedlikehold og har lavere driftskostnader i mange år fremover.

Mindre husarbeid

En bedre og mer effektiv planløsning betyr mindre areal å holde rent. Det sparer både tid og ryggen.

Færre kvadratmeter – bedre plass

En mer effektiv planløsning betyr at du kan bo på færre kvadratmeter og likevel oppleve å ha bedre plass.

Reduserte bilutgifter

Å bo nær gode kollektivløsninger gjør bilen overflødig i hverdagen. Du trenger hvert fall ikke bil nummer to – og det sparer du mye på.

Ingen budrunder

Du slipper stresset med å by mot andre som er på jakt etter den samme boligen som du vil ha.

Lav dokumentavgift

Ved kjøp av ny bolig betaler du kun 2,5 % av tomteverdien i dokumentavgift, ikke av hele kjøpesummen, slik du gjør når du kjøper brukt selveierbolig.

Ingen ubehagelige overraskelser

I helt ny leilighet har du fem års reklamasjonsrett og garanti på boligen. I tillegg gjennomfører vi en befaring etter ett år for å kontrollere at alt er som det skal.

Den gode følelsen!

Lite slår følelsen av å flytte inn i en leilighet der alt er nytt. Der alt virker. Gled deg!



Interessert? Kontakt oss!

Kontakt megler

EiendomsMegler 1 er Rogalands største meglerkontor og har lang erfaring i nybyggsalg. Vi har kontorer i FOMO på Forus hvor du kan treffe megler etter avtale. I salgskontoret ved tomten har vi også en modell av Jåtunparken – slik at du får en god oversikt over prosjektet.



Leiv Inge Stokka
Telefon 952 10 773
leiv.inge.stokka@em1sr.no



Kontakt salgsleder hos Base Bolig

Alt vi gjør på veien fra tomtekjøp til ferdig bolig, er med kundenes ønsker og preferanser øverst på agendaen. Vi leverer kvalitetsboliger med etterspurt beliggenhet. Resultatet er nye hjem som beboerne trives i fra dag én.



Jeanette Tunge
Telefon 992 97 670
jt@basebolig.no



Verdivurdering

Vurderer du å selge for å kjøpe i Jåtunparken? Ta kontakt for en verdivurdering av din bolig.



Fredrik Simonsen
Mobil 922 82 200
fredrik.simonsen@em1sr.no



Sindre Kjøll Kristensen
Mobil 936 58 567
sindre.kristensen@em1sr.no



Finansiering

Ta gjerne kontakt med en finansrådgiver i SpareBank 1 SR-Bank hvis du ønsker gode råd og oversikt i forbindelse med leilighetskjøp.



Bjørn Bang Jacobsen
Telefon 951 41 371
bjoern.bang.jacobsen@sr-bank.no



jatunparken.no

Forbehold: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse og utsikt, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden, er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykkfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

Design: Melvær&Co. **3D:** EVE. **Foto:** De fleste av bildene i prospektet er tatt av Elisabeth Tønnessen.
Parkhusene/trinn3 – opplag 1 – 31. mars 2026

JÅTUN PARKEN

Snakk med oss i dag!

Leiv Inge Stokka, 952 10 773, leiv.inge.stokka@em1sr.no
Jeanette Tunge, 992 97 670, jt@basebolig.no

jatunparken.no

Utbygger: **base** AS