

Nabolagsmøte

Rivearbeider på Hegreneset

Informasjon om gjennomføring, fremdrift og hensyn til nabolaget

Planlagt oppstart 5 oktober 2026



Dette er NRC Kept

Vi følger prosjektet fra kartlegging til ferdig ryddet område

NRC Kept har lang erfaring og kompetanse innen miljørådgivning, kartlegging, miljøsanering, riving og grunnarbeider. Og har gjennomført noen av Norges største og mest komplekse riveoppdrag

KARTLEGGING

Miljørådgivning og planlegging

SANERING

Kontrollert fjerning av farlige materialer

RIVING

Sortering, Ombruk og gjenvinning i fokus

RESSURSER

50 maskinførere og sanerere, 20 maskiner

På Hegreneset utfører vi miljøsanering, riving, sortering og bortkjøring av avfall avfall.

Hva skal skje?

Oppdraget

- Miljøsanering før maskinriving
- Suksessiv riving av avtalt bygningsmasse
- Sortering av materialer på området
- Transport til godkjente mottak

Nøkkeltall for gjennomføringen

2

rivemaskiner

40–50 t

vektklasse

07–19

planlagt
arbeidsvindu

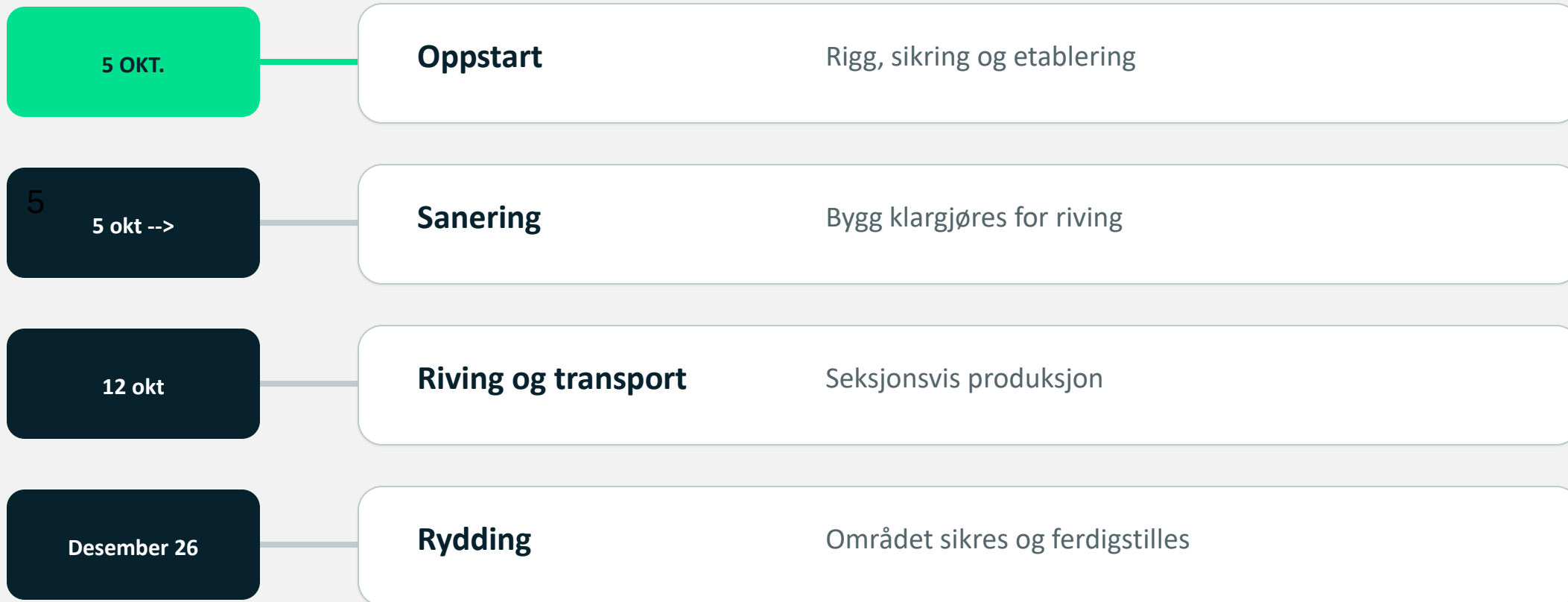
**Målet er en kontrollert gjennomføring med
minst mulig belastning for naboene.**

Arbeidene gjennomføres trinnvis



Rekkefølgen kan justeres av hensyn til sikkerhet, vær og logistikk.

Foreløpig fremdrift



Vi varsler ved vesentlige endringer som påvirker naboene.

Dette vil naboene merke

LYD

Perioder med maskinstøy

Mest merkbart under selve maskinrivingen

TRAFIKK

Tunge kjøretøy

Transport inn og ut av området, meste av avfallet går ut med båt for og skåne nærmiljøet

STØV

Støv kan oppstå i tørt vær

Vanning og tilpasset arbeidsmetode reduserer spredning

ENDRINGER

Aktiviteten varierer

Noen dager blir roligere enn andre

Tiltak mot støy, støv og vibrasjoner

01

Støv

Vanning ved rivefront og lasting. Arbeidet tilpasses vind og vær.

02

Støy

Planlagt arbeidsvindu og løpende vurdering av arbeidsmetode og utstyr.

03

Vibrasjoner

Kontrollert, seksjonsvis riving. Behov for måling vurderes ut fra aktivitet og omgivelser.

04

Orden

Løpende rydding, sikring av løse materialer og renhold av berørte arealer.

Tiltakene justeres dersom observasjoner viser behov for det.

Trafikk og adkomst



- Leveranser og bortkjøring koordineres med produksjonen
- Tomgangskjøring begrenses så langt det er praktisk mulig
- Sjåfører følger skilt, sikring og anvisninger på området
- Midlertidige endringer kommuniseres når de berører naboene

Endelig kjøremønster følger prosjektets rigg- og logistikkplan.

Sikkerhet og miljø

1

SIKKER ANLEGGSPASS

- Området sikres og skiltes
- Adgang kun for autorisert personell
- Daglig kontroll av arbeidsområdet

2

FORSVARLIG RIVING

- Sanering før maskinriving
- Seksjonsvis og kontrollert metode
- Arbeidet stoppes ved uavklart risiko

3

MATERIALHÅNTERING

- Sortering i egne fraksjoner
- Transport
- Levering til godkjente mottak

Sikkerhet har alltid prioritet foran fremdrift.

Kontakt

Arne Sollie

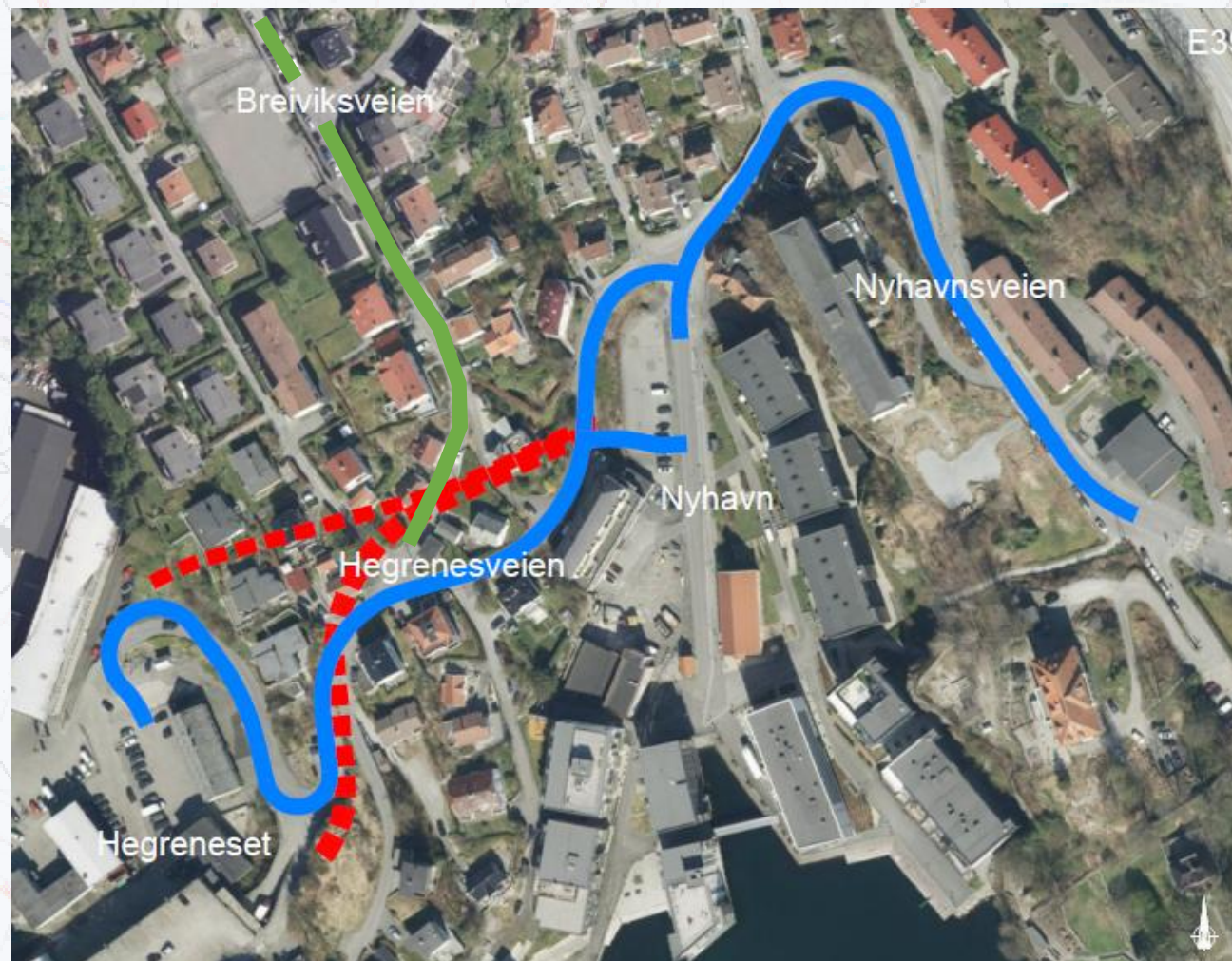
Prosjektleder, NRC Kept

+47 952 88 117

arne.sollie@nrcgroup.no

Hegreneset infrastruktur

- **Veg**
- **VA**
- **Tunnel**
- **Kulvert / Portaler**



Kort om Sartor Drange

Hovedentreprenør for grunn- og infrastrukturarbeidene

Om lag 230 egne ansatte

Erfaring fra grunnarbeid, VA, infrastruktur og betongarbeid

Vårt ansvar i dette prosjektet:

sikker gjennomføring

forutsigbar informasjon

ryddig oppfølging av naboer og omgivelser



Fremdrift for infrastrukturarbeidene

Høst 2026

Rigging, etablering av anleggsområde og omlegging av teknisk infrastruktur.

Vinter og vår 2027

Lokale veiforbedringstiltak i Breiviksveien, arbeider i Nyhavnveien og Hegrenesveien, tunnelarbeider, VA og ny infrastruktur. Foredling av masser på kaiområdet.

Sommer og høst 2027

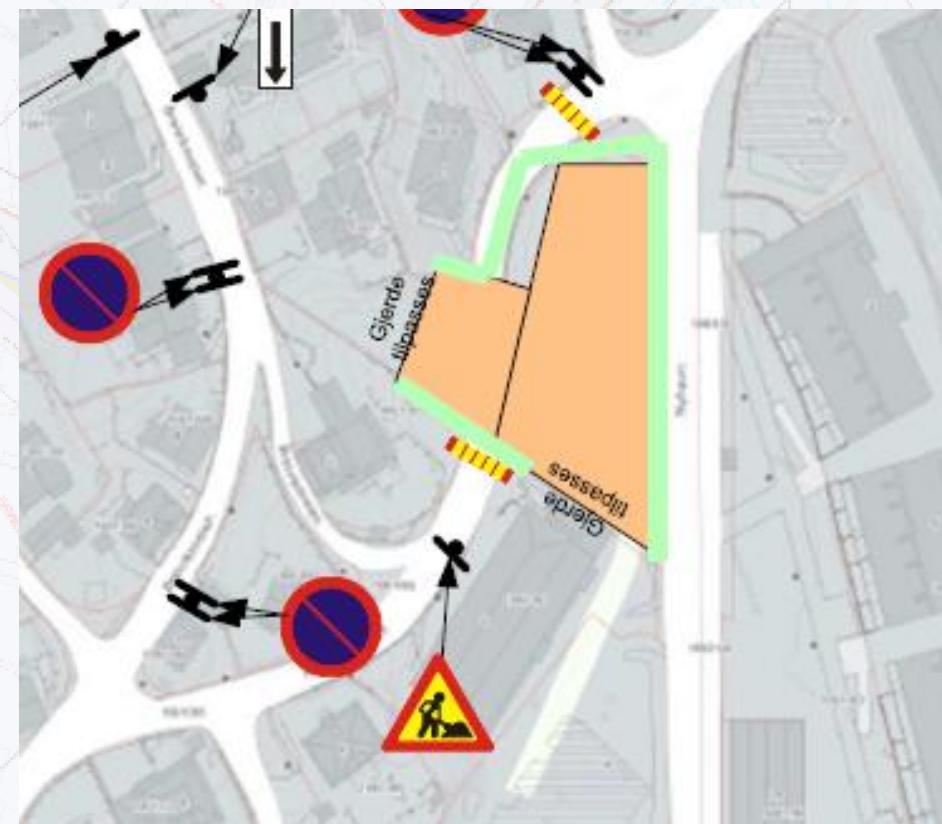
Vegoppbygging, fortau, belysning, ferdigstilling. Oppstart sprengning for nytt parkeringsanlegg Kollen.



Nyhavnvegen stenges midlertidig

Midlertidig stenging av Nyhavnvegen v/Hegrenesvegen

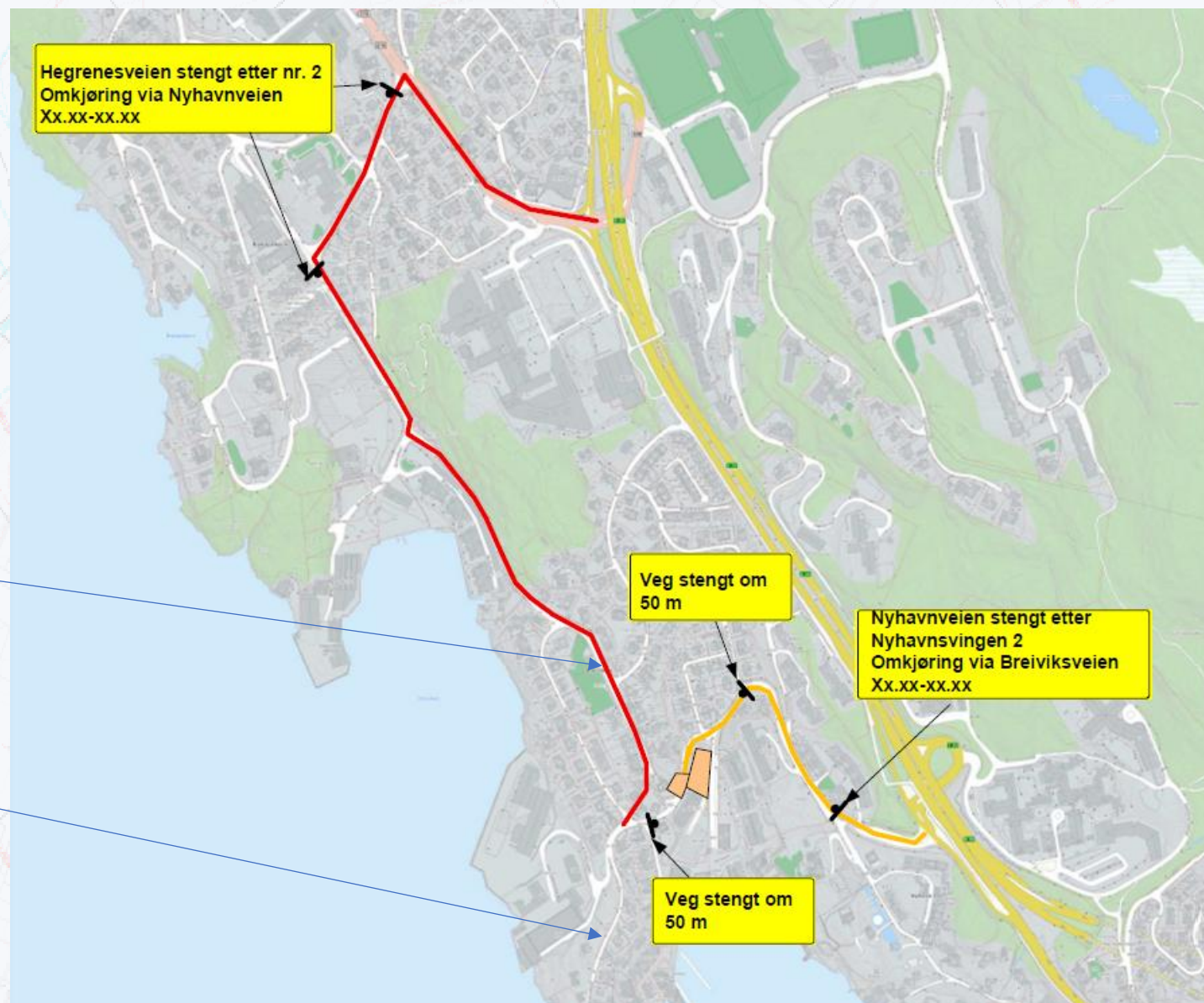
Periode: 📅 Desember 2026 – Juni 2027



Omkjøring for kjøretøy

P-plasser langs
Breiviksvegen fjernes på
ene siden (krav fra BME)

Midlertidige p-plasser
etableres



Omkjøring for gående og syklende



Sprengning for p-anlegg Kollen

Tidspunkt: sommer - høst 2027

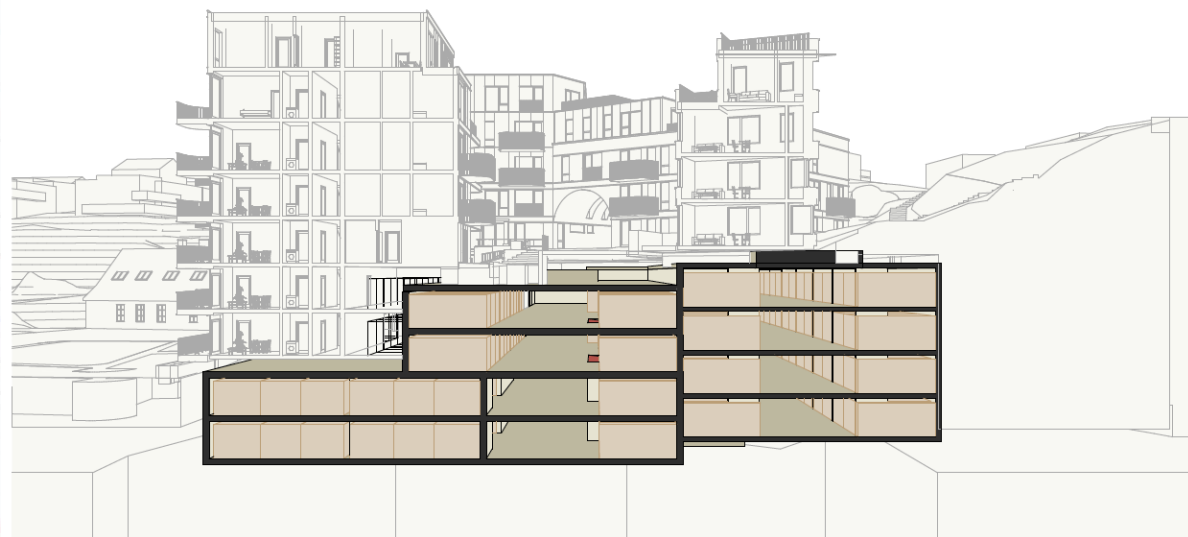
Store volum i tettbygd strøk

Tiltak:

- Borttransport sprengstein via sjøvegen
- Foredling av masser på kaiområdet

Hensikt:

- Redusere trafikkbelastning i nærområdet



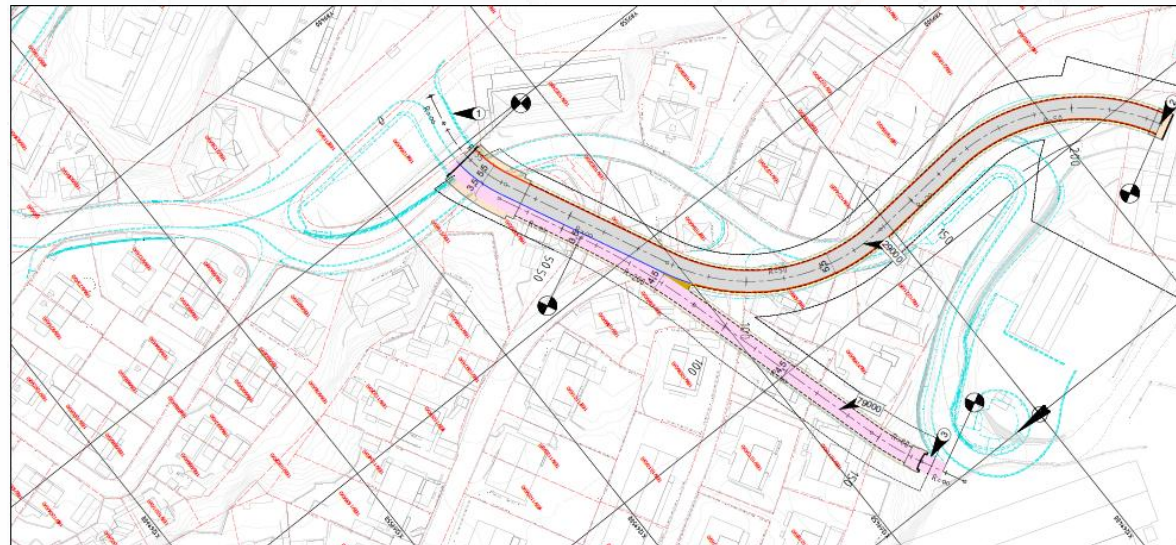
Hegreneset

Dette vil arbeidene bety for nabolaget

Arbeidene vil merkes. Her forklarer vi hva som skjer, når det skjer, og hvordan vi følger opp.

Sikker gjennomføring

Tydelig informasjon



Hovedentreprenør

Sprengning vil kunne merkes godt

Korte vibrasjoner kan kjennes tydelig i boliger. At en vibrasjon kjennes, betyr ikke i seg selv at bygningen er skadet.

Det kan kjennes kraftig

Opplevelsen inne i en bolig kan være sterk, også når arbeidene er planlagt, kontrollert og målt.

Vi sier tydelig fra på forhånd.



Arbeidene planlegges, måles og dokumenteres



Du kan få varsel før sprengning



Vibrasjoner vil merkes

Slik får du varsel før sprengning

Registrer deg én gang, og velg områdene du ønsker varslingsfor.

1

Skann QR-koden

eller gå til nabovarsling.no/Hegreneset

2

Registrer kontaktinformasjon

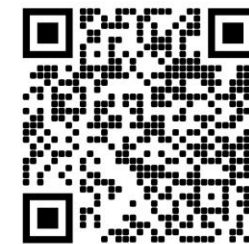
følg instruksjonene på siden

3

Velg varslingsområder

du kan velge ett, flere eller alle tre

**Sartor
Drange**
— PART OF ELEDA —



SCAN HERE!

www.sartordrange.no

nabovarsling.no/Hegreneset

Du er i ferd med å melde deg på SMS varsling i prosjekt [Hegreneset](#). En bekreftelse vil bli sendt til telefonnummer etter påmelding.

Navn

Mobiltelefon

Norge (+47) ▼

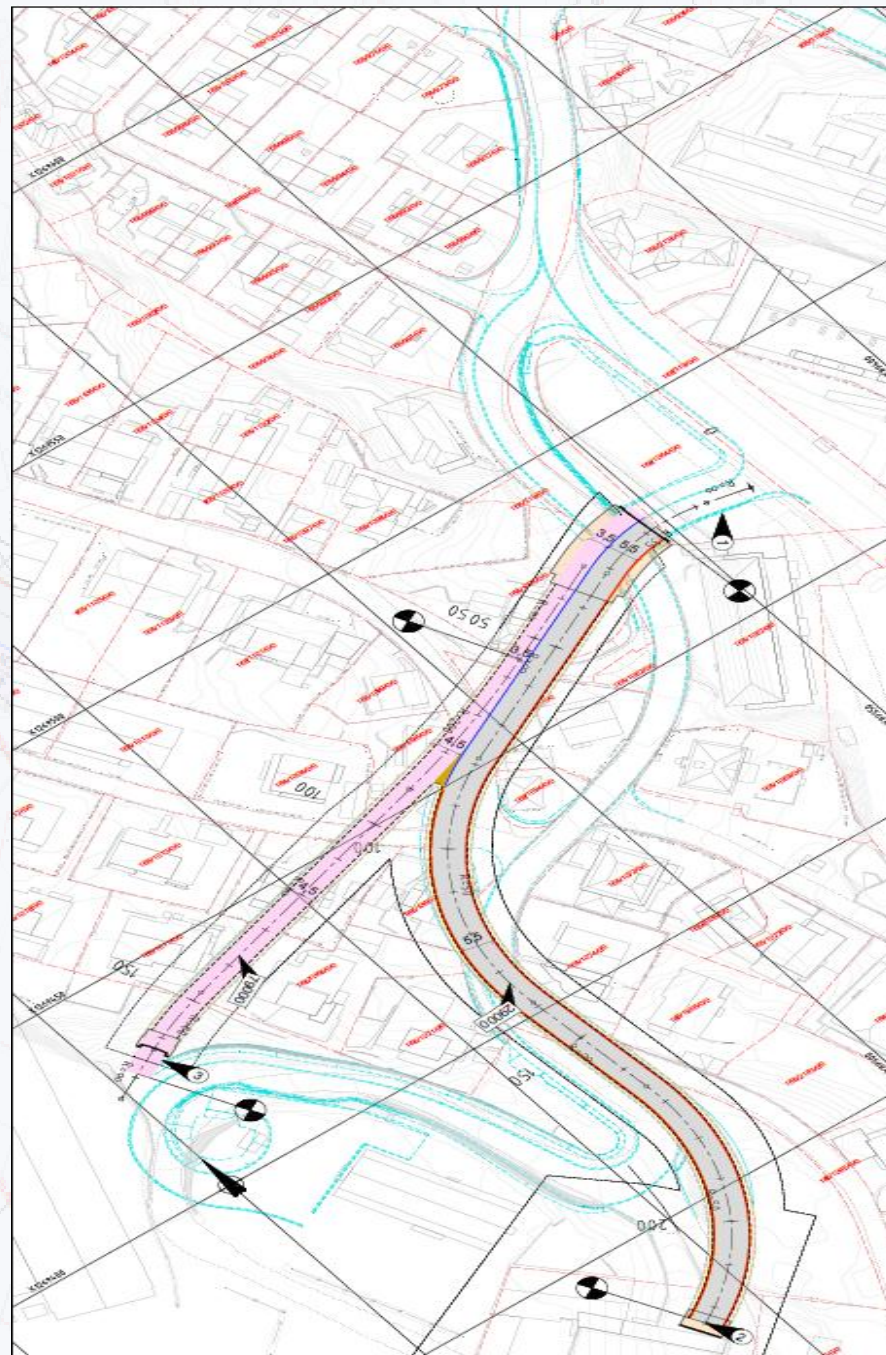
Gateadresse

Områder

- ☐ Nyhavn - Hegrenesveien
- ☐ Tunnel
- ☐ Kullkaien – Batterikvartalet - Kollen

Abonnér

Avbryt



Slik dokumenteres og følges arbeidene opp

Et eksternt, fagkyndig selskap utfører kontroll og dokumentasjon.

1

Før oppstart

Aktuelle nærliggende bygninger og konstruksjoner besiktiges og dokumenteres.

2

Under arbeidene

Vibrasjonsmålere dokumenterer vibrasjonene fra arbeidene.

3

Hvis du oppdager en mulig skade

Kontakt eget forsikringsselskap. Saken dokumenteres og følges opp videre med Sartor Drange.

Målet er en ryddig og dokumentert behandling.

Spørsmål? Ta kontakt med prosjektet. Registrer deg også for varsling før sprengning.

Hegreneset

Fire byggetrinn · 2027–2030

Kullkaien

Batterikvartalet

Kollen garasje

Kollen punkthus



Foreløpig fremdrift og forventede arbeidsoperasjoner

Fire byggetrinn, én samlet nabodialog

Foreløpig plan fra grunnarbeider til ferdige boliger

1

KULLKAIEN

88 LEILIGHETER

Oppstart feb./mars 2027
Overlevering Q1 2029

2

BATTERIKVARTALET

91 LEILIGHETER

Oppstart aug/sep. 2027
Overlevering Q2 2029

3

KOLLEN GARASJE

Underjordisk parkeringsanlegg

Oppstart jan./feb. 2028
Ferdig Q4 2028

4

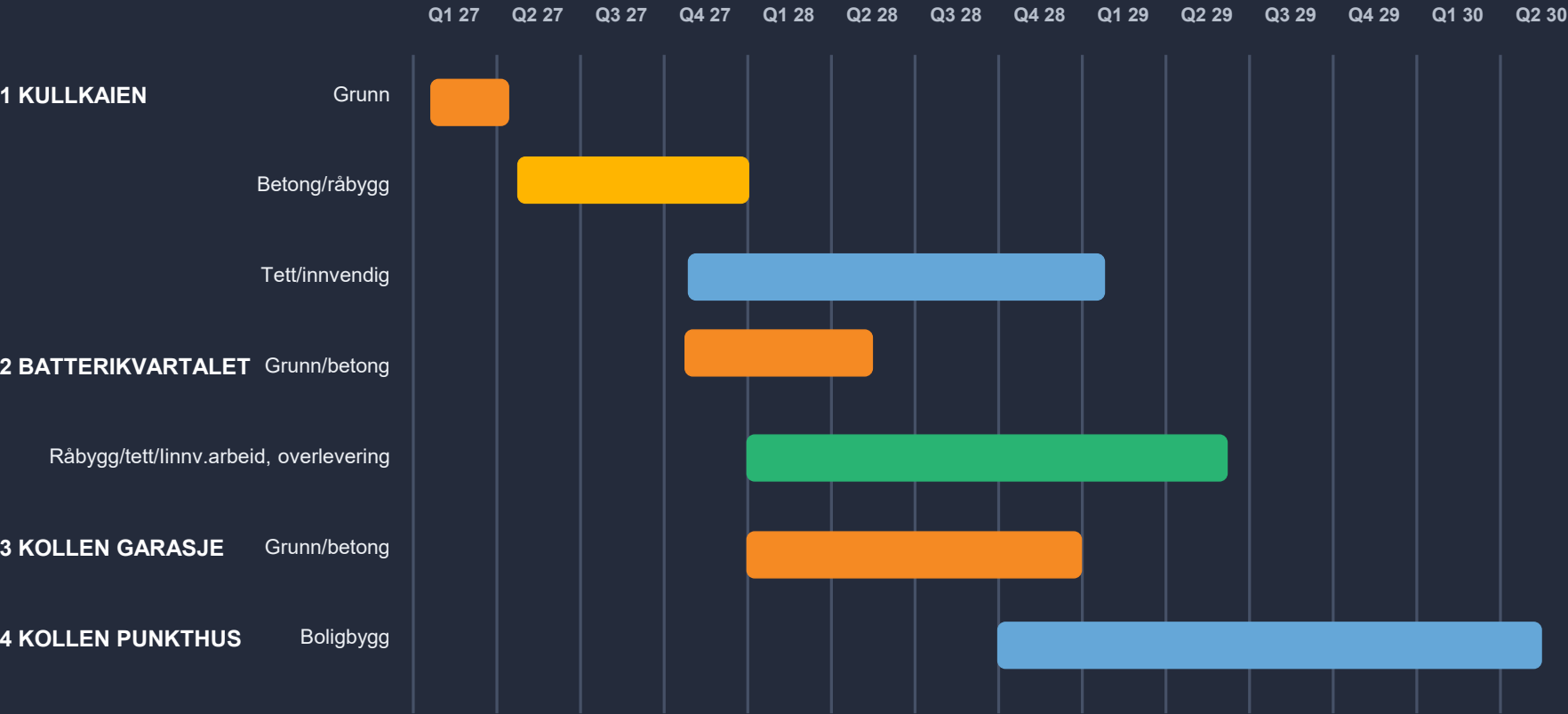
KOLLEN PUNKTHUS

5 HUS · 110–120 LEILIGHETER

Oppstart Q4 2028
Overlevering Q2 2030

Fire byggetrinn fra 2027 til 2030

Forenklet tidslinje basert på oppgitte datoer



Overlevering: Kullkaien Q1 2029 · Batterikvartalet Q2 2029 · Kollen Q2 2030



HVA KAN NABOENE MERKE?

Belastningen varierer mellom faser og byggetrinn



STØY OG VIBRASJONER

Graving, eventuell boring og sprengning er normalt mest merkbart.

ANLEGGSTRAFIKK

Betongbiler, elementtransport og leveranser gir økt trafikk i perioder.

KRAN OG HEISING

Mobilkran brukes ved prefabmontasje og større leveranser.

LANG BYGGEPERIODE

Aktivitet fra 2027 til planlagt overlevering i 2030.

Forutsigbar informasjon reduserer usikkerhet

Vi skal være konkrete, tilgjengelige og ryddige

01 FØR BELASTENDE ARBEID

Varsle om forventet tidspunkt og varighet.

02 UNDER PRODUKSJONEN

Planlegge leveranser, sikre adkomst og følge opp orden, støy og støv.

03 NÅR PLANEN ENDRES

Informere så tidlig som praktisk mulig.

